


Chargé·e de mission aménagement

Offre n° 0049210400280188

Publiée le 23/04/2021

Synthèse de l'offre

Employeur	MAUGES SUR LOIRE 4 rue de la Loire - la Pommeraye 49620 Mauges-sur-Loire
Département de travail	Maine-et-Loire
Poste à pourvoir le	01/06/2021
Date limite de candidature	23/05/2021
Type d'emploi	Contrat de projet
Durée de la mission	36 mois
Nombre de postes	1
Ouvert aux contractuels	Oui, sans exclure les candidatures de fonctionnaires par voie de détachement (Art. 3 alinéa II loi 84-53) 

Détails de l'offre

Famille de métier	Habitat et politique de la ville > Politique de la ville	Grade(s) recherché(s)	Rédacteur
Métier(s)	Chargé ou chargée du développement territorial		

Descriptif de l'emploi

La commune nouvelle de Mauges-sur-Loire, créée le 15 décembre 2015, regroupe 18 250 habitants répartis dans 11 communes déléguées. Elle propose un cadre de vie rural de qualité, en bord de Loire, et bénéficie de la proximité de grands axes de circulation et de bassins d'emploi importants (Angers, Nantes, Cholet). Cette attractivité se traduit par un dynamisme démographique constant depuis 50 ans, avec un taux de croissance annuel autour de 0,8%.

La commune a récemment été retenue dans le dispositif " Petites Villes de Demain " et a pour ambition de mener sur son territoire une politique d'aménagement durable, basée sur la redynamisation des centres-bourgs, la promotion des modes de déplacement doux et l'urbanisation limitée des terres agricoles et naturelles.

Le/la chargé(e) de mission aménagement, sous l'autorité de la cheffe de service urbanisme-économie-tourisme, aura pour mission de participer à la mise en œuvre de la politique d'aménagement communale définie dans le Plan Local d'Urbanisme.

Missions

OPERATIONS DE LOTISSEMENT :

- Pour les projets menés en régie : assurer le suivi et le pilotage des projets confiés, de la phase programmation jusqu'à la commercialisation des lots.

Missions attendues : programmation, détermination des procédures à mener, suivi des procédures foncières, suivi des études de faisabilité et de conception, suivi des travaux en lien avec les services techniques, suivi financier et administratif des projets, passation des marchés publics, organisation de la commercialisation en lien avec le service communication et la mairie déléguée concernée,

- Pour les projets menés en concession d'aménagement : préparer le contenu du traité de concession d'aménagement, assurer le suivi des projets en lien avec l'aménageur (suivi des études de conception, planning, vérification des CRAC),

- Pour les projets privés : assurer un lien avec les promoteurs et porteurs de projet privés, s'assurer de la prise en compte des attentes de la commune en matière de qualité urbaine et de densité,

REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS :

- En lien avec le chef de projet " Petites Villes de Demain ", le chargé de mission assurera le pilotage d'études urbaines pour la revitalisation des centres-bourgs,

- Il organisera et participera aux réunions de concertation ou aux réunions publiques sur les projets suivis,

Profils recherchés

- Formation supérieure en développement territorial : aménagement du territoire, urbanisme, développement territorial,

- Expérience demandée dans le montage et le suivi d'opérations d'aménagement,
- Connaissance de l'environnement territorial et des procédures de marchés publics,
- Compétences attendues : doté d'un bon relationnel, d'une capacité à animer, à proposer et à coordonner de manière collaborative et transversale, vous faites preuve d'une rigueur administrative pour le pilotage de projet,
- Permis B

Temps de travail Complet, 35h00 hebdomadaire

Contact

Téléphone collectivité	02 41 77 78 11
Adresse e-mail	ressourceshumaines@mauges-sur-loire.fr
Lien de publication	la Pommeraye
Informations complémentaires	<p>Contrat de projet de 3 ans Cadre d'emploi de rédacteur Temps complet à 37,5 h / semaine RTT, régime indemnitaire, CNAS</p> <p>Conditions d'exercice : Poste basé au pôle aménagement à Montjean-sur-Loire Travail en bureau Déplacements fréquents sur le territoire Voiture de service Réunions possibles en soirée et le WE (réunions publiques, rencontre d'élus) Collaboration avec l'ensemble des services et partenaires impliqués dans les projets d'aménagement</p> <p>Candidatures à transmettre à : Monsieur le Maire de Mauges-Sur-Loire 4 rue de la Loire - La Pommeraye 49620 MAUGES-SUR-LOIRE ou par mail à ressourceshumaines@mauges-sur-loire.fr Téléphone collectivité : 02 41 77 82 37 Adresse e-mail : ressourceshumaines@mauges-sur-loire.fr Lien de publication : MAUGES SUR LOIRE (LA POMMERAYE)</p>

Travailleurs handicapés

Nous vous rappelons que conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. Nous vous rappelons toutefois, qu'à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.