

Commune de

MAUGES-SUR- LOIRE (49)



Modification de droit
commun n°2 du PLU

Annexe 2 Pièce n°2 : Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations

Fait à MAUGES-SUR-LOIRE,
La Maire,

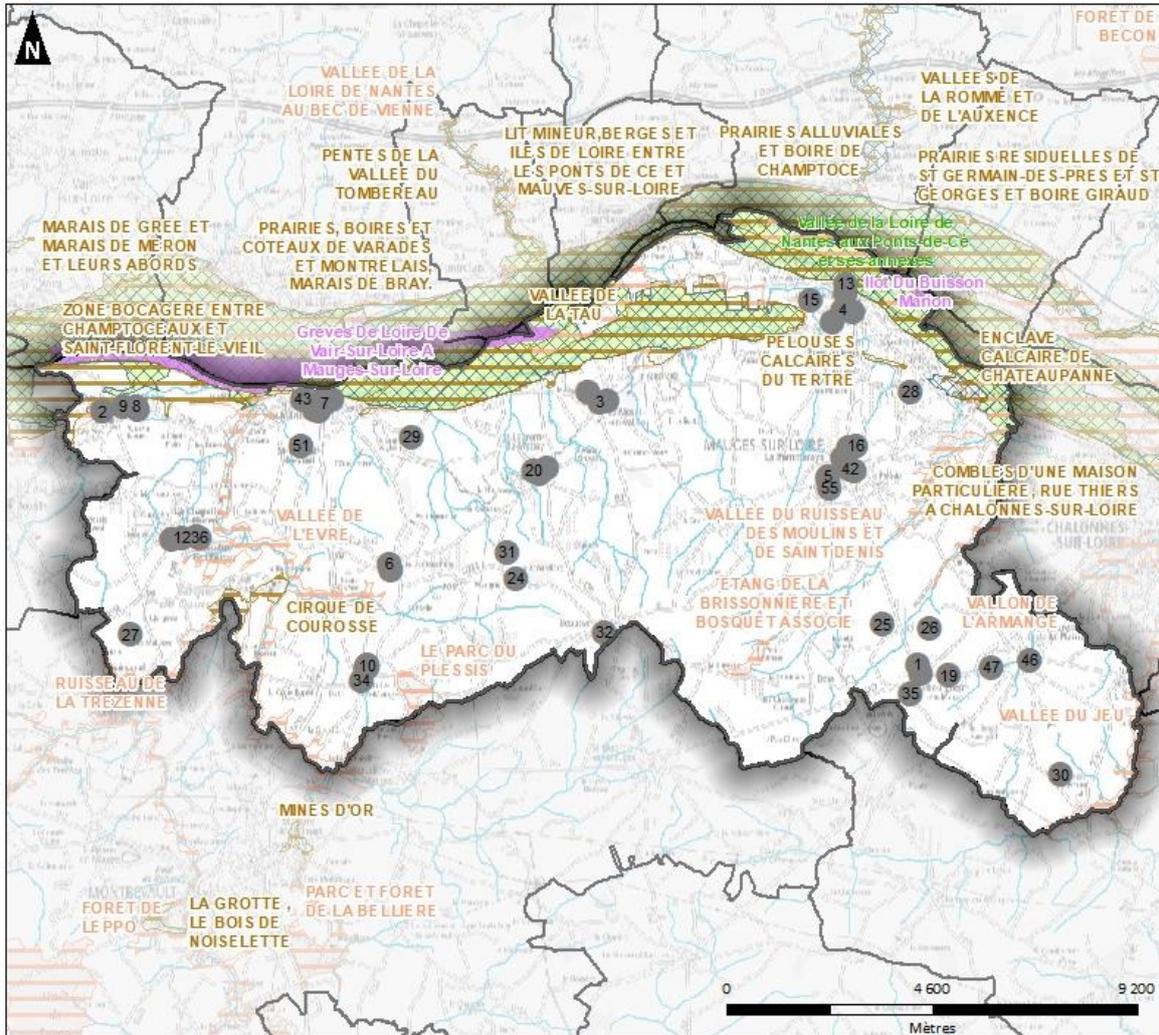
APPROUVÉ LE : *(à compléter lors de l'approbation)*

1.1 Localisation des modifications de zonage par rapport aux zones naturelles d'intérêt reconnu de la commune

N°	Objet	Paragraphe de la notice correspondant
1	BOURGNEUF-EN-MAUGES - Ancienne ZA des Goganes (Création OAP)	2.2.16, 2.4.1
2	LE MARILLAIS - Les Bouchardières (Création OAP)	2.2.17, 2.4.2
3	LE MESNIL-EN-VALLEE - Rue de la Chapelle (Création OAP)	2.2.20, 2.4.5
4	MONTJEAN-SUR-LOIRE - Rue Nationale (Création OAP)	2.2.21, 2.4.6
5	LA POMMERAYE - Rue de Vendée (Création OAP)	2.2.22, 2.4.7
6	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL – La Fresnaye (Création OAP)	2.2.23, 2.4.8
7	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Rue de Bretagne (Création d'OAP)	2.2.24, 2.4.9
8	LE MARILLAIS - Rue d'Anjou (création OAP et ER n°40 et 41)	2.2.18, 2.4.3, 2.2.12
9	LE MARILLAIS - Chemin de la Boire du Seil (création OAP et ER n°46 et 47)	2.2.19, 2.2.12, 2.4.4
10	BOTZ-EN-MAUGES – Suppression ER n°27	2.2.12
11	BOURGNEUF-EN-MAUGES – Suppression ER n°5	2.2.12
12	LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT – Suppression ER n°10	2.2.12
13	MONTJEAN-SUR-LOIRE – Agrandissement ER n°36	2.2.12
14	MONTJEAN-SUR-LOIRE – Rue Albert-René Biotteau (modification ER n°30)	2.2.12
15	MONTJEAN-SUR-LOIRE – rue du Pirouet (création ER n°42)	2.2.12
16	LA POMMERAYE – Carrefour des chemin des Claveires (création ER n°43)	2.2.12
17	LA POMMERAYE - ER 17	2.2.12
18	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Rue Cathelineau (création ER n°44)	2.2.12
19	SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE – rue de Bourgneuf (création ER n°2)	2.2.12
20	SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY création ER n°45	2.2.12
21	MONTJEAN-SUR-LOIRE – protection des commerces	2.2.13
22	LA POMMERAYE- protection des commerces	2.2.13
23	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL – protection des commerces	2.2.13
24	BEAUSSE – La Bénardière (identification des bâtiments pouvant changer de destination)	2.1.11, 2.2.25
25	BOURGNEUF-EN-MAUGES – La Coleraye (identification des bâtiments pouvant changer de destination)	2.1.11, 2.2.25
26	BOURGNEUF-EN-MAUGES – Les Marottières (identification des bâtiments pouvant changer de destination)	2.1.11, 2.2.25
27	LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT -La Gireardière (identification des bâtiments pouvant changer de destination)	2.1.11, 2.2.25
28	LA POMMERAYE – Putille (identification des bâtiments pouvant changer de destination)	2.1.11, 2.2.25
29	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL La Grande Vacherie (identification des bâtiments pouvant changer de destination)	2.1.11, 2.2.25
30	SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE- La Michellerie	2.1.11, 2.2.25
31	SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY – La Menardière	2.1.11, 2.2.25
32	BEAUSSE – Le Patis modification de zone UY en UB	2.2.3
33	BOTZ-EN-MAUGES – Rue de la Croix Rouge (suppression ER n°24, modification de la zone UB et UY, modification d'OAP)	2.2.12, 2.2.4, 2.2.15, 2.3.6
34	BOTZ-EN-MAUGES – Extension Cimetière (modification zonage en UE)	2.2.5
35	BOURGNEUF-EN-MAUGES Extension Cimetière (modification zonage en UE)	2.2.5

36	LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT modification zonage UE en UT	2.2.6
37	LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT – rue Beausoleil (modification de zonage UY en UYc1)	2.2.7
38	LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT – modification zonage UE en UB	2.2.8
39	LE MARILLAIS – cimetière (modification zonage UB en UE)	2.2.5
40	LE MESNIL-EN-VALLEE modification de la zone UY en UB	2.2.9
41	LE MESNIL-EN-VALLEE - Cimetière	2.2.5
42	LA POMMERAYE - Cimetière	2.2.5
43	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Cimetière	2.2.5
44	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - modification de zonage UY en zone UBy	2.2.1
45	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Cimetière	2.2.5
46	SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE - Cimetière	2.2.5
47	SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE – rue des Mauges (modification de zonage UY en UT)	2.2.2
48	SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY – régularisation de zonage UA/UB	2.2.10
49	SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY - Cimetière	2.2.5
50	LA POMMERAYE – Congrégation de la providence (rectification erreur matérielle)	2.6.1
51	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL – La Crêperie (identification des bâtiments pouvant changer de destination)	2.1.11, 2.2.25
52	SAINT-FLORENT-LE-VIEIL – création des zones UA _h et UB _h	2.2.11
53	MONTJEAN-SUR-LOIRE - création des zones UA _h et UB _h	2.2.11
54	LA POMMERAYE - création des zones UA _h et UB _h	2.2.11
55	LA POMMERAYE Ancienne entreprise Jolival (modification de l'OAP)	2.2.14, 2.3.2

Localisation des modifications
Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)



Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021

Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

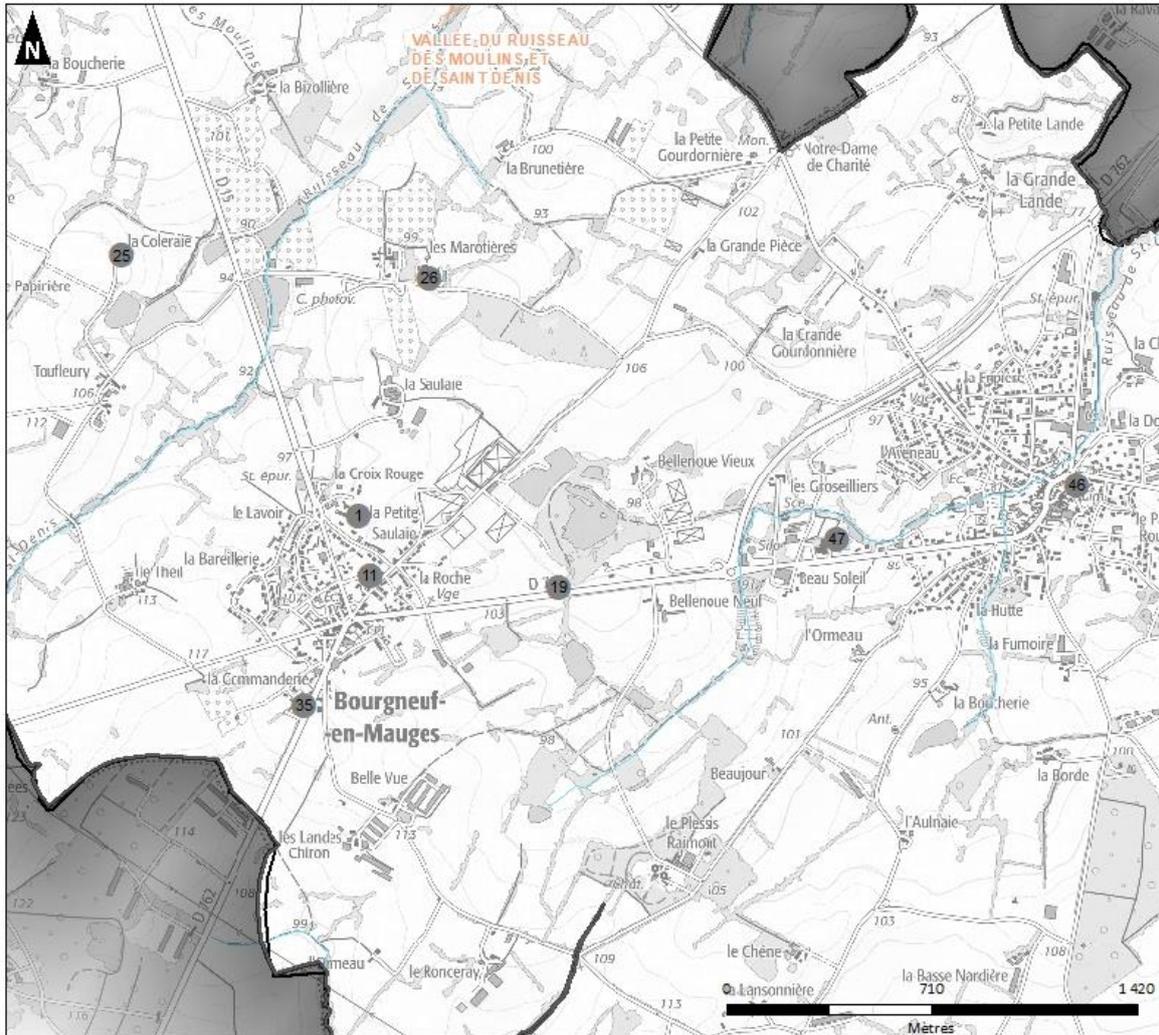
Copie et reproduction interdite

- ▭ Limites communales
- Localisation des modifications
- Réseau hydrographique

Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu

- Arrêté de protection biotope
- ZNIEFF de Type 1
- ZNIEFF de Type 2
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
- Zone de Protection Spéciale (ZPS)

Localisation des modifications
Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)



Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021

Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

Copie et reproduction interdite

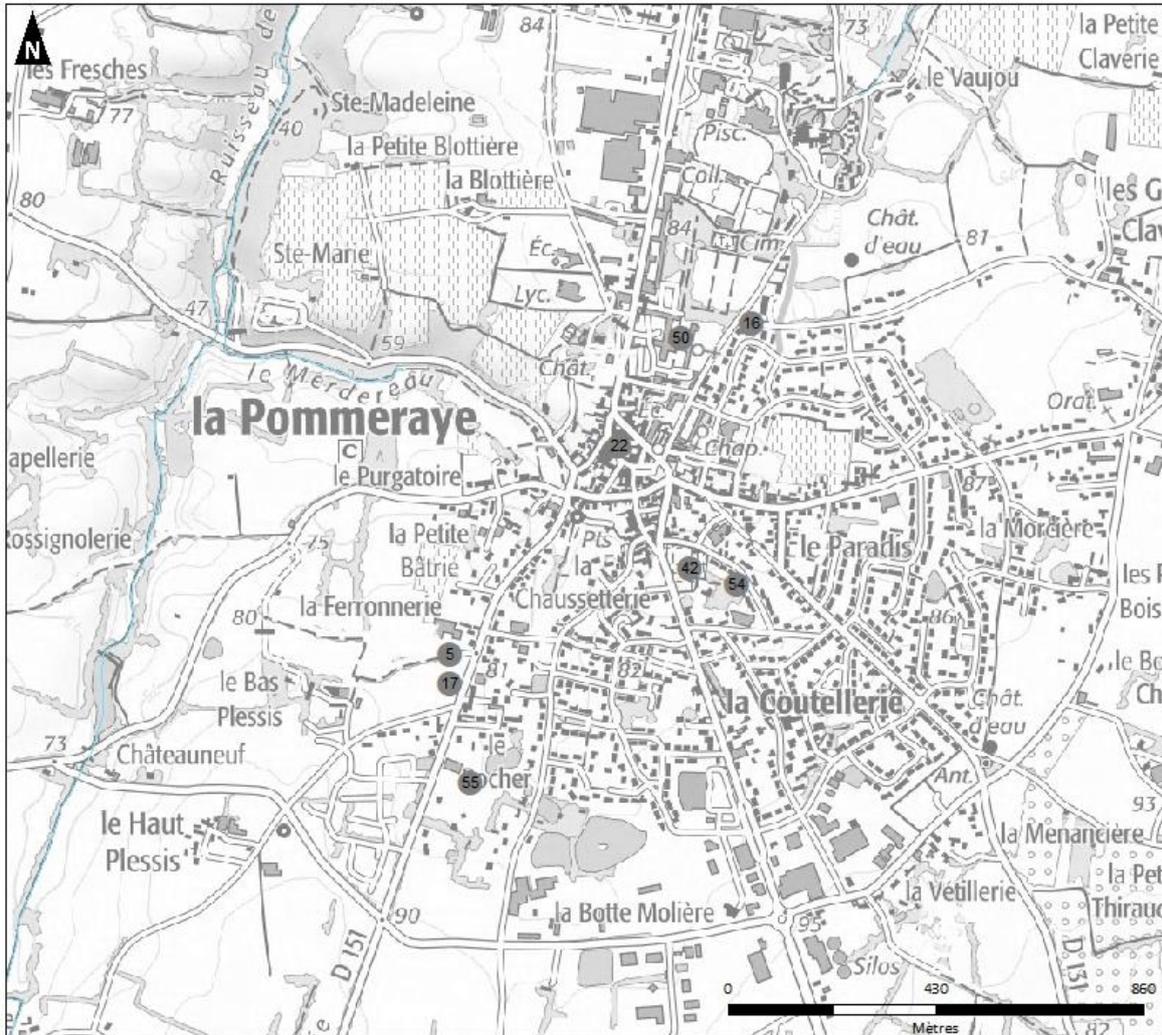
-  Limites communales
-  Localisation des modifications
-  Réseau hydrographique

Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu

-  ZNIEFF de Type 2

Localisation des modifications

Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)



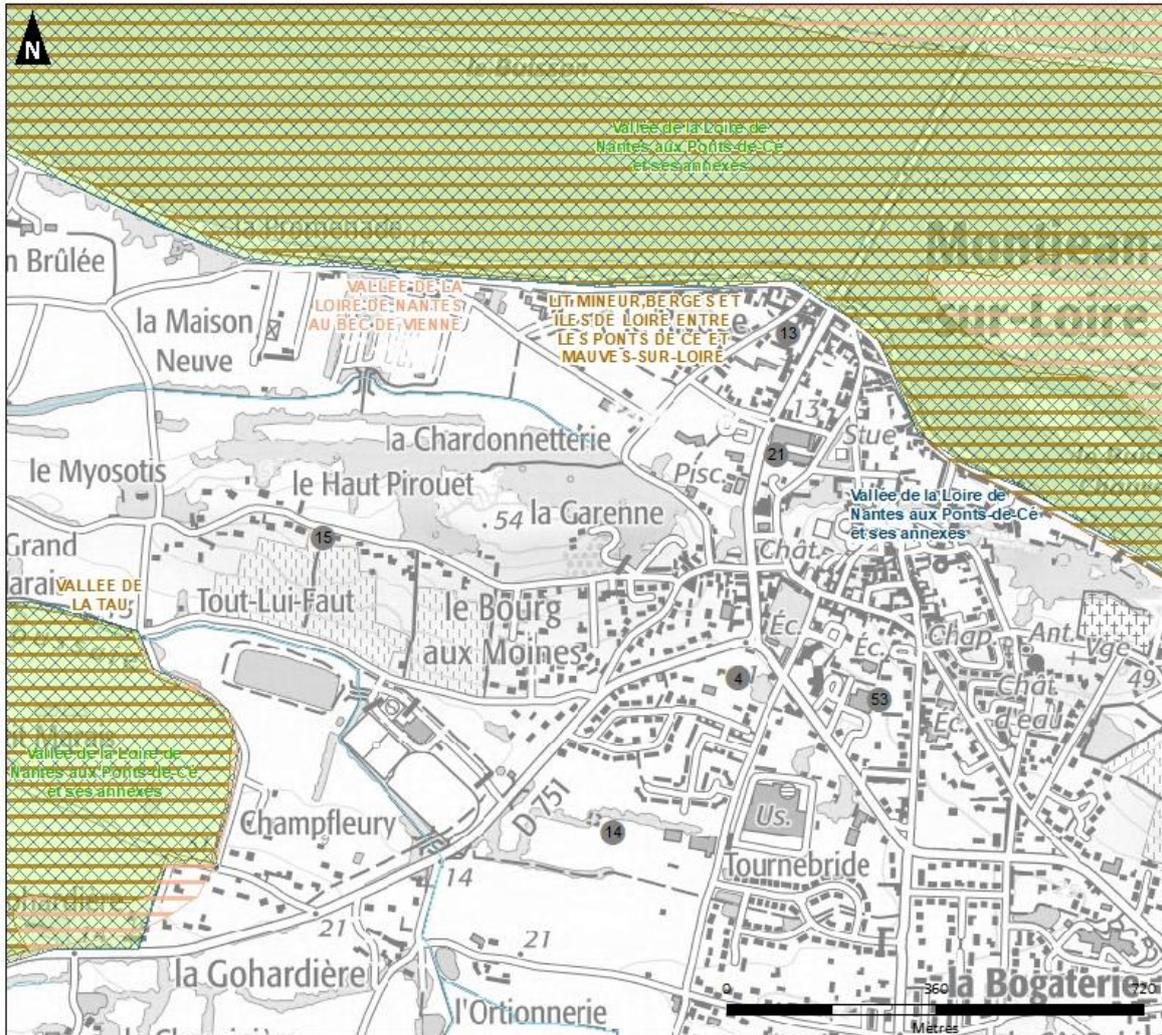
Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021
 Copie et reproduction interdite

Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

-  Limites communales
-  Localisation des modifications
-  Réseau hydrographique

Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu

Localisation des modifications
Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)



Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021

Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

Copie et reproduction interdite

-  Limites communales
-  Localisation des modifications
-  Réseau hydrographique

- Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu**
-  ZNIEFF de Type 1
 -  ZNIEFF de Type 2
 -  Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
 -  Zone de Protection Spéciale (ZPS)

Localisation des modifications
Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)



Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

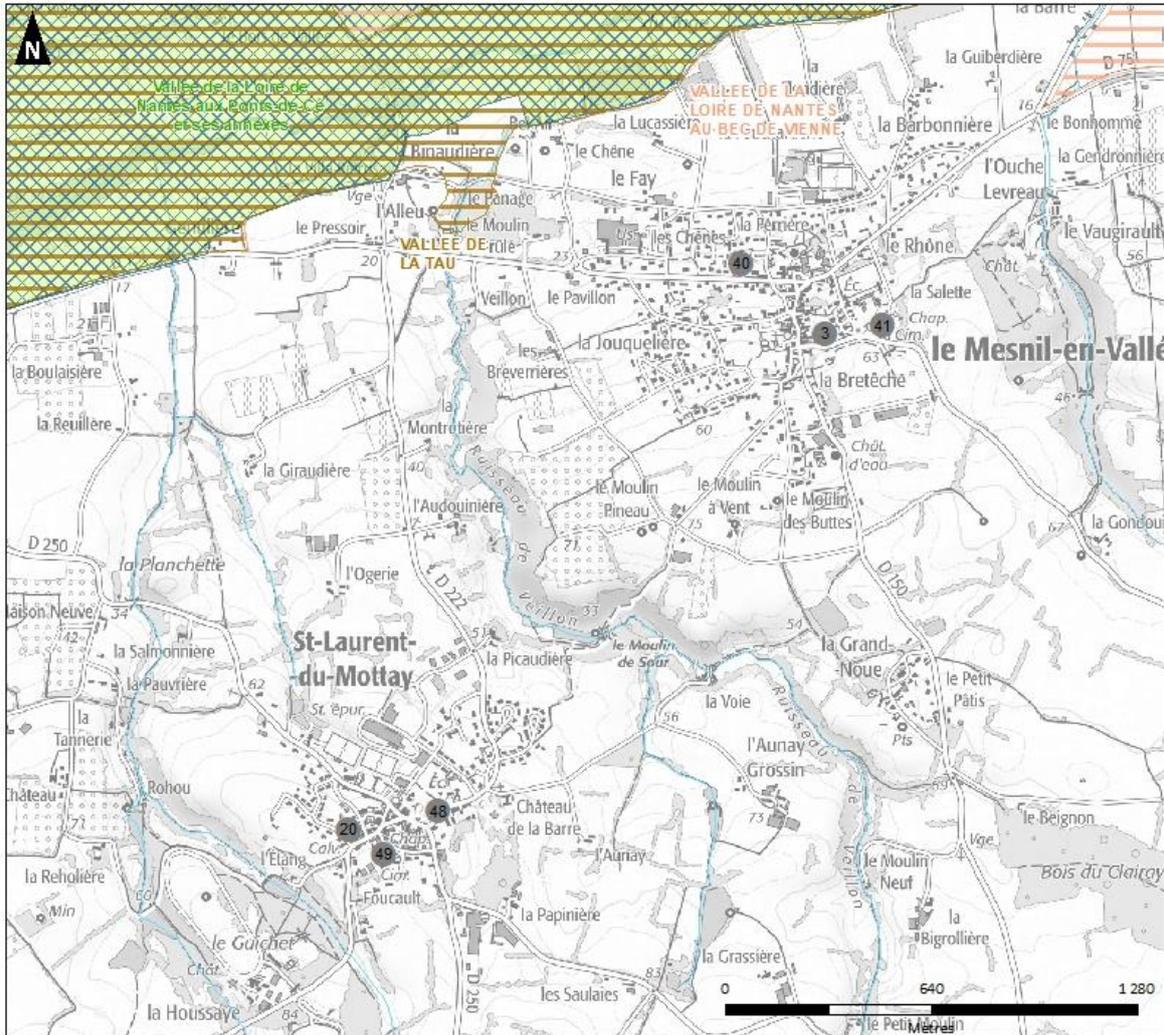
Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

- ▭ Limites communales
- Localisation des modifications
- Réseau hydrographique

Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu

- Arrêté de protection biotope
- ZNIEFF de Type 1
- ZNIEFF de Type 2
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
- Zone de Protection Spéciale (ZPS)

Localisation des modifications
Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)



Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021

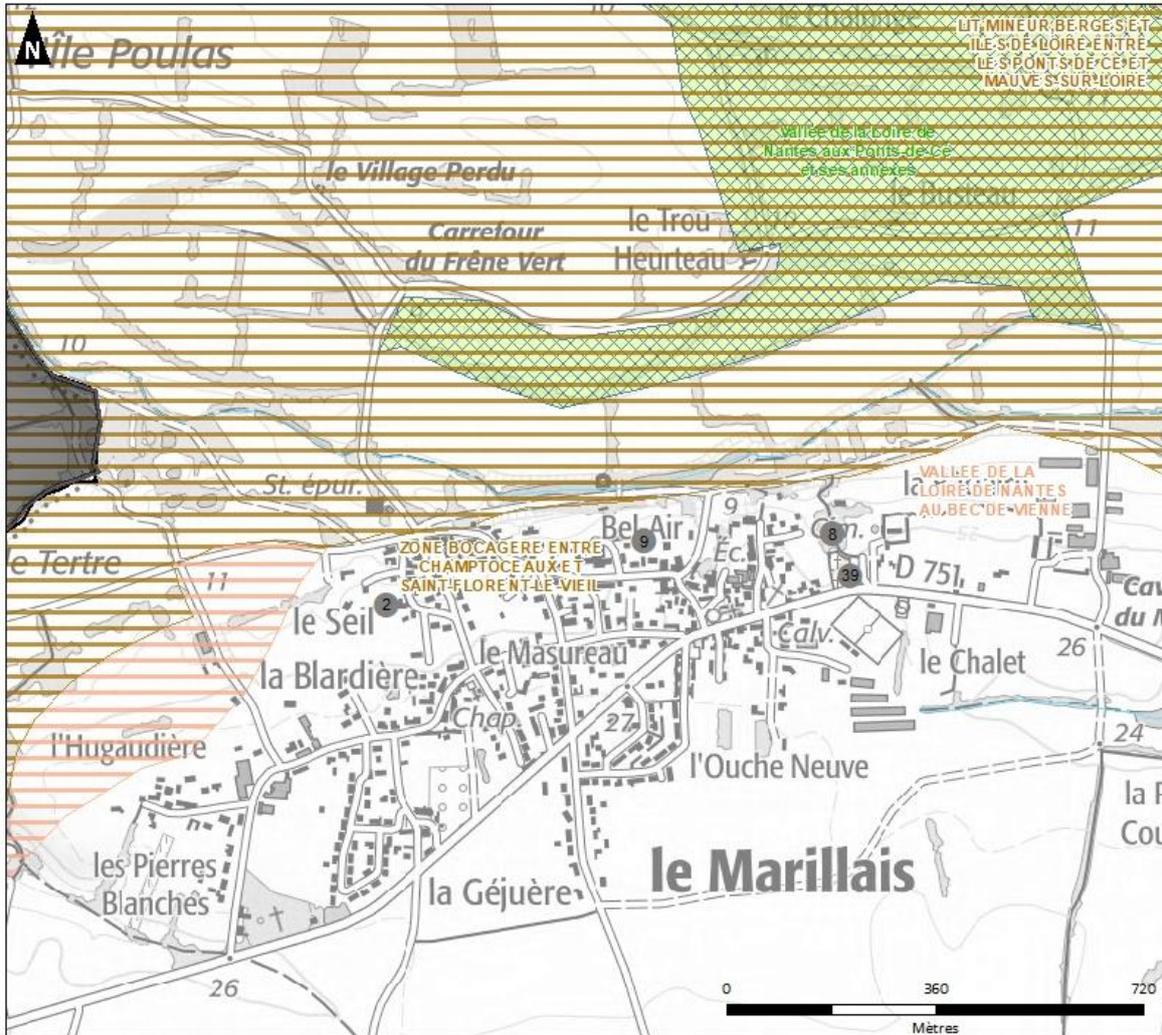
Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

Copie et reproduction interdite

-  Limites communales
-  Localisation des modifications
-  Réseau hydrographique

- Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu**
-  ZNIEFF de Type 1
 -  ZNIEFF de Type 2
 -  Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
 -  Zone de Protection Spéciale (ZPS)

Localisation des modifications
Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)



Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

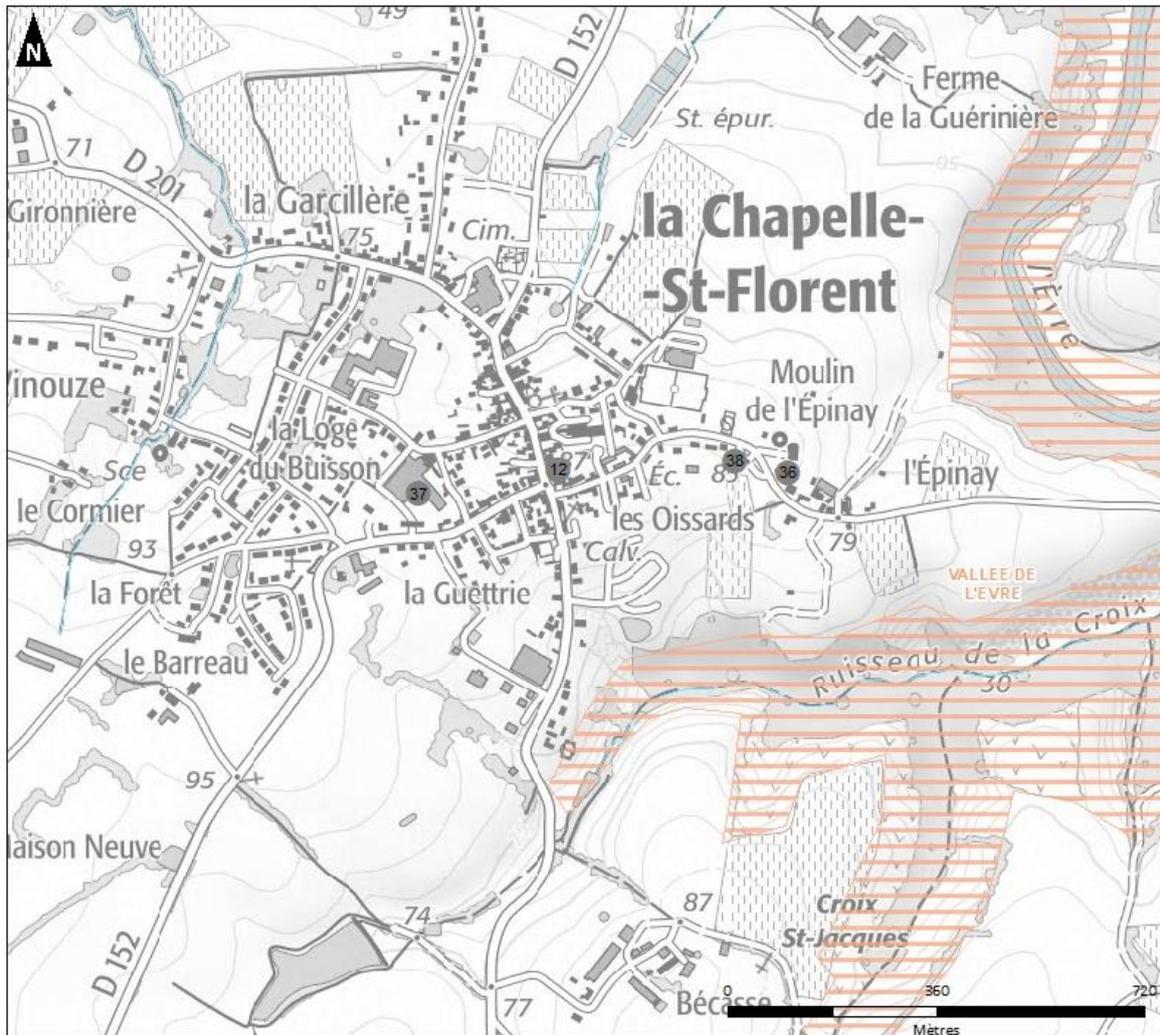
-  Limites communales
-  Localisation des modifications
-  Réseau hydrographique

Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu

-  Arrêté de protection biotope
-  ZNIEFF de Type 1
-  ZNIEFF de Type 2
-  Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
-  Zone de Protection Spéciale (ZPS)

Localisation des modifications

Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)



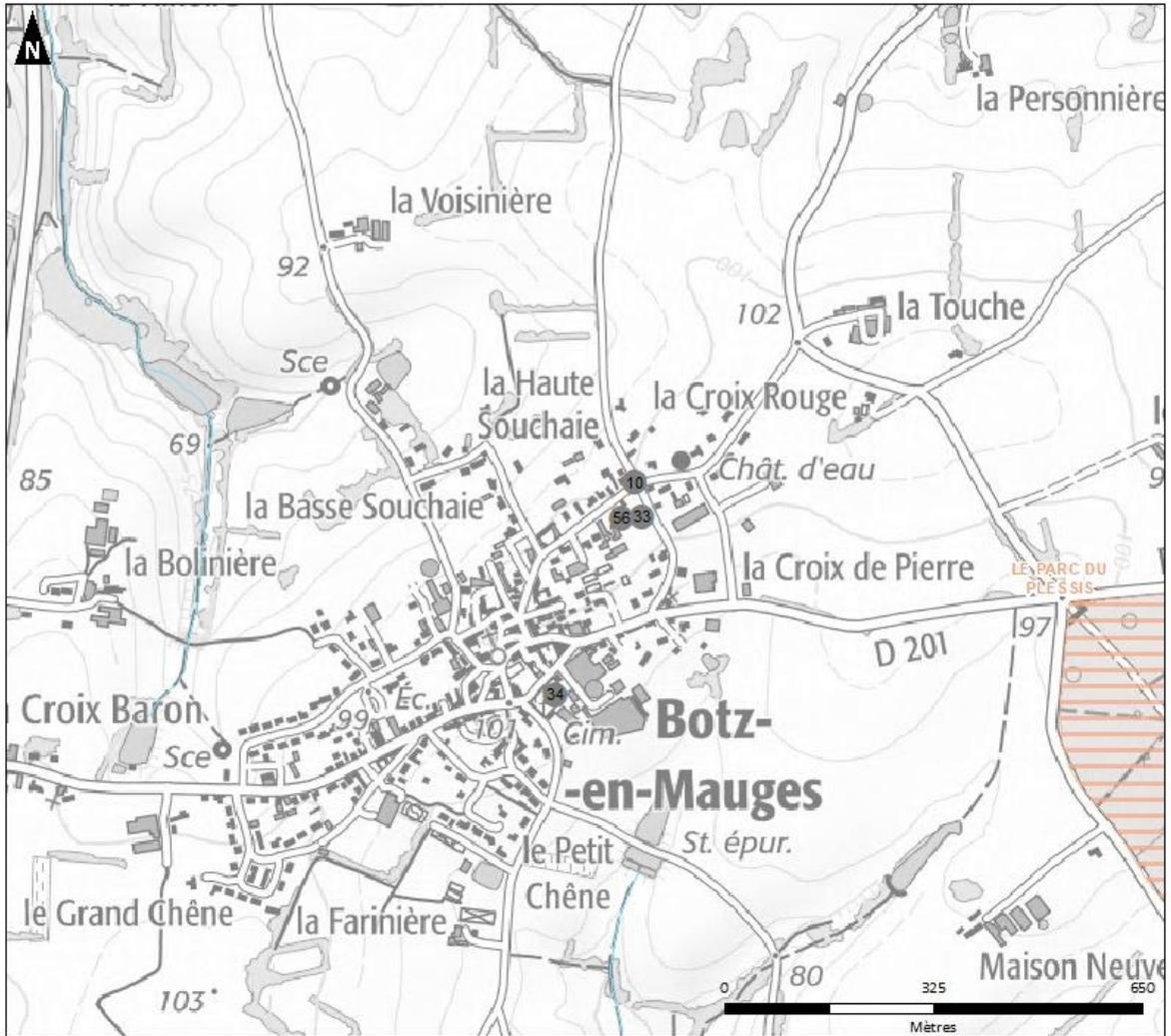
Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021
 Copie et reproduction interdite

Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

-  Limites communales
-  Localisation des modifications
-  Réseau hydrographique

- Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu**
-  ZNIEFF de Type 2

Localisation des modifications
Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)

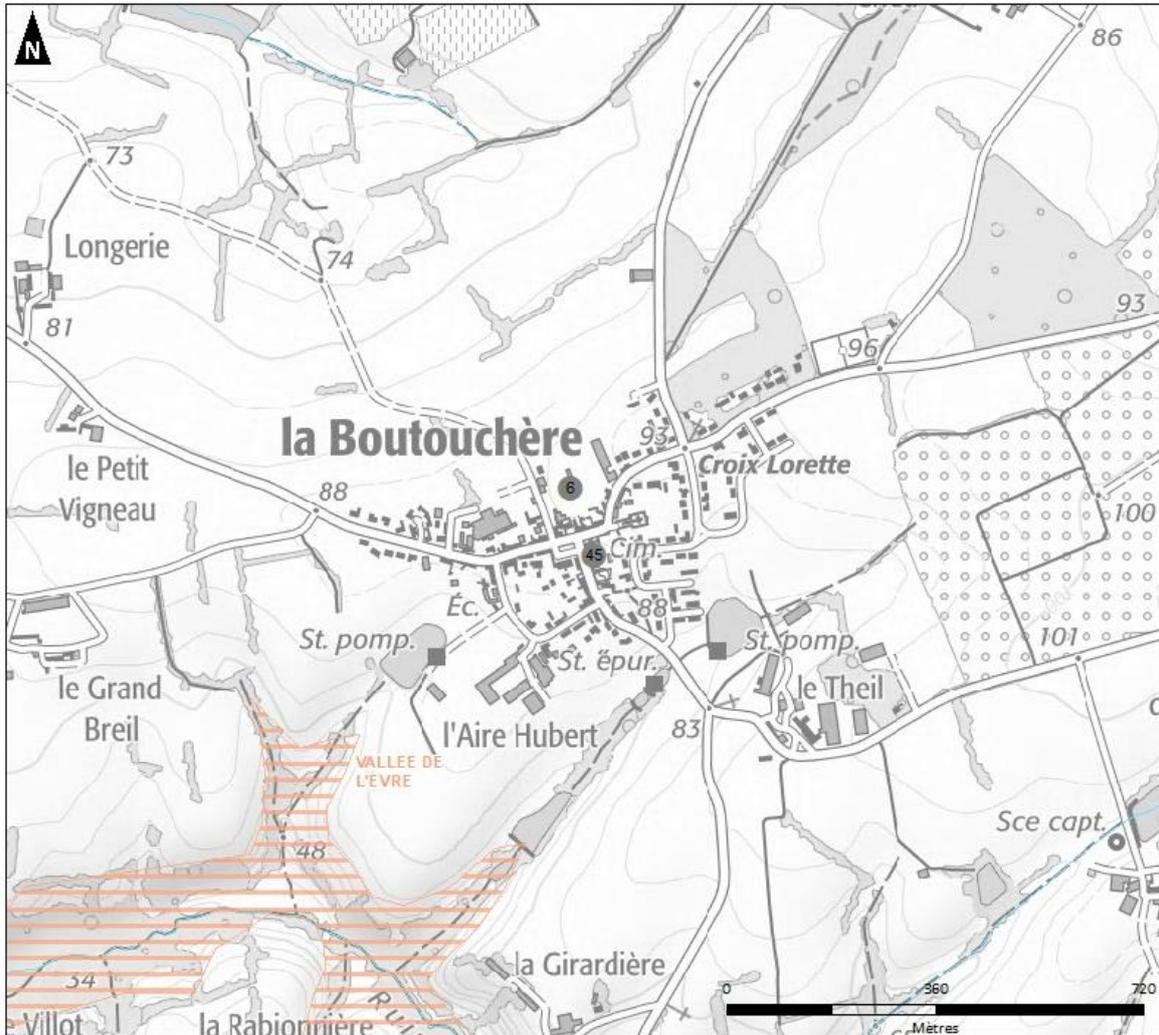


Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021
 Copie et reproduction interdite

Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Limites communales  Localisation des modifications  Réseau hydrographique | <p>Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu</p> <ul style="list-style-type: none">  ZNIEFF de Type 2 |
|---|---|

Localisation des modifications
Zones Naturelles d'Intérêt Reconnues (ZNIR)



Sources : auddicé - Cadastre - Scan 100[°] - © IGN 2021
 Copie et reproduction interdite

Réalisation : auddicé Val de Loire - avril 2024

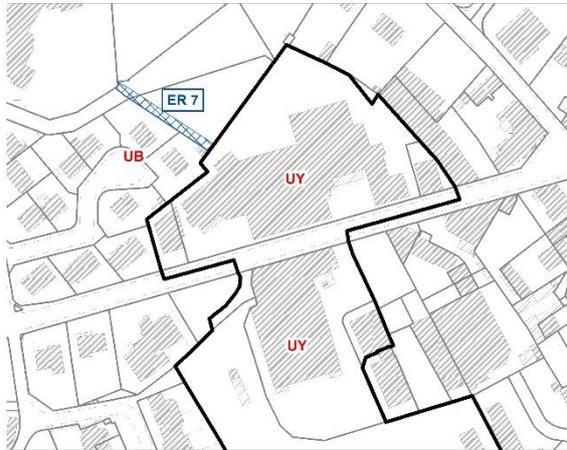
-  Limites communales
-  Localisation des modifications
-  Réseau hydrographique

- Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu**
-  ZNIEFF de Type 2



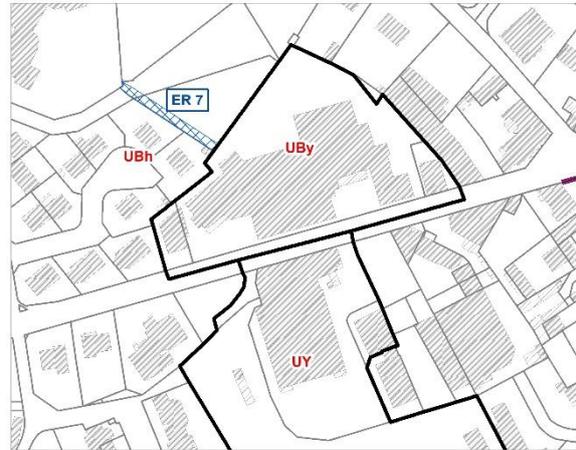
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Zone industrielle

Zonage avant modification du PLU



Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



Linéaire de commerces à préserver - L 151-16 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur

UBy : zone urbaine comprenant de l'habitat et des activités économiques compatibles avec l'habitat



Réalisation : AUDDICE, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023

0 20 40 80 Mètres



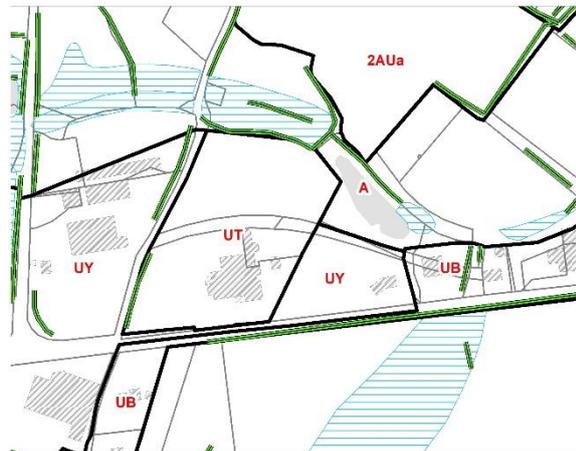
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE - Rue des Mauges

Zonage avant modification du PLU



Inventaire des zones humides

Zonage après modification du PLU



Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



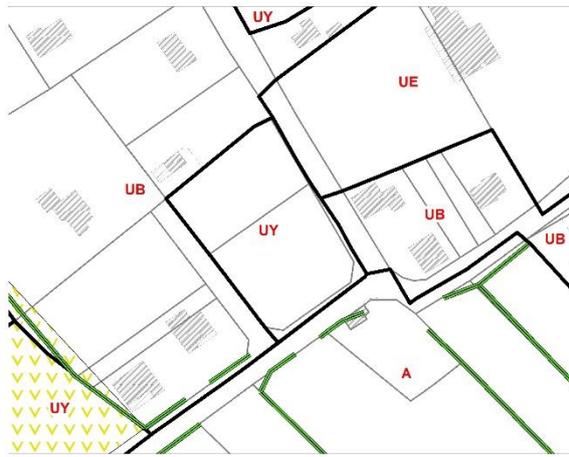
Réalisation : AUDDICE, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023

0 30 60 120 Mètres



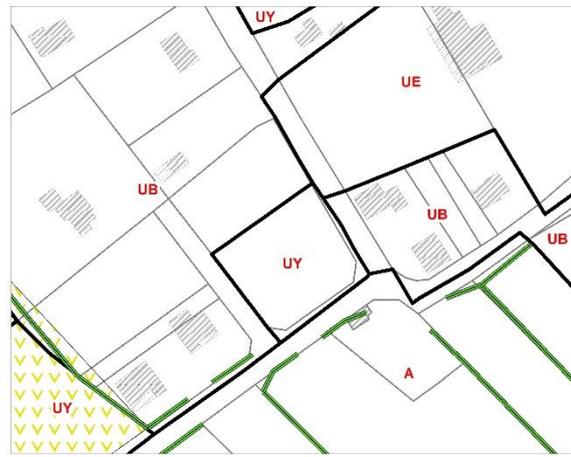
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
BEAUSSE - Le Patis

Zonage avant modification du PLU



Corridor local

Zonage après modification du PLU



Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
Limite de zone ou secteur

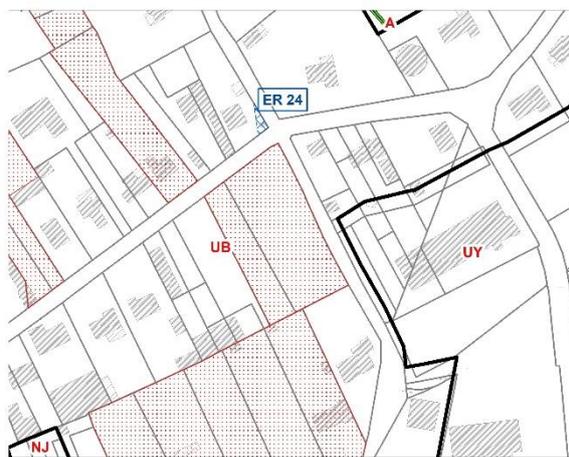


Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023



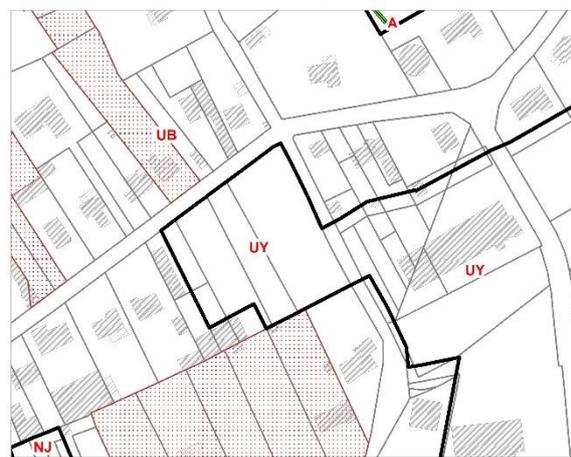
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
BOTZ-EN-MAUGES - Rue de la Croix Rouge

Zonage avant modification du PLU



Secteur concerné par une OAP sectorielle

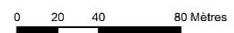
Zonage après modification du PLU



Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
Limite de zone ou secteur



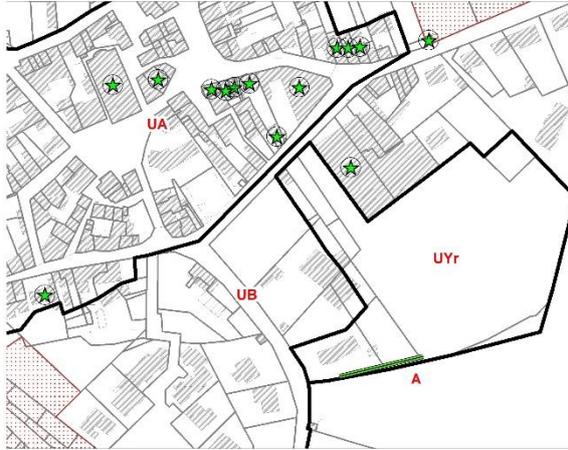
Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023





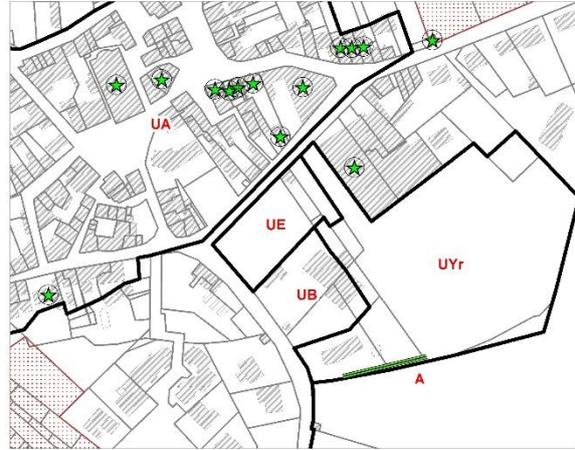
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 BOTZ-EN-MAUGES - Extension cimetière

Zonage avant modification du PLU



Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur

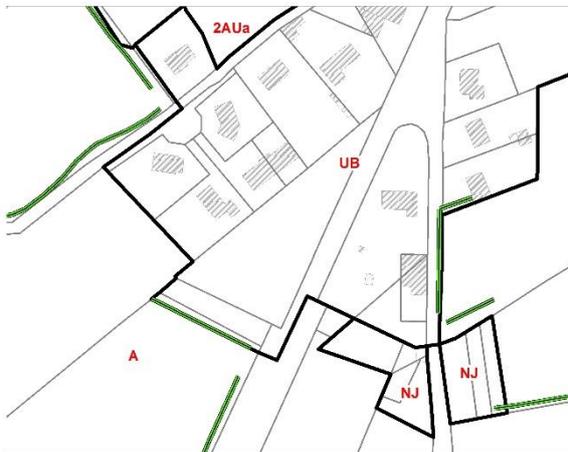


Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023

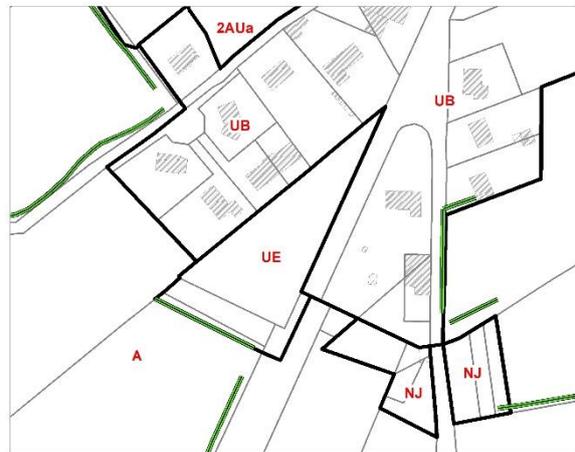


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 BOURGNEUF-EN-MAUGES - Cimetière

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



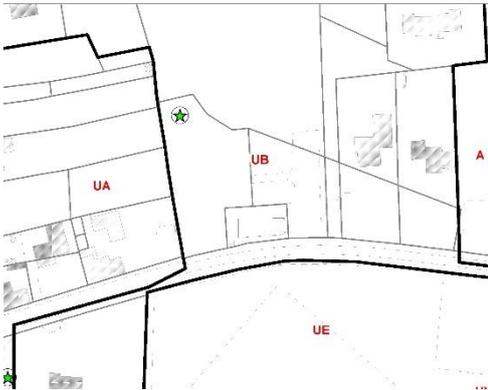
Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023



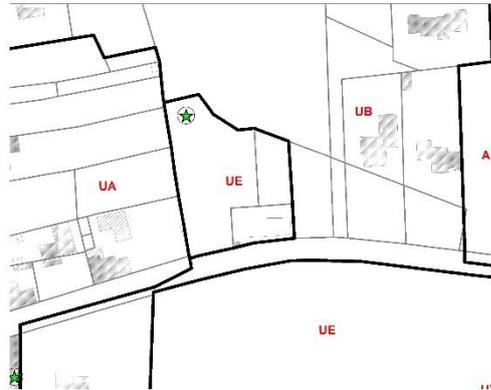


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LE MARILLAIS - Cimetière

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



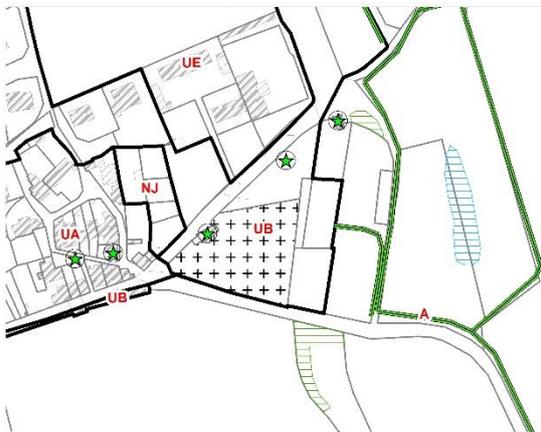
Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur

Réalisation : AUDIDICÉ, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDIDICÉ, 2023



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LE MESNIL-EN-VALLEE - Cimetière

Zonage avant modification du PLU



Inventaire des zones humides
 Espace boisé classé - L113-1 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur

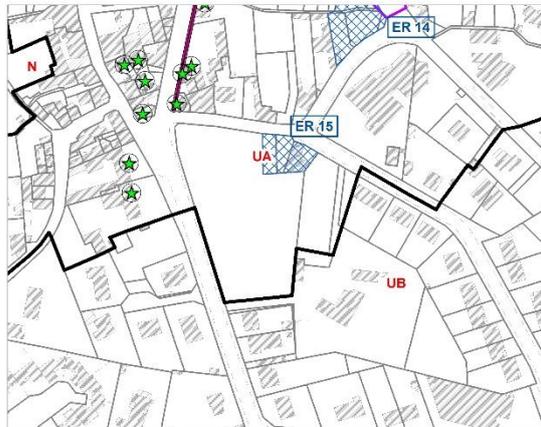
Réalisation : AUDIDICÉ, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDIDICÉ, 2023





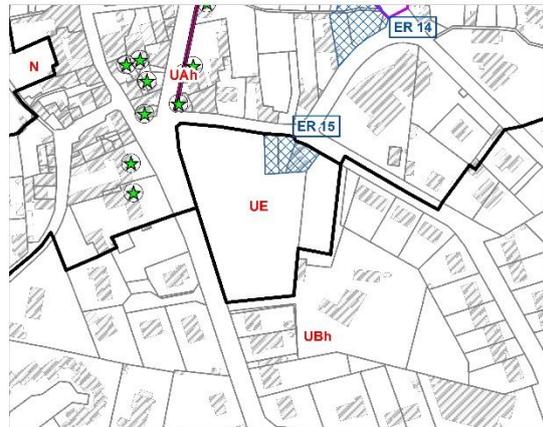
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LA POMMERAYE - Cimetière

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Périmètre d'implantation des commerces - L.151-16 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Linéaire de commerces à préserver - L.151-16 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur

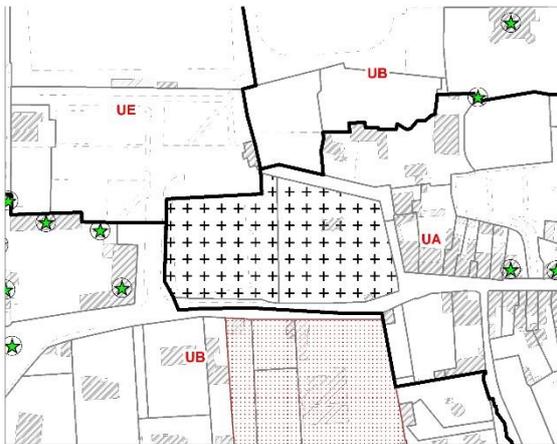


Réalisation : AUDIDICE, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFiP 2023
 Sources de données : AUDIDICE, 2023



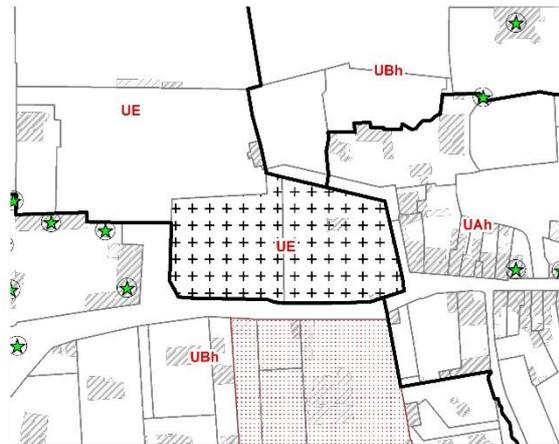
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Cimetière

Zonage avant modification du PLU



- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDIDICE, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFiP 2023
 Sources de données : AUDIDICE, 2023





Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - La Boutouchère cimetière

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



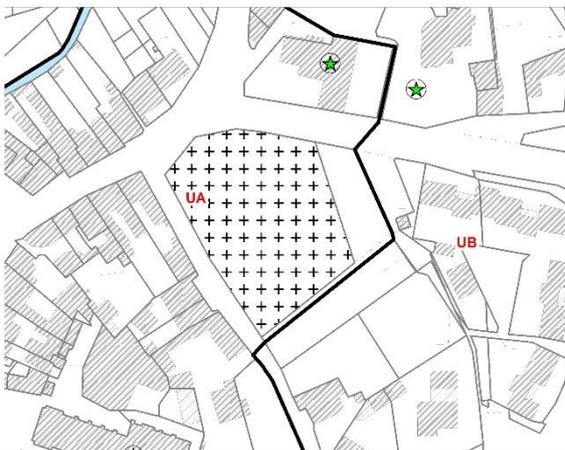
Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023

0 15 30 60 Mètres

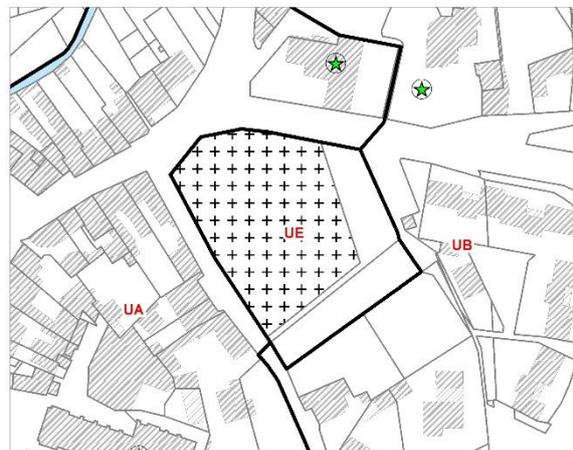


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE - Cimetière

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



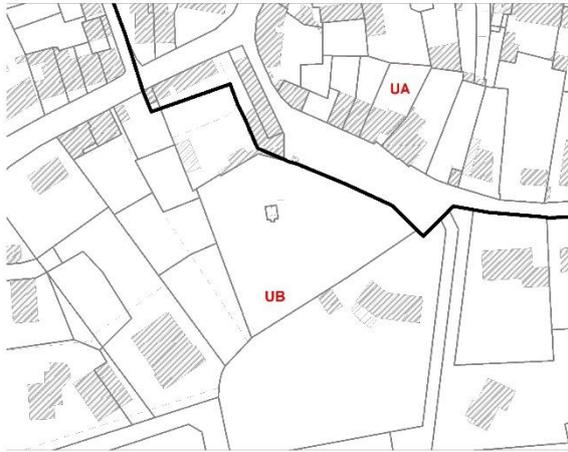
Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023

0 12,5 25 50 Mètres

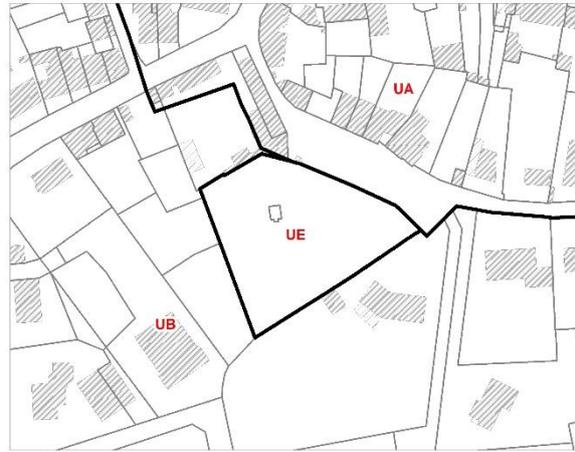


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY - Cimetière

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Limite de zone ou secteur

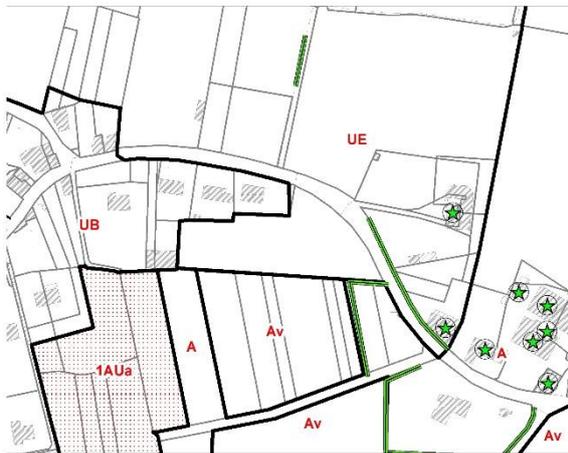


Réalisation : AUDDICE, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023



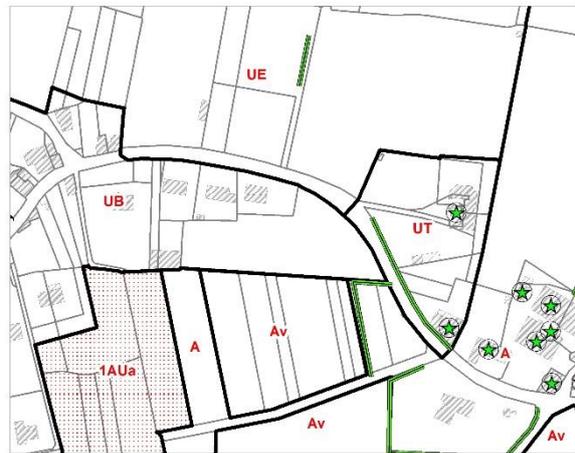
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT - Densification parking

Zonage avant modification du PLU



Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

Limite de zone ou secteur



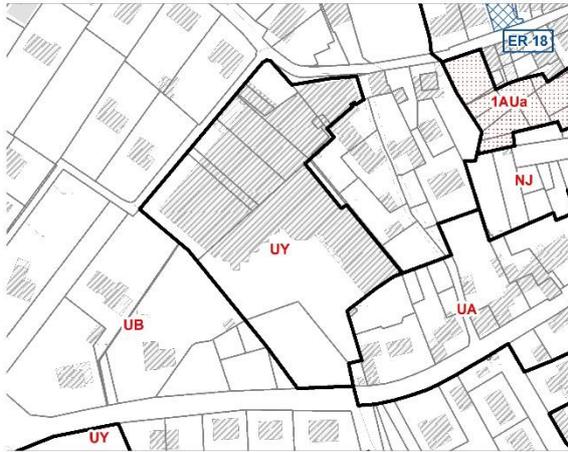
Réalisation : AUDDICE, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023





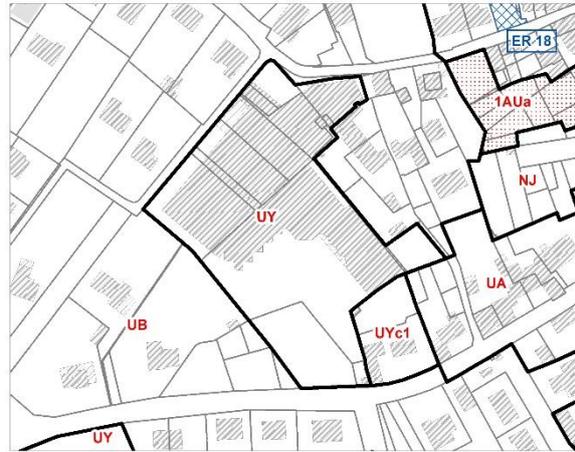
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT - Rue Beausoleil

Zonage avant modification du PLU



Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
 Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



Limite de zone ou secteur

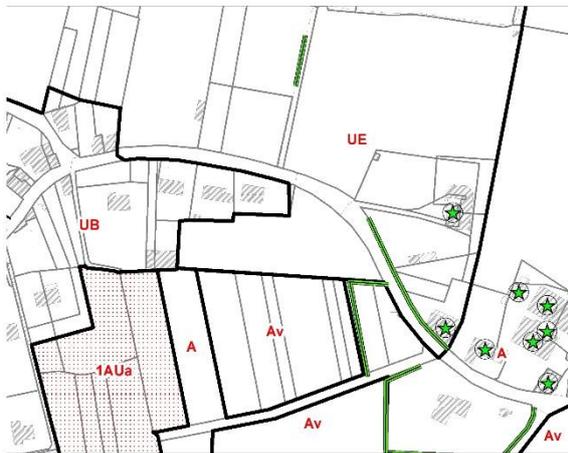


Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023



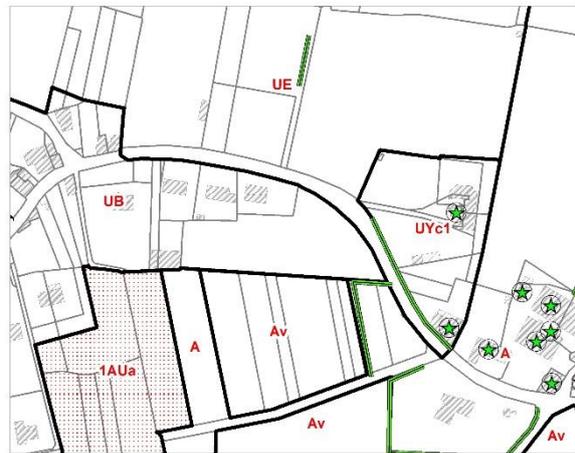
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT - Densification parking

Zonage avant modification du PLU



Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



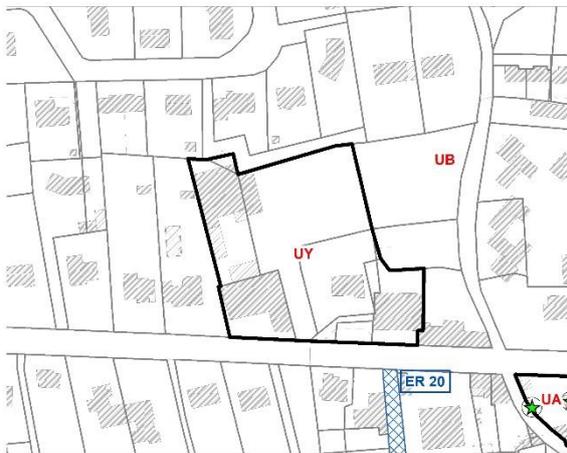
Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023



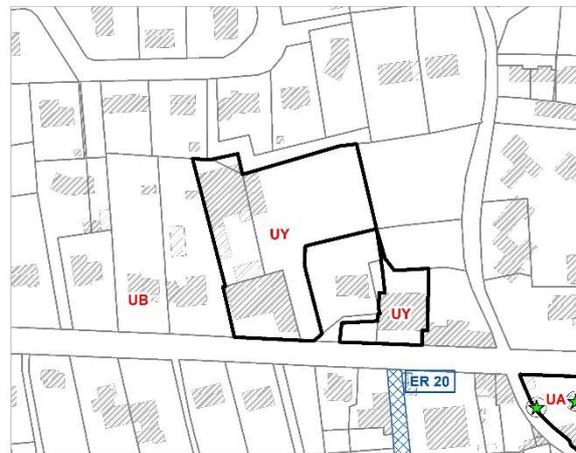


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LE MESNIL-EN-VALLEE - Modification zone UY

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



auddicé
val-de-loire
Réalisation : AUDDICE, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY - Régularisation zonage UA/UB

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



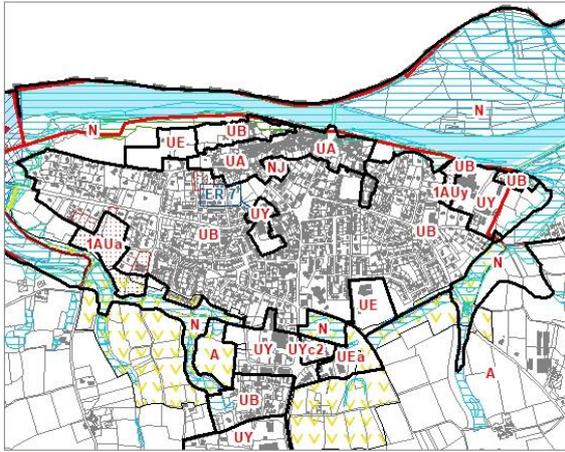
auddicé
val-de-loire
Réalisation : AUDDICE, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023



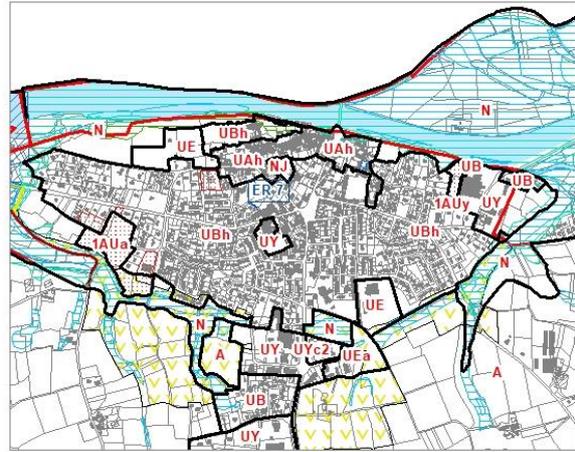


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Centre Bourg - UAh/UBh

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



- Corridor local
- Emplacement réservé - L151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- Espace boisé classé - L113-1 du code de l'urbanisme
- PPRNI Marillais-Divatte
- PPRNI Saint-Georges
- Réservoir local
- Réservoir majeur
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Limite de zone ou secteur

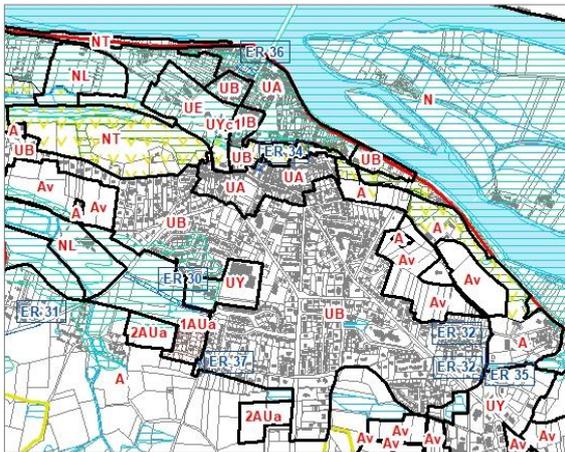
UAh : zone urbaine à dominante habitat, centre-ville - secteur de hauteur importante
 UBh : zone urbaine à dominante habitat - secteur de hauteur importante

Réalisation : AUDDICE, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGF 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023

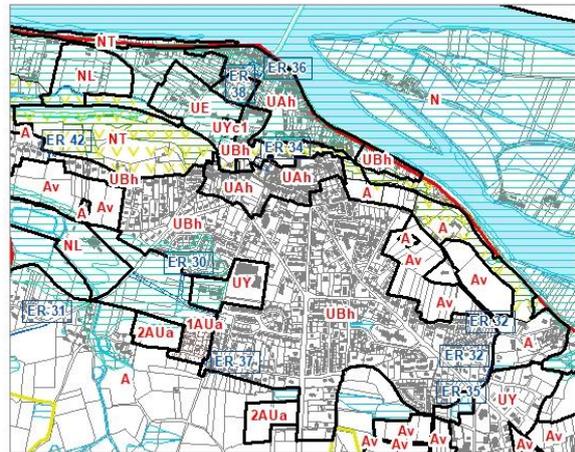


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 MONTJEAN-SUR-LOIRE - Centre Bourg - UAh/UBh

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU

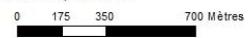


- Corridor local
- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- Espace boisé classé - L113-1 du code de l'urbanisme
- PPRNI Saint-Georges
- Réservoir local
- Réservoir majeur
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Limite de zone ou secteur

UAh : zone urbaine à dominante habitat, centre-ville - secteur de hauteur importante
 UBh : zone urbaine à dominante habitat - secteur de hauteur importante

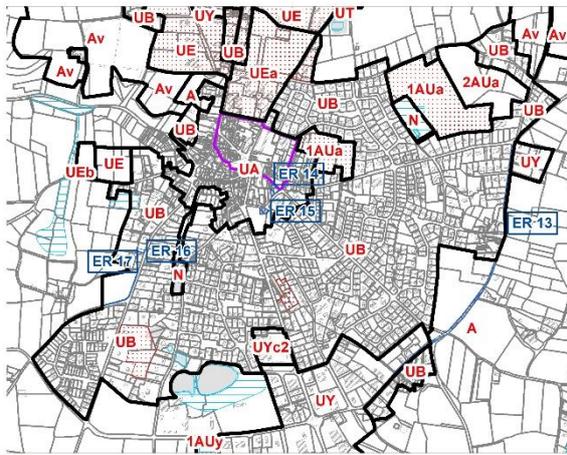
Réalisation : AUDDICE, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGF 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023





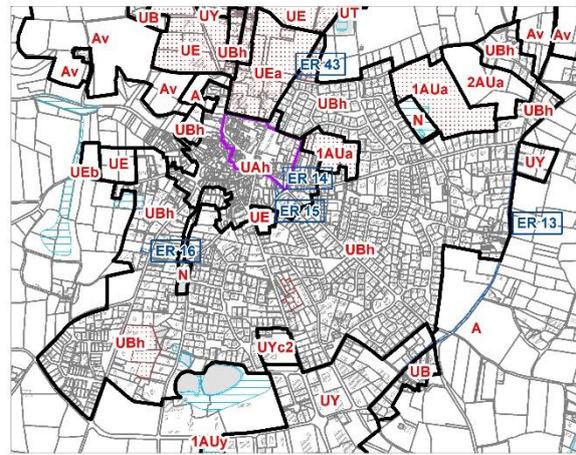
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LA POMMERAYE - Centre Bourg - UAh/UBh

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- Secteur concerné par une OAP sectorielle
- Périmètre d'implantation des commerces - L151-16 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



- Limite de zone ou secteur

UAh : zone urbaine à dominante habitat, centre-ville - secteur de hauteur importante
 UBh : zone urbaine à dominante habitat - secteur de hauteur importante

audicé
 val-de-loire
 Réalisation : AUDDICE, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023



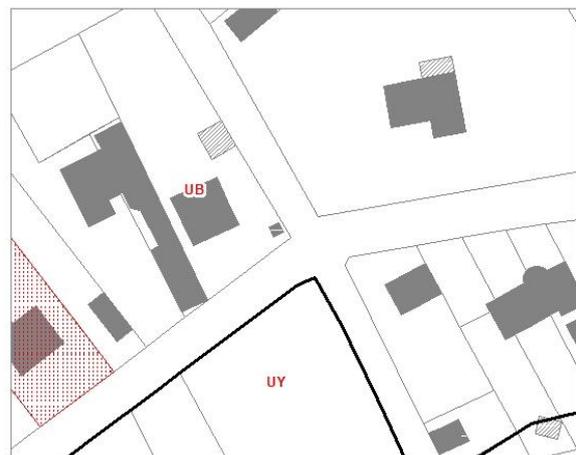
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 BOTZ-EN-MAUGES - ER 24

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Limite de zone ou secteur

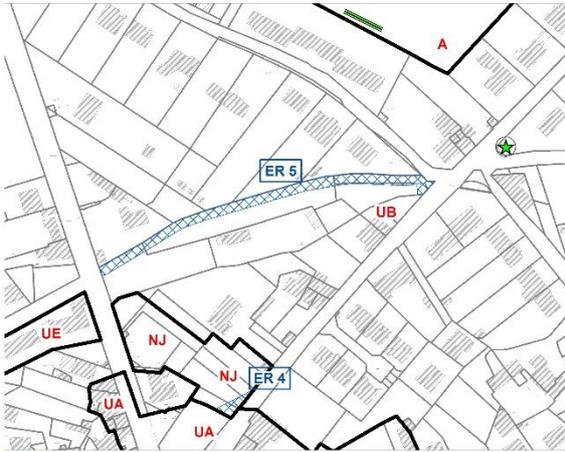
audicé
 val-de-loire
 Réalisation : AUDDICE, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023





Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
BOURGNEUF-EN-MAUGES - ER 5

Zonage avant modification du PLU



Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

Hale à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

Limite de zone ou secteur

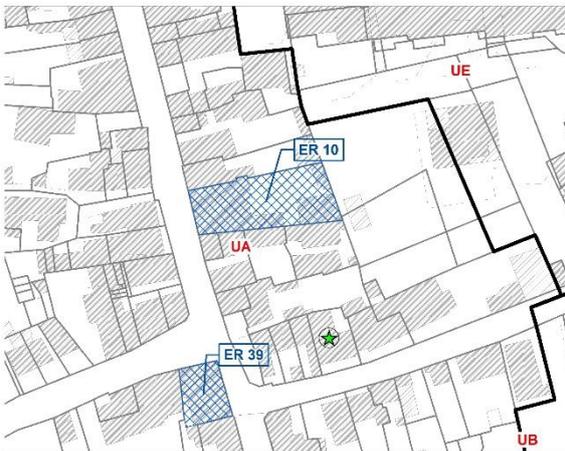


Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023



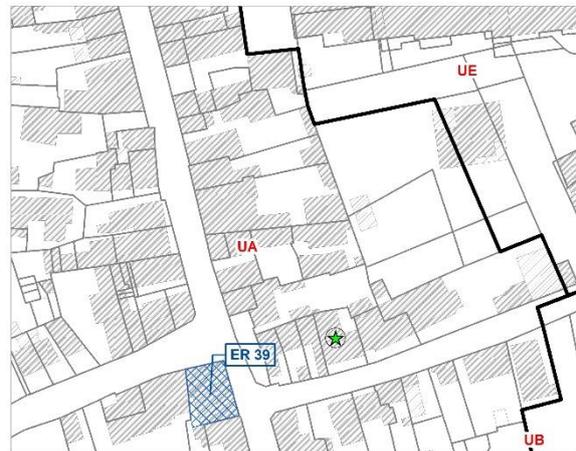
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT - ER 10

Zonage avant modification du PLU



Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

Limite de zone ou secteur



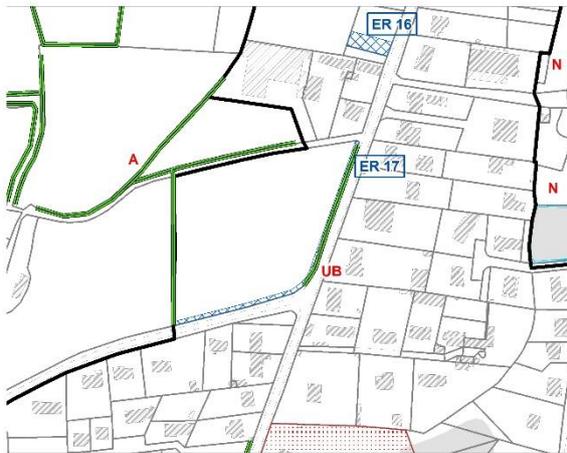
Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023





Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LA POMMERAYE - ER 17

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur

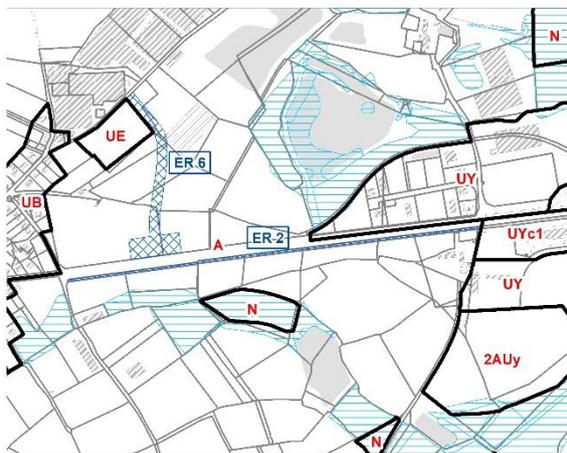


Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023



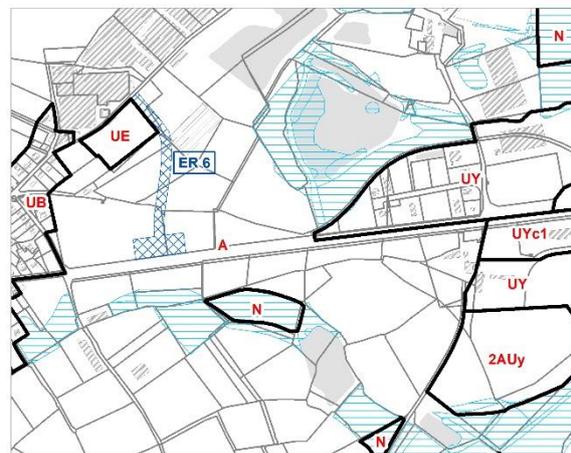
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE - Rue de Bourgneuf

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides

Zonage après modification du PLU



- Limite de zone ou secteur



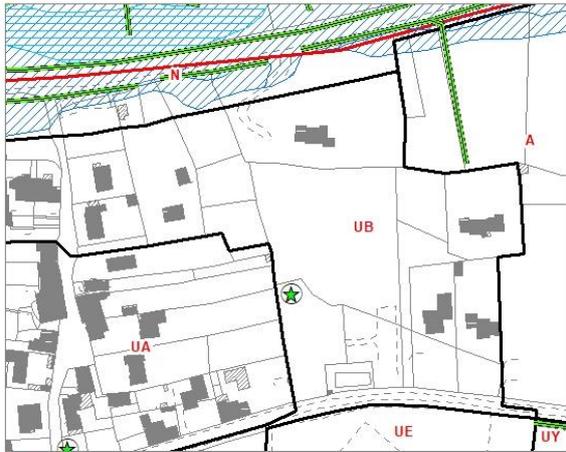
Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023





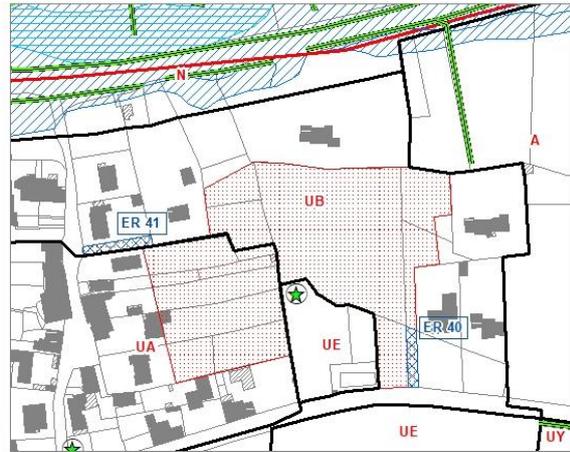
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LE MARILLAIS - Rue d'Anjou

Zonage avant modification du PLU



- Inventaire des zones humides
- PPRNI Marillais-Divatte
- Réservoir majeur

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDICÉ, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDICÉ, 2023

0 20 40 80 Mètres



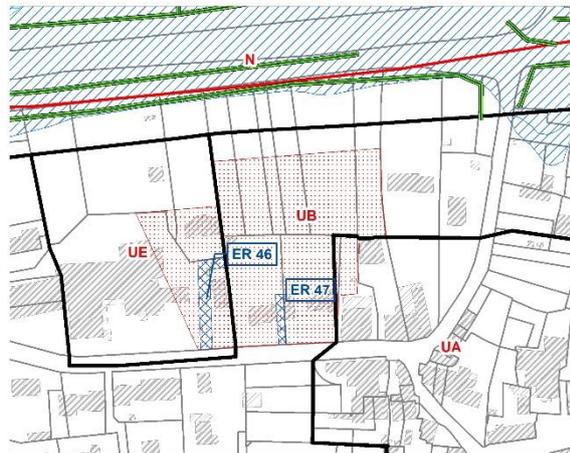
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LE MARILLAIS - Chemin de la Boire de Seil

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- PPRNI Marillais-Divatte
- Réservoir majeur
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



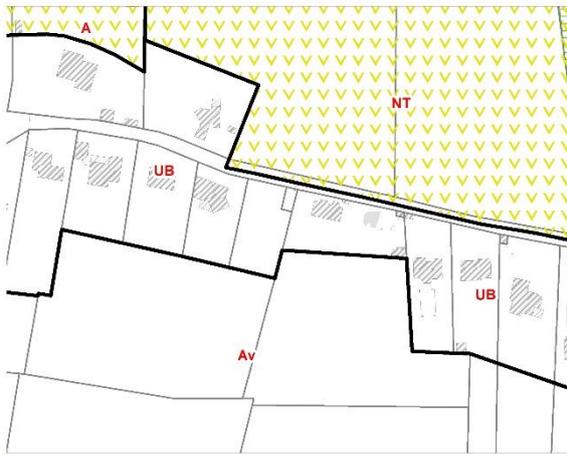
Réalisation : AUDICÉ, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDICÉ, 2023

0 20 40 80 Mètres



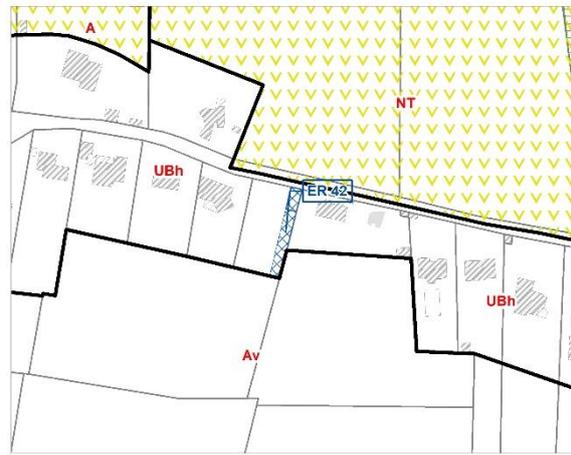
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
MONTJEAN-SUR-LOIRE - Rue du Pirouet

Zonage avant modification du PLU



- Corridor local
- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé - L113-1 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



- Limite de zone ou secteur

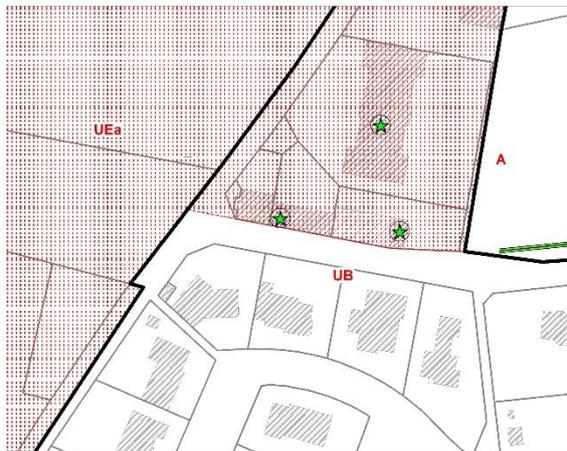


Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023



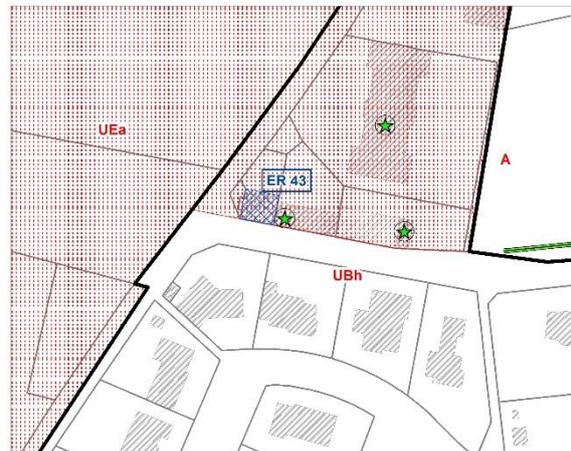
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LA POMMERAYE - Carrefour Chemin des Claveries

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023





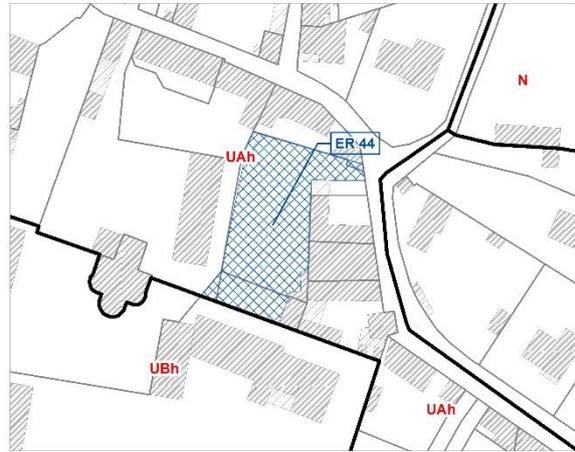
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Rue Cathelineau

Zonage avant modification du PLU



Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



Limite de zone ou secteur

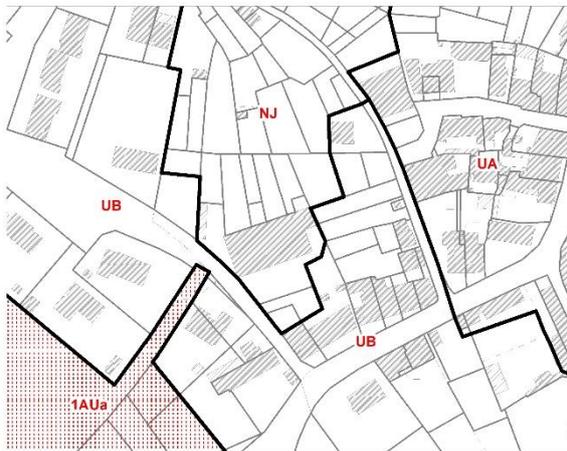


Réalisation : AUDDICÉ, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023



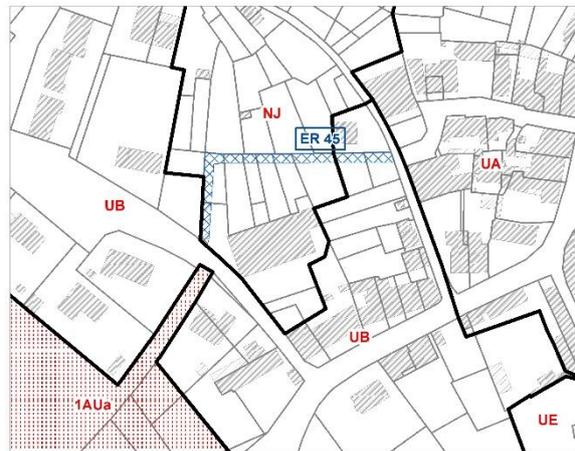
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY - Création ER

Zonage avant modification du PLU



Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
 Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023





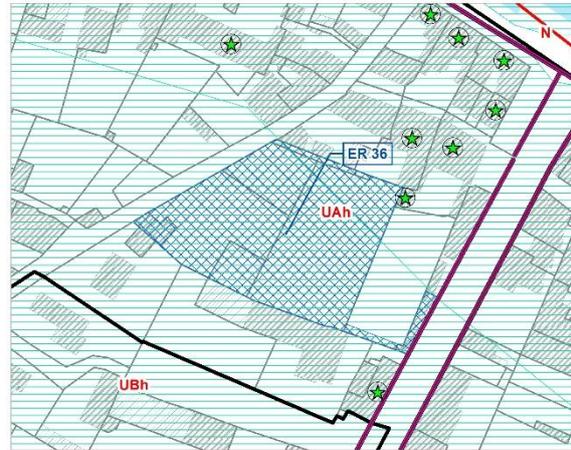
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
MONTJEAN-SUR-LOIRE - Rue d'Anjou

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- PPRNI Saint-Georges
- Réservoir majeur

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Linéaire de commerces à préserver - L151-16 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur

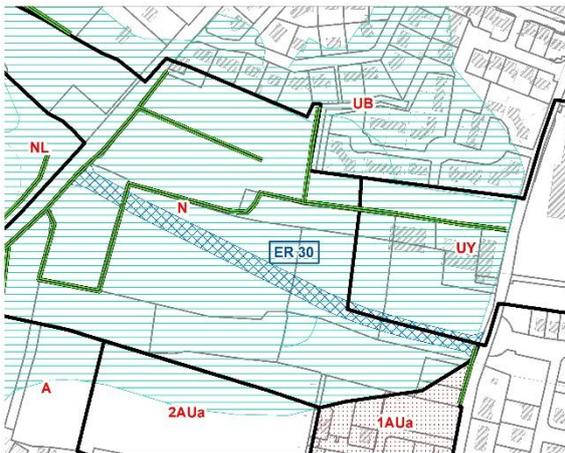


Réalisation : AUDDICE, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023



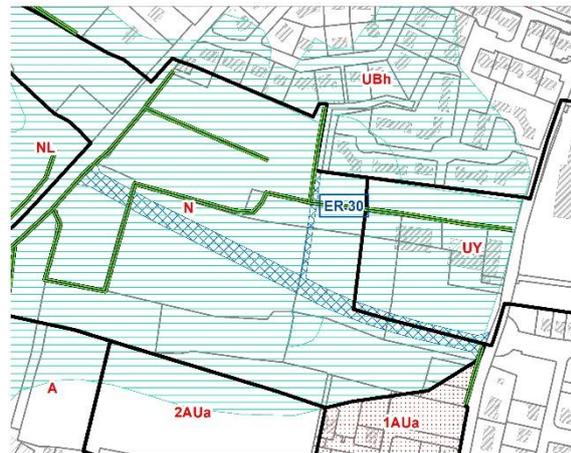
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
MONTJEAN-SUR-LOIRE - Rue Albert-René Biotteau

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- PPRNI Saint-Georges
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



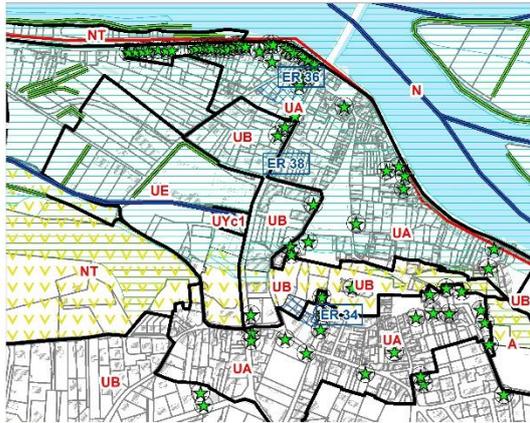
Réalisation : AUDDICE, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023





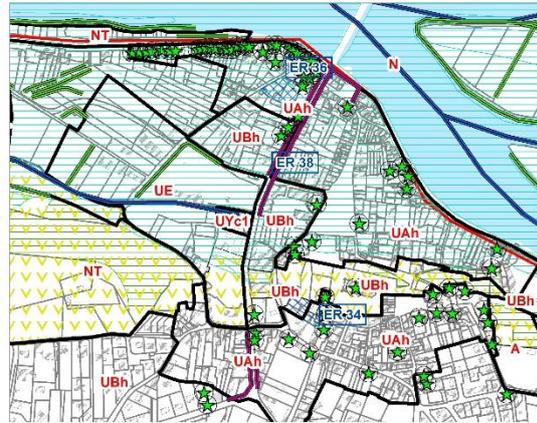
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 MONTJEAN-SUR-LOIRE - Protection des commerces

Zonage avant modification du PLU



- Corridor local
- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- Espace boisé classé - L113-1 du code de l'urbanisme
- PPRNI Saint-Georges
- Réservoir majeur

Zonage après modification du PLU



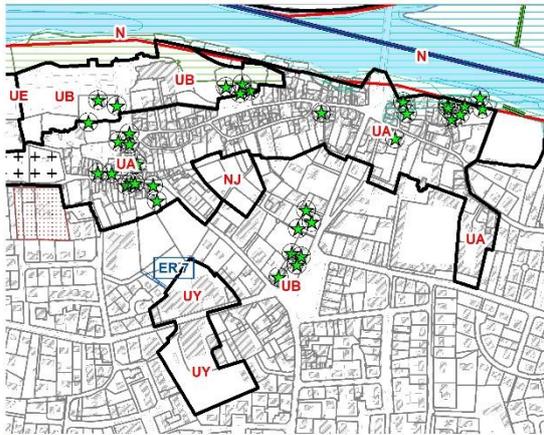
- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Corridor majeur (cours d'eau)
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Linéaire de commerces à préserver - L151-16 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur

auddicé Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023



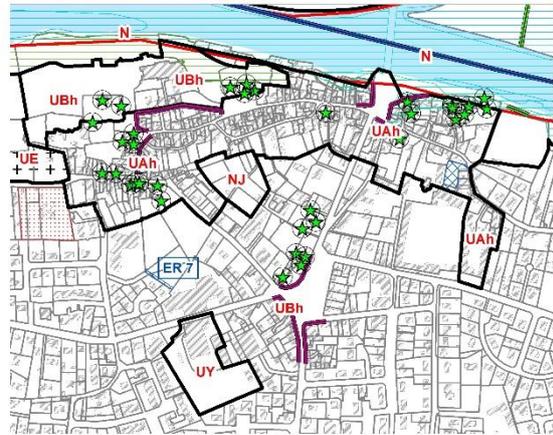
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Protection des commerces

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- Espace boisé classé - L113-1 du code de l'urbanisme
- PPRNI Saint-Georges
- Réservoir majeur
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Corridor majeur (cours d'eau)
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Linéaire de commerces à préserver - L151-16 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur

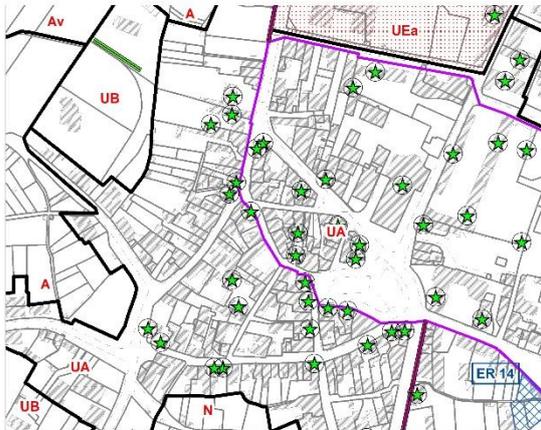
auddicé Réalisation : AUDDICÉ, mars 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023





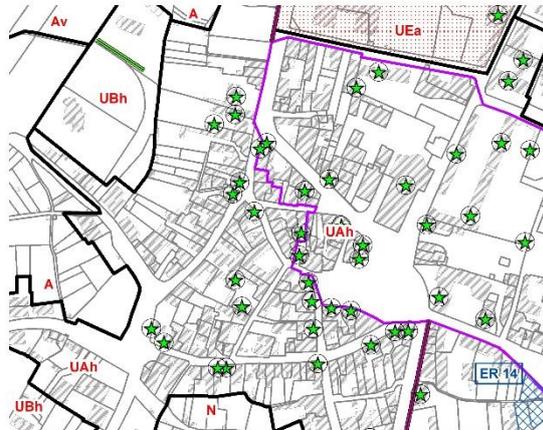
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LA POMMERAYE - Protection des commerces

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Secteur concerné par une OAP sectorielle
- Périmètre d'implantation des commerces - L 151-16 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Linéaire de commerces à préserver - L 151-16 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur

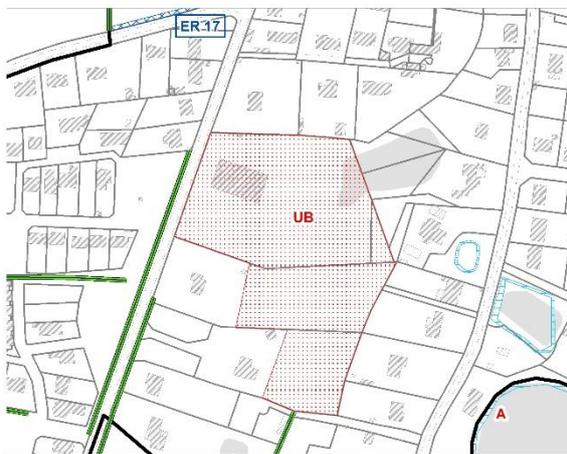


Réalisation : AUDDICE, mars 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LA POMMERAYE - Les Prairies de l'Etang

Zonage avant modification du PLU



- Inventaire des zones humides
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



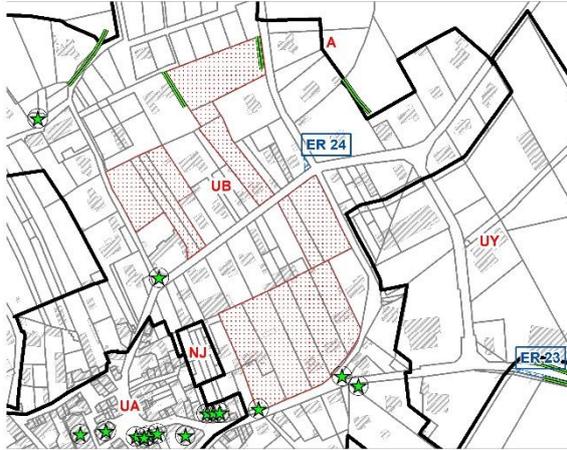
Réalisation : AUDDICE, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023





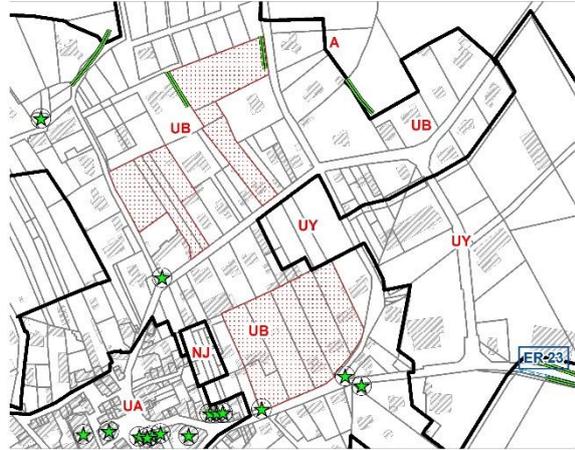
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
BOTZ-EN-MAUGES - Rue de la Croix Rouge

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDDICÉ, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023

0 40 80 160 Mètres



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
BOURGNEUF-EN-MAUGES - Ancienne ZA des Goganes

Zonage avant modification du PLU



- Inventaire des zones humides
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



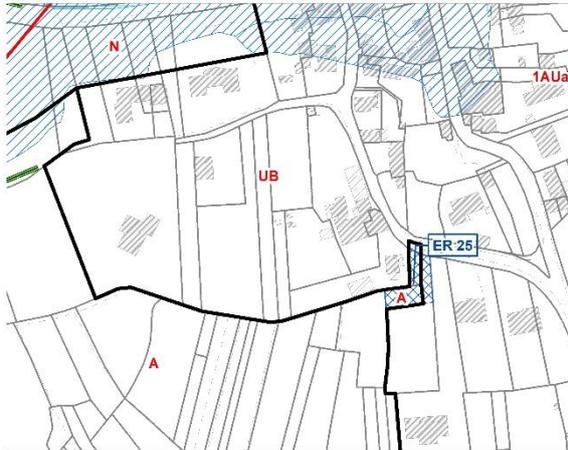
Réalisation : AUDDICÉ, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICÉ, 2023

0 30 60 120 Mètres

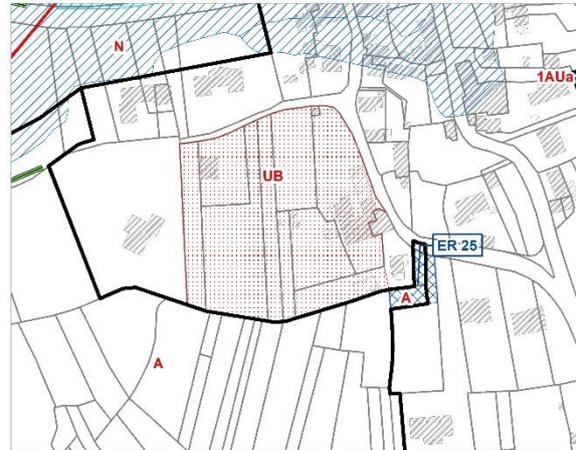


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LE MARILLAIS - Les Bouchardières

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- PPRNI Marillais-Divatte
- Réservoir majeur
- Secteur concerné par une OAP sectorielle
- Servitude de projet / bénéficiaire = commune - L 151-41 du code de l'urbanisme

- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur

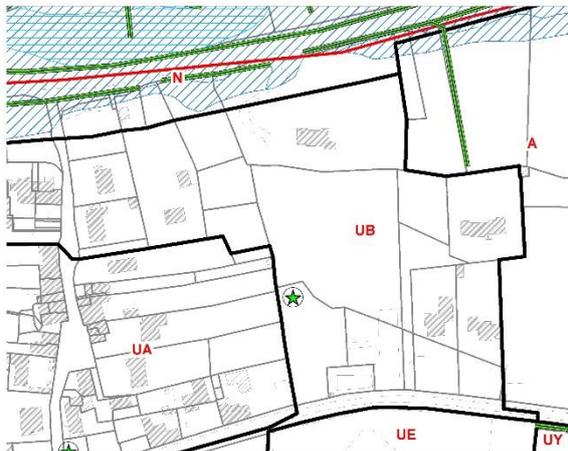


Réalisation : AUDDICE, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023

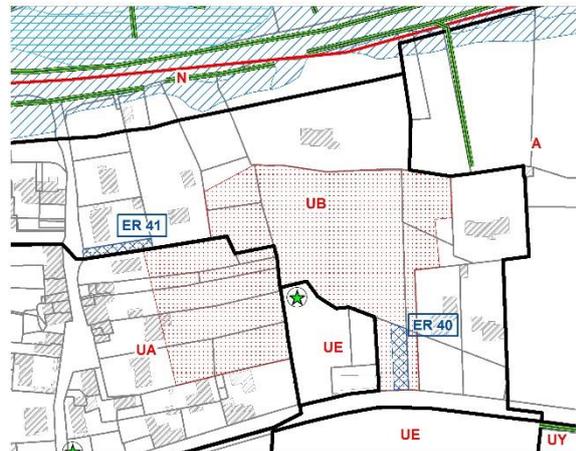


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LE MARILLAIS - Rue d'Anjou

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- PPRNI Marillais-Divatte
- Réservoir majeur
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDDICE, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023

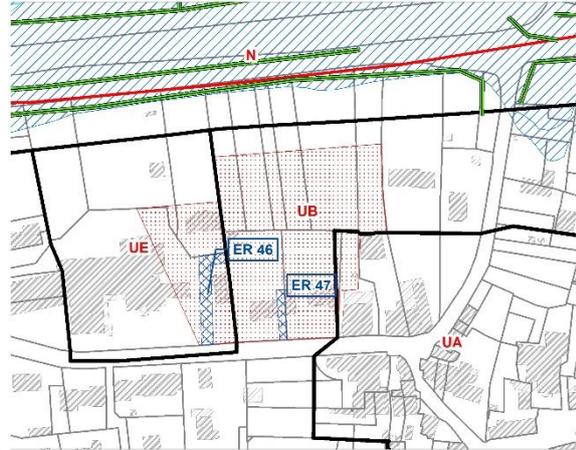




Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LE MARILLAIS - Chemin de la Boire de Seil

Zonage avant modification du PLU

Zonage après modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- PPRNI Marillais-Divatte
- Réservoir majeur
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



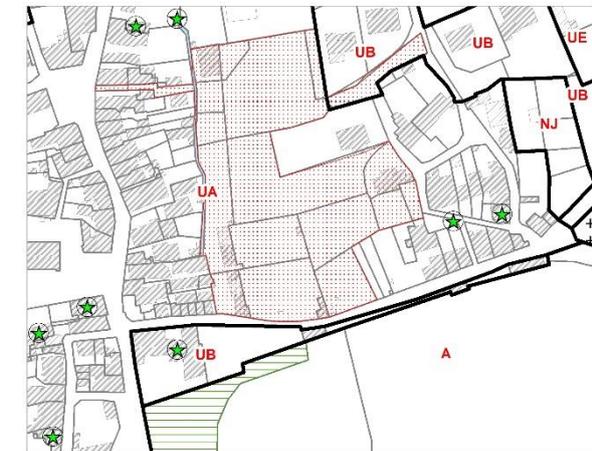
Réalisation : AUDDICÉ, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LE MESNIL-EN-VALLEE - Rue de la Chapelle

Zonage avant modification du PLU

Zonage après modification du PLU

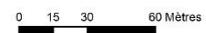


- Espace boisé classé - L113-1 du code de l'urbanisme
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



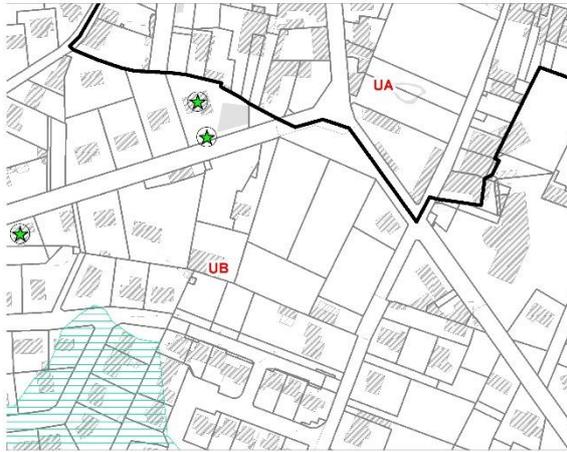
Réalisation : AUDDICÉ, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023





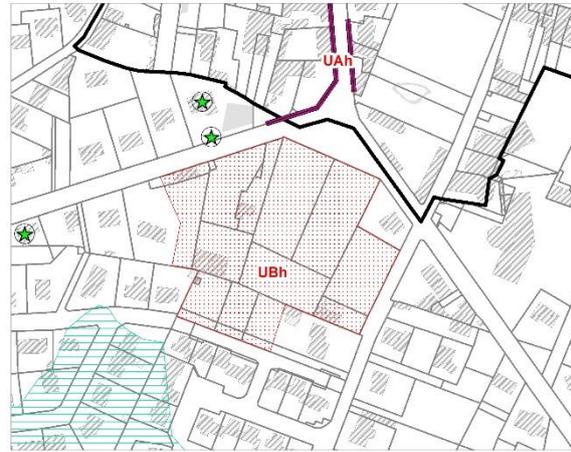
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 MONTJEAN-SUR-LOIRE - Rue Nationale

Zonage avant modification du PLU



- PPRNI Saint-Georges
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Linéaire de commerces à préserver - L151-16 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur

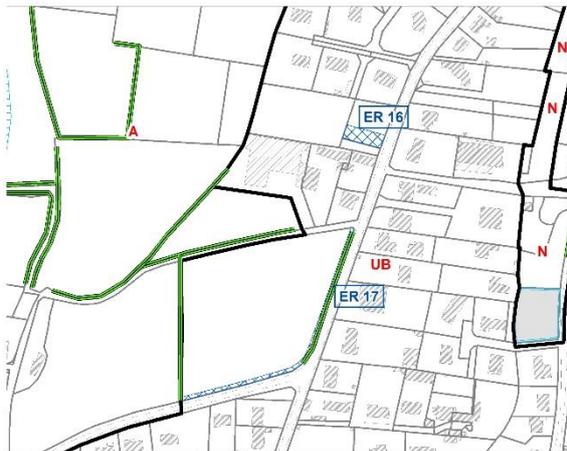


Réalisation : AUDDICE, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023



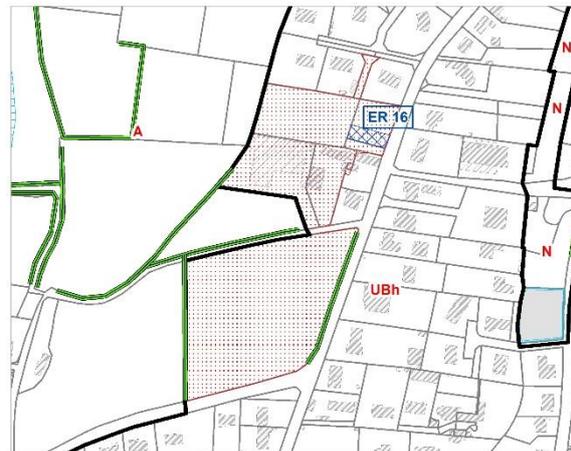
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LA POMMERAYE - Rue de Vendée

Zonage avant modification du PLU



- Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
- Inventaire des zones humides
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



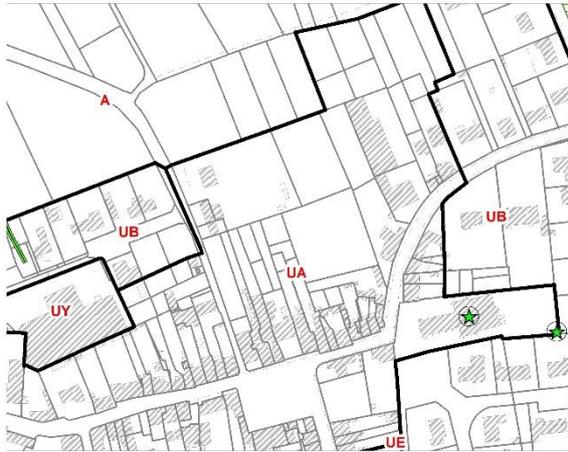
Réalisation : AUDDICE, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023





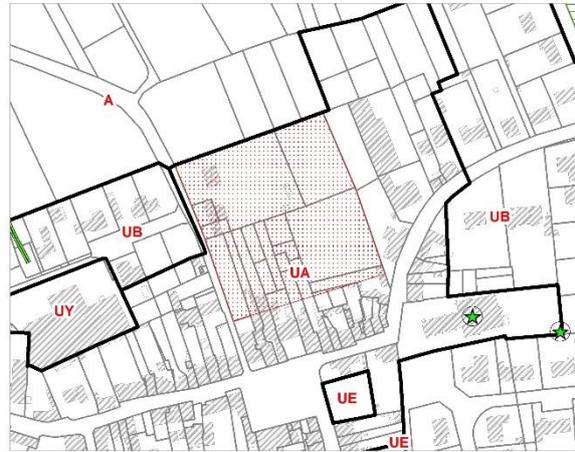
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - La Boutouchère

Zonage avant modification du PLU



- Espace boisé classé - L113-1 du code de l'urbanisme
- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



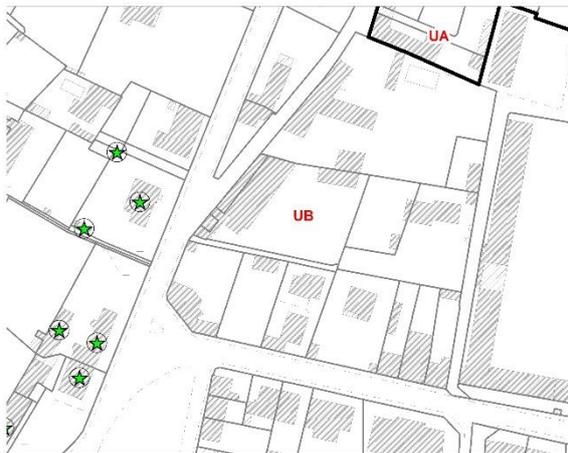
Réalisation : AUDDICE, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023

0 25 50 100 Mètres



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - Rue de Bretagne

Zonage avant modification du PLU



- Secteur concerné par une OAP sectorielle

Zonage après modification du PLU



- Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Linéaire de commerces à préserver - L151-16 du code de l'urbanisme
- Limite de zone ou secteur



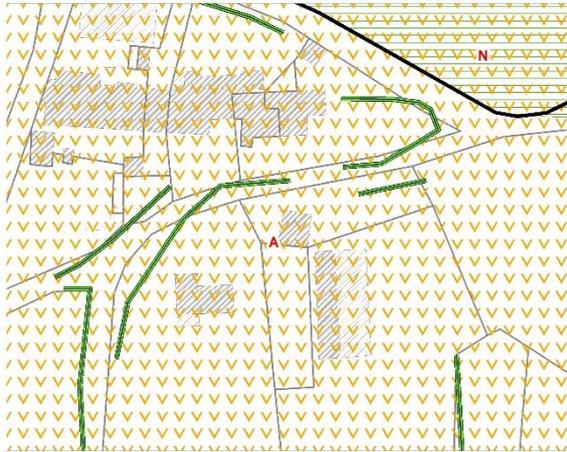
Réalisation : AUDDICE, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023

0 15 30 60 Mètres



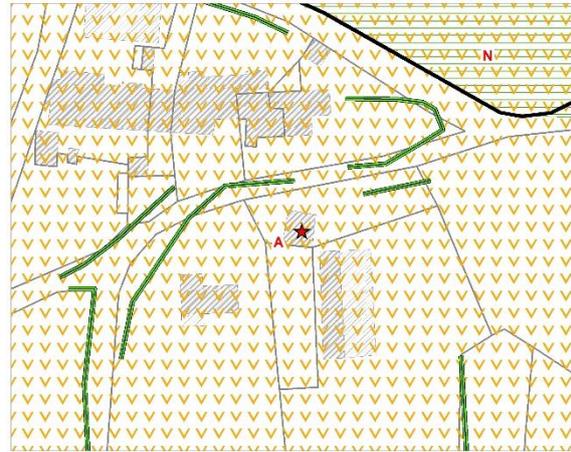
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 BEAUSSE - La Bénardière

Zonage avant modification du PLU



Corridor secondaire
 Espace boisé classé - L113-1 du code de l'urbanisme

Zonage après modification du PLU



Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du code de l'urbanisme
 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur

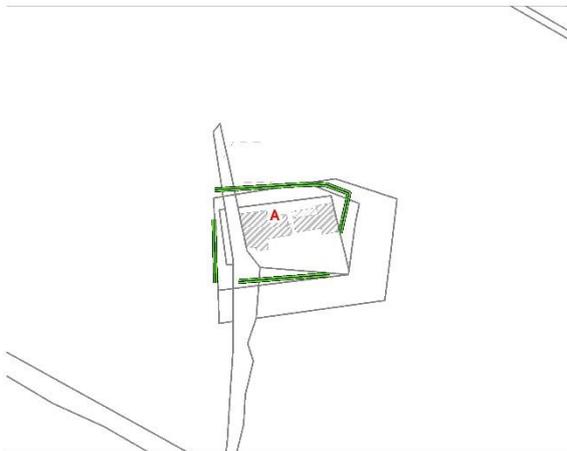


Réalisation : AUDICÉ, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDICÉ, 2023

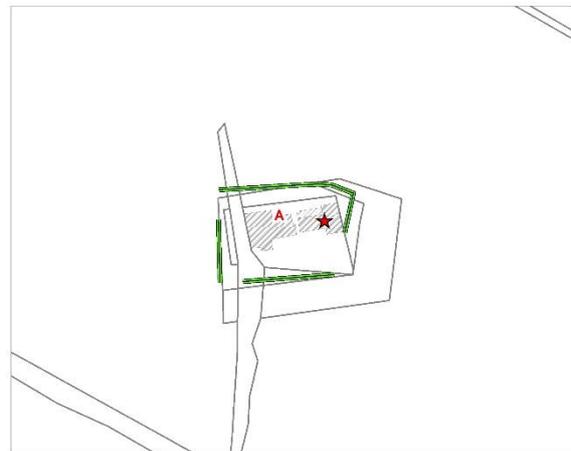


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 BOURGNEUF-EN-MAUGES - La Coleraye

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du code de l'urbanisme
 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDICÉ, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDICÉ, 2023





Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 BOURGNEUF-EN-MAUGES - Les Marottières

Zonage avant modification du PLU



Inventaire des zones humides

Zonage après modification du PLU



Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du code de l'urbanisme
 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDDICE, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023

0 15 30 60 Mètres



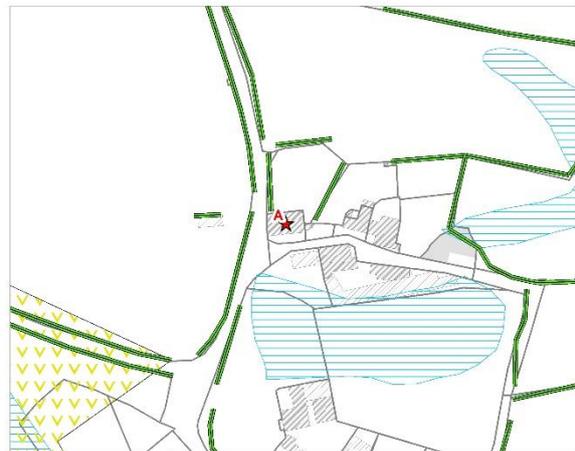
Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT - La Girardière

Zonage avant modification du PLU



Corridor local
 Inventaire des zones humides

Zonage après modification du PLU



Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du code de l'urbanisme
 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDDICE, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICE, 2023

0 20 40 80 Mètres



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - La Crêperie

Zonage avant modification du PLU



Corridor local
 Inventaire des zones humides

Zonage après modification du PLU



Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du code de l'urbanisme
 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



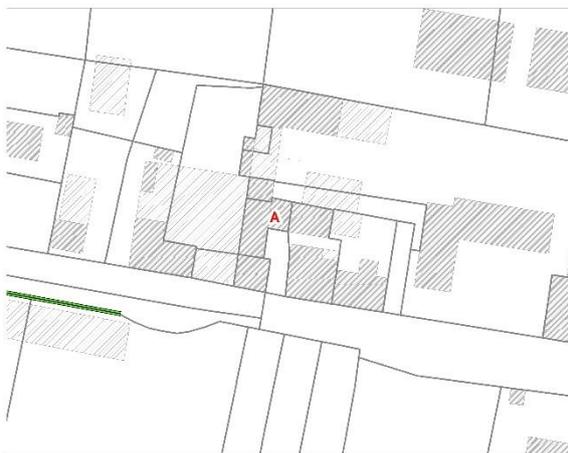
Réalisation : AUDDICE, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023

0 30 60 120 Mètres

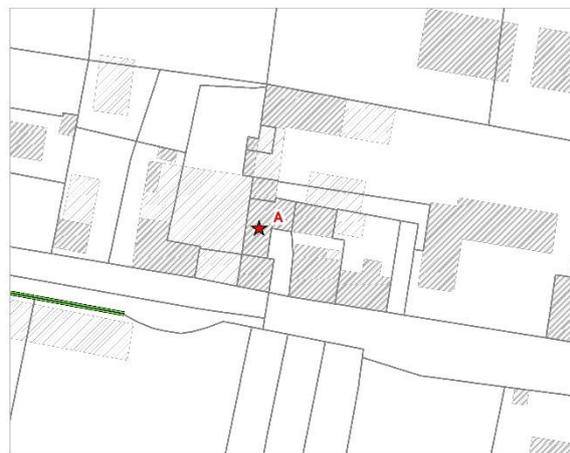


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
LA POMMERAYE - Putille

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du code de l'urbanisme
 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
 Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDDICE, avril 2024
Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
Sources de données : AUDDICE, 2023

0 5 10 20 Mètres



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 SAINT-FLORENT-LE-VIEIL - La Grande Vacherie

Zonage avant modification du PLU



Inventaire des zones humides

Zonage après modification du PLU



- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du code de l'urbanisme
- ★ Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- ▭ Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDDICÉ, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023

0 15 30 60 Mètres



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
 Modification n°2 du PLU
 SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE - La Michellerie

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
- ▭ Limite de zone ou secteur



Réalisation : AUDDICÉ, avril 2024
 Sources de fond de carte : Cadastre DGFIP 2023
 Sources de données : AUDDICÉ, 2023

0 20 40 80 Mètres



Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification n°2 du PLU
SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY - La Ménardière

Zonage avant modification du PLU

Zonage après modification du PLU



 Inventaire des zones humides

-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du code de l'urbanisme
-  Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme
-  Limite de zone ou secteur