

Atelier de concertation Retours habitants

23 janvier 2023



ARECARD Bernard
ARECARD Irène
BELANGER Samuel
BOUREY Philippe
BOUVIER Jacques
CAYLA Philippe
CHASTRE Marie-Madeleine
Mme CLEMOT
DAVOUST Didier
DUMONI Justine
GAUCHOT Marcelle
GIRAULT Patricia
M. GRASSET
GUERIN Joël
LUBERT Bernard
PAJARD Michel
POIRIER Bernard
ROCHARD Jean-Marie
ROCHARD Marielle
ROUSSELIERE Jean-Yves
TIGNON Florence
VIGANT Bertrand
WEBER Mathieu

Améliorer et sécuriser les flux : avis favorables au sens unique **direction quai > Vallon**, sécuriser le double sens le long de la place du Vallon

Stationnement : souhaits de stationnements réservés aux riverains au sud de la Place

Intégrer la problématique des poubelles : Point d'apport volontaire ?

Espace de convivialité / Développer les usages de loisirs
Jeux pour enfants, rappeler l'ancien petit manège, pourquoi pas un boulodrome ?

Un espace à végétaliser (notamment les stationnements)
parking paysager, sols perméables...

Des toilettes sur la place ?



Place du vallon améliorée, devenant le parking principal à partir duquel on découvre Montjean.
> Structurer le parking,
> Laisser les mails arborés et piétons,
> Installer une aire de jeux enfant 0-6 ans avec une fontaine à eau

Des échanges sont en cours à l'échelle de Mauges Communauté sur ce point

A noter que si un nouvel équipement avec WC est intégré à l'aménagement de la place du Dr Defois, celle-ci est à moins de 2 minutes à pieds

Plan schématique présenté

- Délocalisation du parking de co-voiturage
- Délocalisation de la gare routière
- Aménagement d'un réel parvis pour CAP Loire avec un parking paysager



Cheminement piéton à sécuriser et valoriser



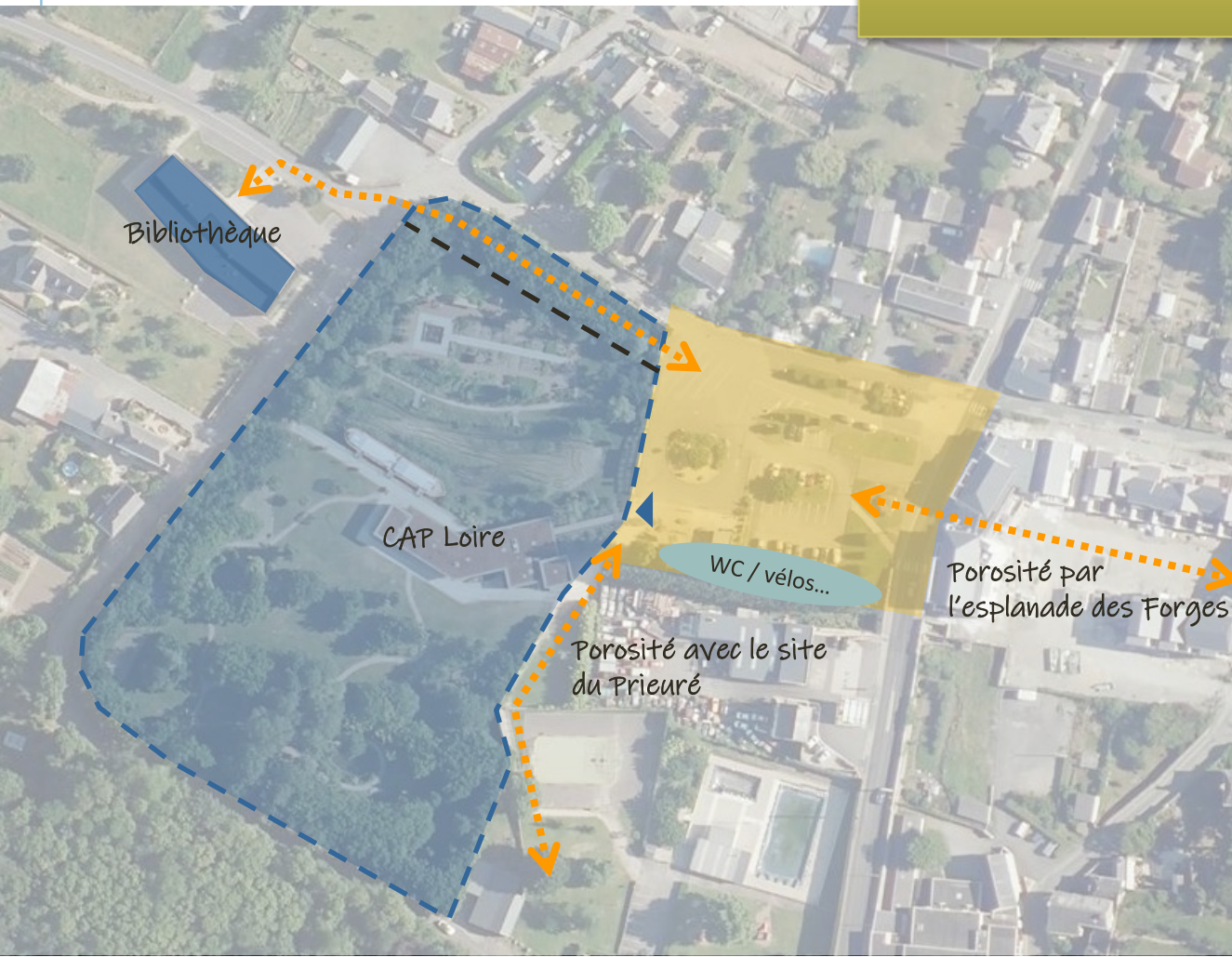
Entrée de CAP Loire peu visible



Espace vitrine pour CAP Loire : jardin ligérien en débord du parc, parking paysager...

Retours habitants

- Aménager la rue des Cettes vers la bibliothèque pour les modes doux : envisager d'utiliser le chemin piéton existant sur le site de Cap Loire ?



Cheminement piéton à sécuriser et valoriser



Entrée de CAP Loire peu visible



Espace vitrine pour CAP Loire : jardin ligérien en débord du parc, parking paysager...

Les quais et la Place du Dr Défois



Ce qui plait !

- Nouvel aménagement globalement bien perçu sur le quai et la place, des espaces dégagés, aérés
- Emplacement de l'OT plait, à condition de prévoir une bonne signalétique
- Oui à l'emplacement d'un Food Truck / commerçant ambulant sur le quai
- Un sens unique rue du Dr Sylvestre pour sécuriser
- Le fait de conserver la terrasse du bar La Marine et de l'étendre sur le quai



Pistes d'améliorations

MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT

- **Inverser le sens unique rue du Dr Sylvestre** : le faire descendant vers la place du Vallon et commencer à l'entrée de la rue du Dr Sylvestre
- Pour les quais : poursuivre l'aménagement quai Mgr Provost
- **Signalétique à améliorer** : signaler les zones de stationnement, les itinéraires piétons, cycles, comment rejoindre les points d'intérêts ? ... Signaler le stationnement place du Vallon depuis le quai.
- Un cheminement piéton « itinéraire bis » sécurisé sous le pont ?
- Attention à ne pas réduire le **nombre de places de stationnement** qui manque déjà sur la place > *à mettre en relation avec les places disponibles place du Vallon*



Pistes d'améliorations

SERVICES / COMMERCES

Volonté de dégager au maximum l'espace sur la place du Dr Défois :

- Envisager l'aménagement des anciens WC pour des locaux halte vélos avec point d'eau à disposition
- Piste d'aménager des WC et point d'eau dans le bâtiment à vendre avec les nouveaux locaux de l'OT ?
- Installer les WC place du Vallon

Terrasse du restaurant à développer devant sur la place créée

Terrasse du bar sur le quai



Pistes d'améliorations

SERVICES / COMMERCES

Pour les vélos :

- Emplacements pour les vélos sur les quais
- Envisager l'aménagement des anciens WC pour des locaux halte vélos avec point d'eau à disposition
- Point service avec : point d'eau, bornes de chargement et distributeur de billets
- Un point d'eau en accès libre pour les vélos

Les poubelles :

- Pour 1 groupe : mettre les WC et installer des containers place du Vallon
- Pour 1 groupe : apport volontaire sur le quai + place du Vallon



Pistes d'améliorations

AMENAGEMENT / CADRE DE VIE

Poursuivre le long des quais l'aménagement quai Mgr Provost pour sécuriser les mobilité douces

Volonté d'un aménagement très qualitatif

Animer les quais :

- Terrasses
- Végétation : pots de fleurs si impossibilité de planter des arbres
- Imaginer une mise en valeur autour du coq « *le coq animé* »
- Une terrasse en bois en surplomb du quai

Améliorer la qualité de la place du Dr Defois :

- Volonté d'un traitement qualitatif de la place : petite place pavée, fontaine...
- Améliorer les façades sur la place : mise en valeur de l'arche

Les quais et la Place du Dr Défois

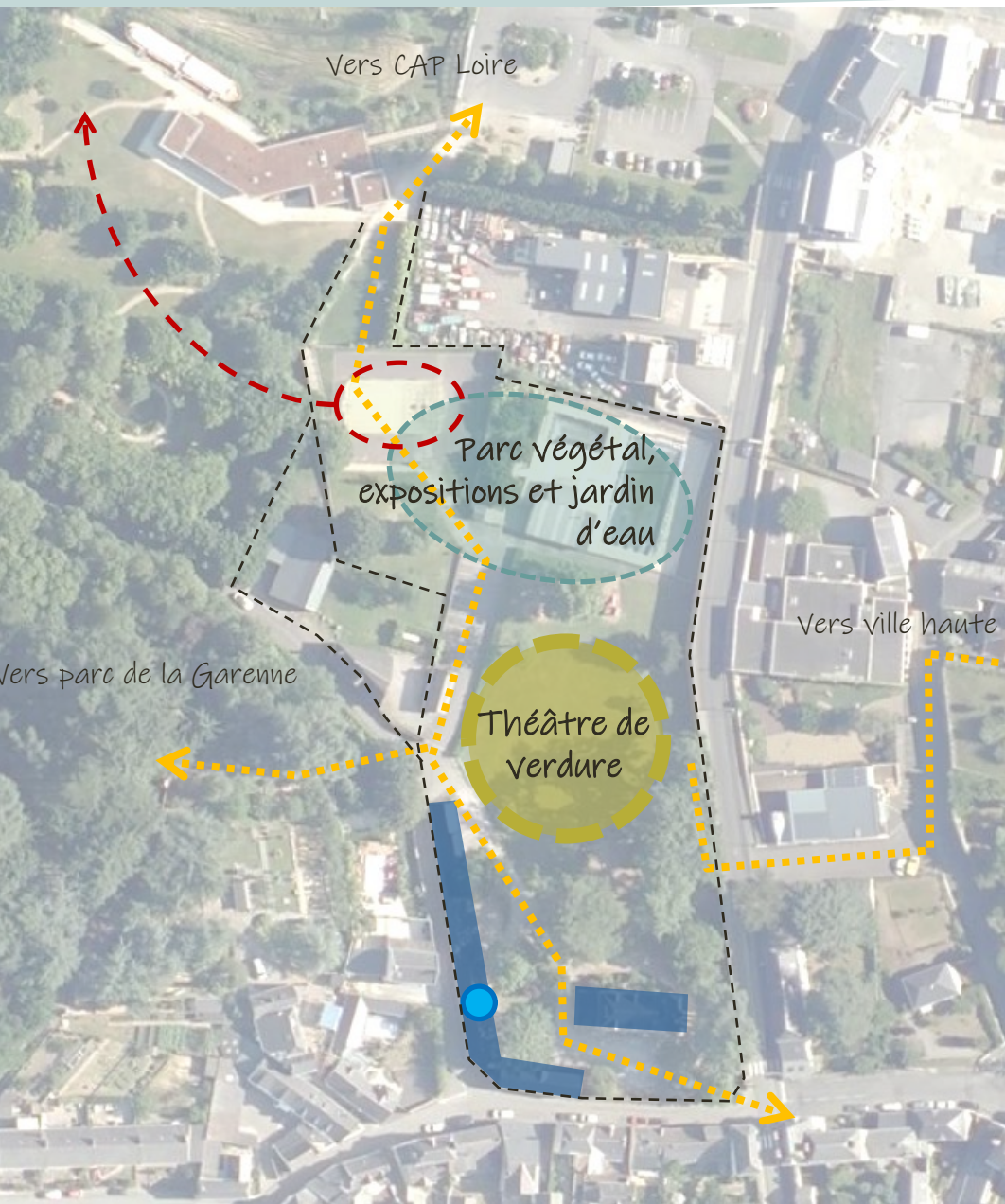
Dessinez sur ce plan l'implantation des services que vous pensez nécessaires d'apporter aux visiteurs.

Pourquoi ces services vous semblent-ils importants ? Comment bien les mettre en œuvre ?



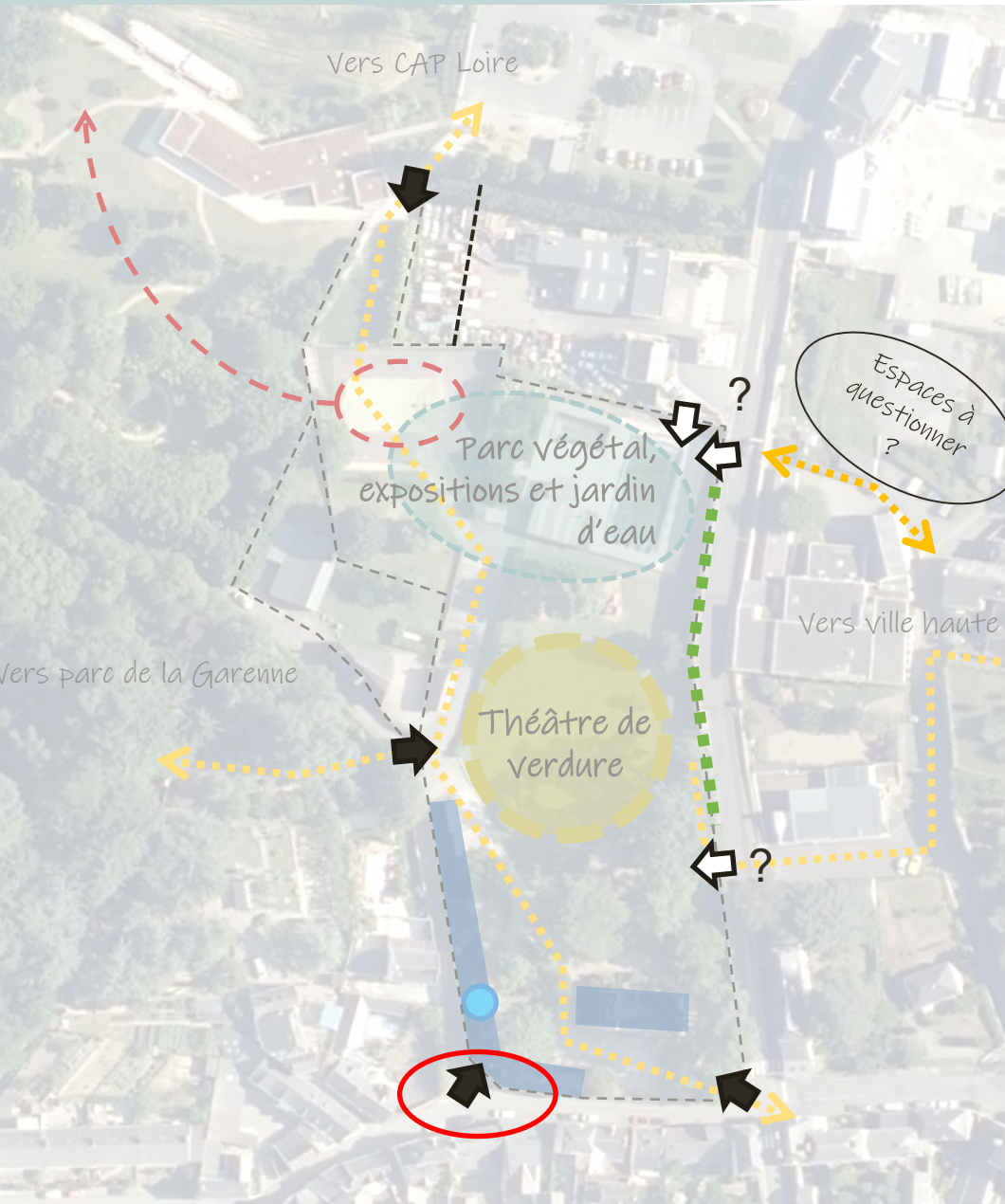
- Signalétique
- Office de tourisme
- Bornes informatives
- Point d'eau pour les vélos
- Restauration
- Food truck : font vivre le quartier et le café

Le Prieuré et son jardin



Ce qui me plaît !

- Artisans
- Exposants
- Viticulteurs (mais des Mauges)
- Jardin d'eau (miroir d'eau)
- Déplacer le city park (pour 2 groupes)



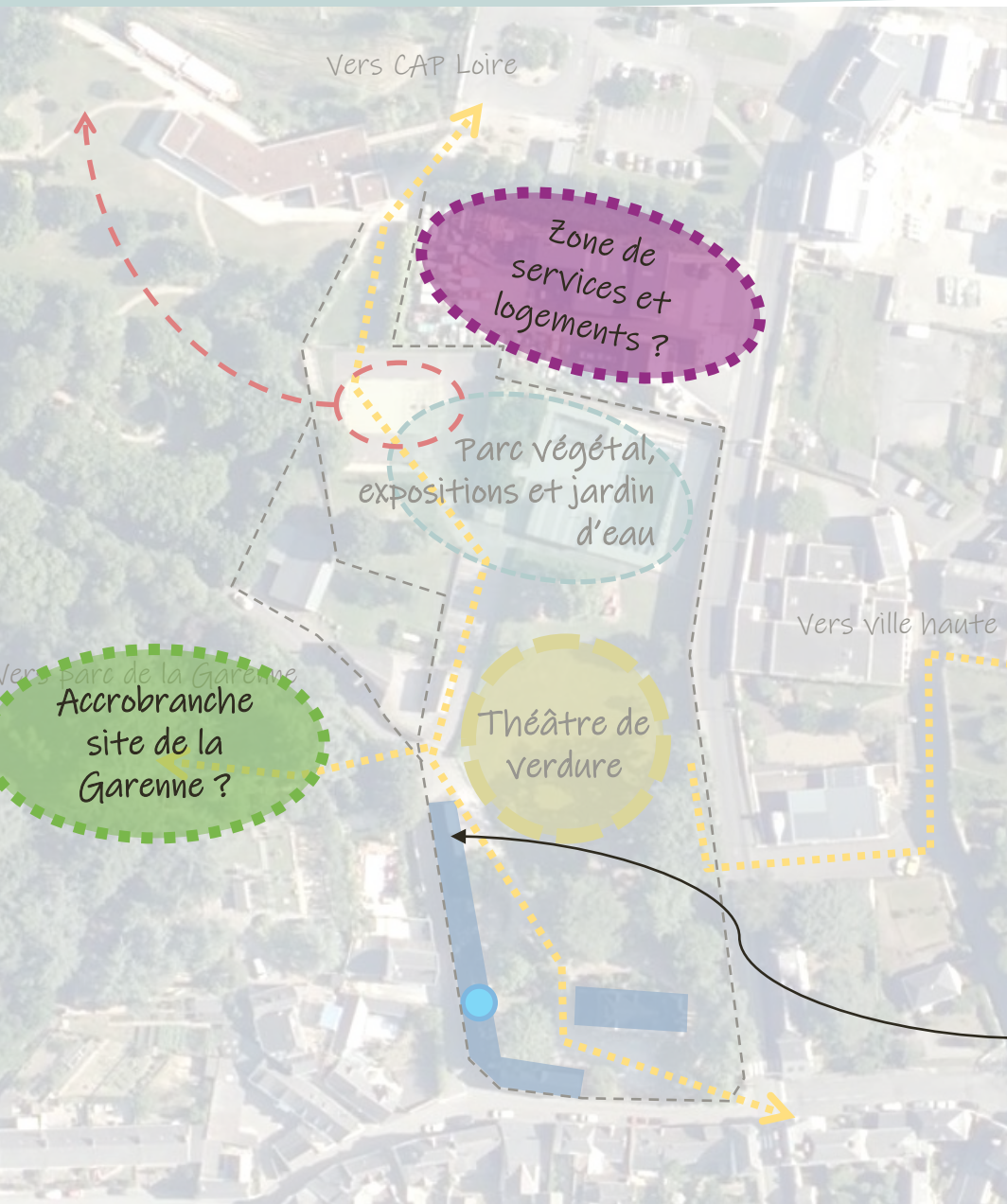
Pistes d'améliorations

ACCES / MOBILITE / SIGNALÉTIQUE

- Accès vélos au parc ?
- Améliorer les accès et la signalétique pour l'ensemble du site
- Agrandir le passage entre le parking Cap Loire et le parc
- ■ ■ Ouverture localisée ponctuelle au sein du mur ancien (partie haute, avec grilles XIXème ?) pour donner à voir « transparence paysagère » (pour 1 groupe)

Conserver le mur d'enceinte > *sachant qu'il est aussi soutènement de la rue, ce mur ne peut pas être supprimé, de plus il s'agit d'un mur ancien qualitatif en moellons et témoin d'une identité locale qu'il est importante de préserver*

- Un accès au nord-est du parc depuis la rue d'Anjou : rampe ou escalier le long du mur, ou intégré à des gradins accolés contre le mur
- Penser les accès PMR
- Agrandir l'ouverture sud-est > *attention, l'entrée un peu intimiste fonctionne bien avec la nature du site*



Pistes d'améliorations

ACTIVITES / SERVICES

Maintenir un lieu intergénérationnel

- Conserver un espace jeux pour les enfants : jardin d'eau pour les enfants
- Attention au déplacement du city park : n'est-il pas possible de le conserver en réduisant les abords goudronnés ? (1 groupe)

Espace pour les représentations

- Une halle couverte pour les événements de type spectacles, fête des écoles... À l'emplacement de la piscine
- Gradins adossés au mur ? (1 groupe)

Lieu de loisirs et promenade : fraîcheur et ombre

- Conserver des tables de pique nique

Les associations ? Quel lieu demain ?

Local scouts

L'association Petit + ?







Il s'agira de bien figurer demain un espace dédié aux associations au sein du bourg (déjà envisagé précédemment)

Le Prieuré et son jardin



Pistes d'améliorations

AMENAGEMENT / CADRE DE VIE

-  Mur végétal
-  Faire apparaître le tracé de la Thau,
-  Créer un bassin en lien ?
-  Des gradins adosser au mur pour les représentations / un belvédère en terrasse bois
-  Etang d'agrément / zone fraîcheur avec plus d'arbres
-  Repérer et conserver les arbres existants
- Conserver et mettre en valeur le caractère paysager du site

A la place de la piscine de plein air, il a été proposé de réaliser un jardin contemporain.

Que devrait apporter ce jardin aux visiteurs de la ville ? Que pourriez-vous imaginer pour rendre ce jardin attractif aux visiteurs et différent de ce qui existe dans la région ?

- Penser accessibilité par une rampe PMR
- Apporter de la fraîcheur : jeux d'eau, des bancs à l'ombre, un mur végétal devant le site du garage

Dans le Parc du Prieuré il existe une maison principale, des communs, ainsi que plusieurs bâtiments en annexe... que proposez-vous comme activités à y installer pour renforcer l'intérêt du Parc ?



1 Maison principale, rez-de-chaussée :

Expositions
Salle de réception / réunion

1 Maison principale, étage :

Salle de réunions / salle pour jeunes/ateliers artistes

2 Communs, aile 1 :

Sécuriser la céramiste
1 ou 2 autres artisans

3 Communs, aile 2 :

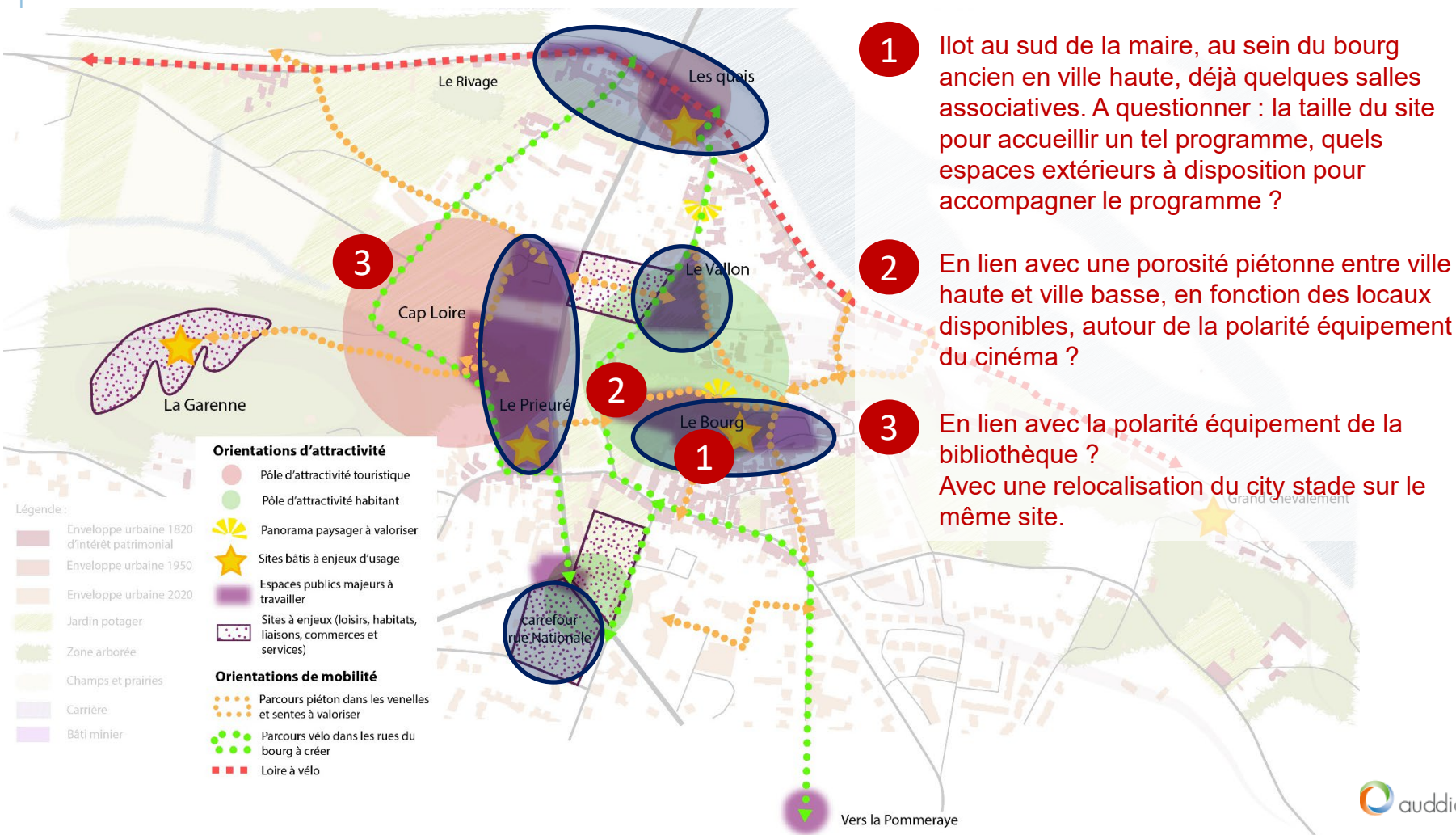
Vitrine produits locaux
Local pour artistes
Réunions
Associations

4 Bâtiments annexes

Souhait de conserver le local scouts

RAPPEL

Hypothèses d'implantation d'un lieu pour les associations et la jeunesse sur Montjean



Etapes suivantes

Etapes suivantes

