

Réunion publique

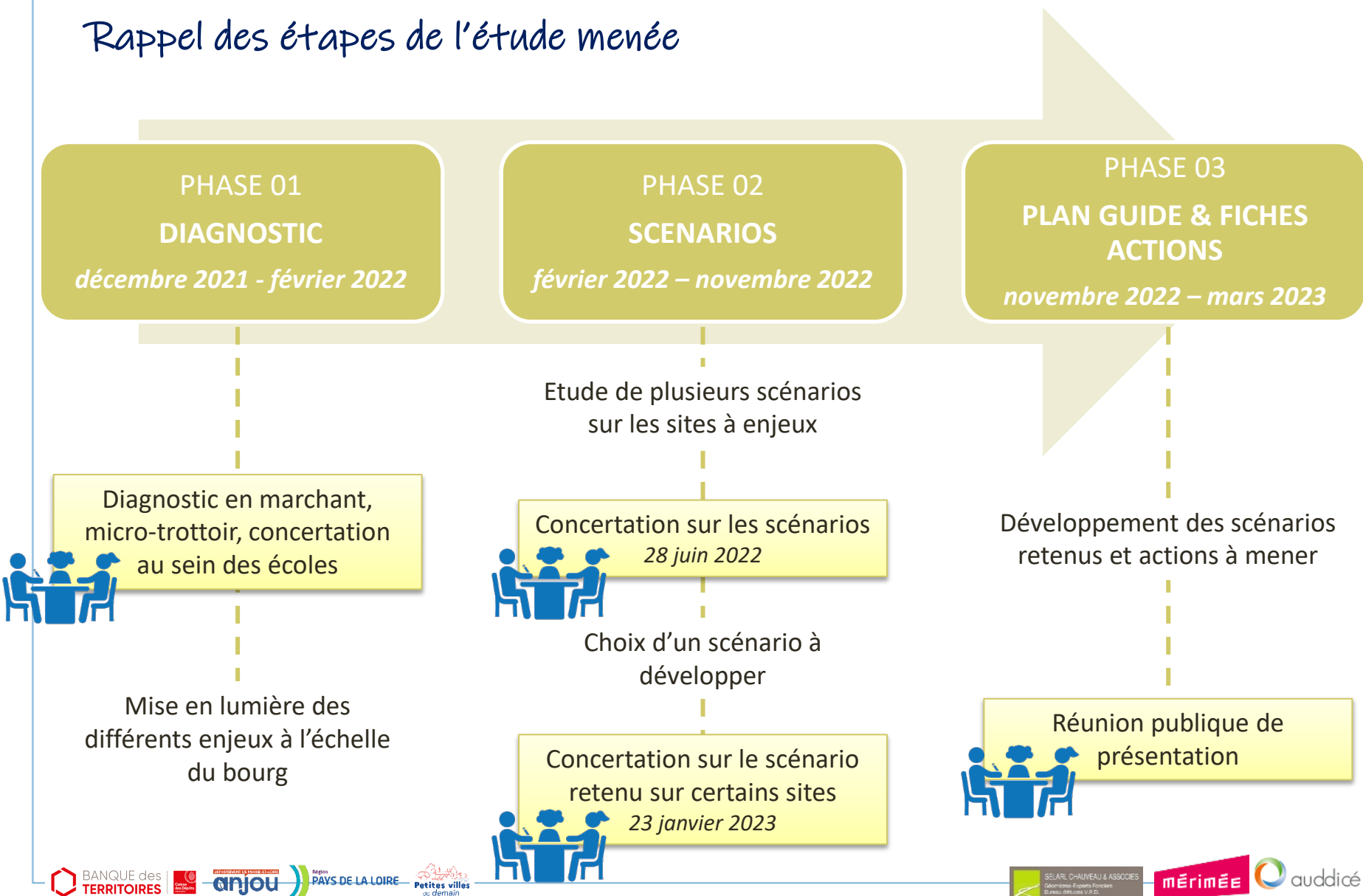
11 avril 2023



Une étude urbaine, c'est quoi ?

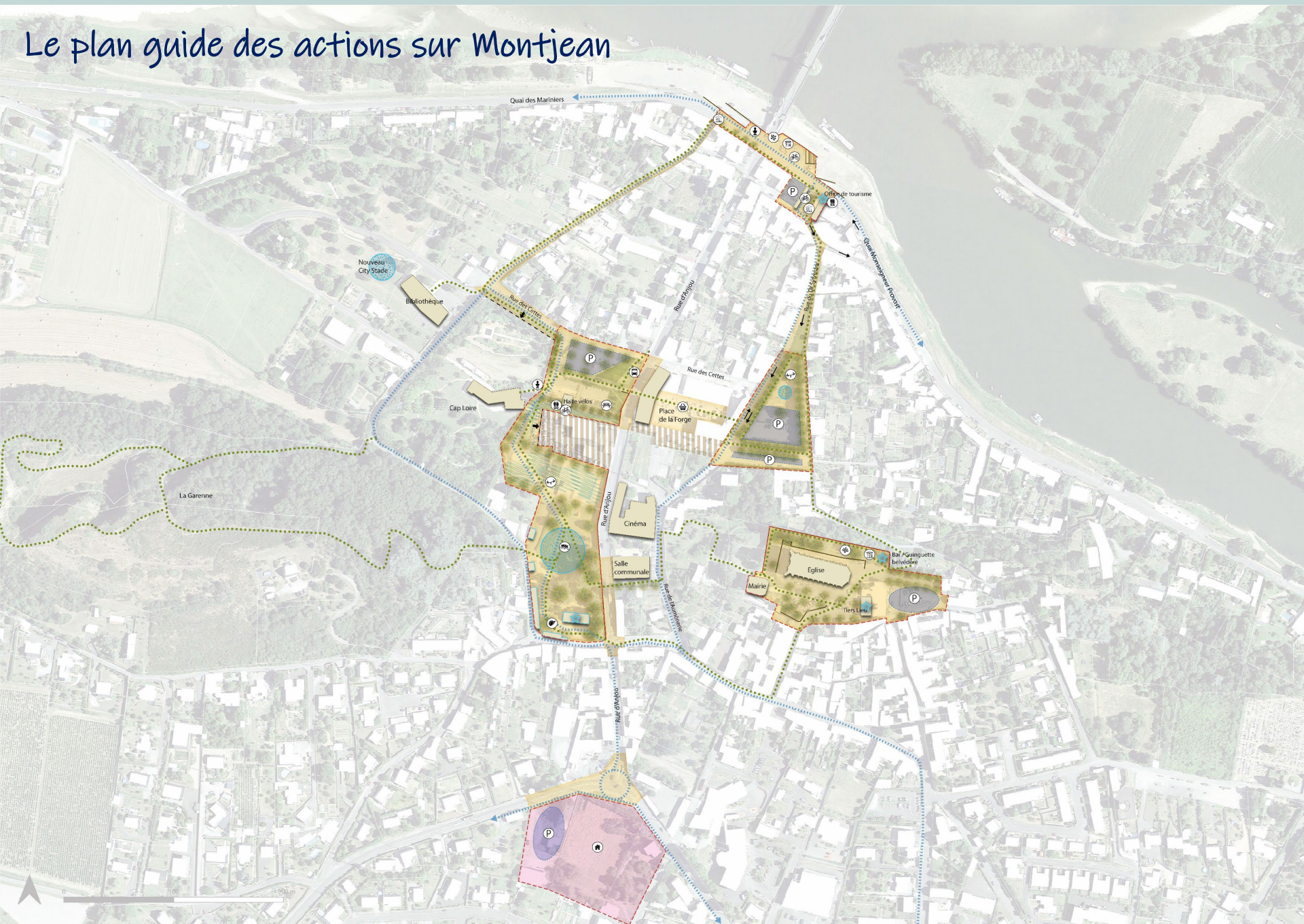
- Une **vision générale portée par les élus, pour les 20 prochaines années**, afin de renforcer l'attractivité du centre-bourg
- Une **feuille de route** pour les projets que les élus souhaitent mettre en œuvre
- Qui s'échelonne dans le temps **avec certains projets à court-moyen termes et d'autre à plus long termes**
- **Un document évolutif** qui constitue plus un point de départ qu'une finalité

Rappel des étapes de l'étude menée



Etude urbaine du centre-bourg de Montjean-sur-Loire

Le plan guide des actions sur Montjean



Etude urbaine du centre-bourg de Montjean-sur-Loire

Le plan guide des actions sur Montjean

RUE DE LA REPIELLERIE

Action d'embellissement de la rue :

Outre un usage par les riverains, la rue permettrait de compléter la boucle piétonne et cycle proposée comme parcours touristique à travers le bourg. La rue présente des murs anciens en moellons à mettre en valeur et pourrait être qualifiée d'autant plus par de la végétation en pied de mur. La signalétique et l'espace donné aux modes de déplacement doux devront également être améliorés sur cet axe, de même que le carrefour devant la bibliothèque, en lien avec la requalification de la rue des Cettes.

SECTEUR EQUIPEMENT BIBLIOTHEQUE

Affirmer la centralité équipement et espaces jeunes :

Améliorer les liaisons douces permettant de connecter l'équipement bibliothèque existant (notamment par la requalification de la rue des Cettes) et conforter le secteur par la relocalisation du city stade positionné actuellement au sein du jardin du Prieuré, dans le but d'affirmer la vocation du site comme espace de convivialité habitante et notamment vis à vis du public jeune.

RUE DES CETTES

Elargissement et réaménagement :

Dans le but de sécuriser les circulations douces le long de cet axe entre le parvis de Cap Loire et le pôle bibliothèque, envisager l'élargissement de l'espace public en intégrant un cheminement doux entre les arbres existants sur une partie du site Cap Loire.

PARKING / PARVIS DE CAP LOIRE

Secteur objet d'une fiche action détaillée

LA GARENNE

Interroger la vocation ludique, de promenade et de loisirs du site :

Ouvrir la Garenne à la promenade avec un usage récréatif principalement tourné vers les habitants et les locaux. Étudier la faisabilité d'une activité de loisir et ludique sur le site en complément des offres culturelles et patrimoniales des autres sites du bourg, avec notamment l'installation d'un programme de type acrobbranche...

LE SITE DU GARAGE

Questionner le devenir du site sur le long terme :

L'acquisition d'une bande de parcelle permettrait dans un premier temps d'affirmer la connexion entre le parvis de Cap Loire et le site du Prieuré. Il s'agira ensuite de questionner la vocation du site, lorsque l'activité du garage aura cessé, au sein d'une vision globale d'aménagement et qualification des espaces autour de Cap Loire et du Prieuré.

SITE DU PRIEURÉ

Secteur objet d'une fiche action balisée

CARREFOUR RUE NATIONALE

Secteur objet d'une fiche action balisée

LE QUAI ET LA PLACE DE DR DÉFOIS

Secteur objet d'une fiche action détaillée

QUAI MONSIEUR PROVOST

Prolonger l'aménagement du quai Monsieur Provost :

Dans le but de sécuriser les modes doux et en lien avec le parcours de la Loire à vélo, reprendre l'aménagement épuré et champêtre correspondant au cadre ligérien qui a été mis en place l'ensemble du quai Monsieur Provost. Cet aménagement permettra également de faire ralentir les véhicules en arrivant dans le bourg. Il est également envisagé sur la portion le long de l'îlot bordant la Place du Dr Défois la mise en place d'un sens unique permettant un rétrocessionnement de chaussée en arrivant sur la Place.

RUE DU DOCTEUR SYLVESTRE

Passage en sens unique pour favoriser les circulations douces :

Dans le but de sécuriser les modes doux et qualifier le parcours à travers le bourg allant des quais à la ville haute historique en passant par la place du Dr Défois, la rue serait passée en sens unique descendant. La place du Vallon étant également une zone de stationnement importante pour le bourg, il s'agit de pouvoir signaler ce parking de proximité depuis le quai.

LA PLACE DU VALLON

Secteur objet d'une fiche action balisée

PLACE DE LA FORGE & VILLE HAUTE

Tester les usages et appropriations par l'urbanisme tactique :

L'urbanisme tactique désigne un urbanisme citoyen, participatif et éphémère, porté par des habitants, des communautés et/ou des militants, qui mobilise souvent les ressorts de l'art et de l'événementiel. Il vise une transformation de la ville pour la rendre plus conviviale et accueillante, et encourage un questionnement sur les usages de cette ville. Trois critères permettent de la caractériser : sa petite échelle, son coût réduit et sa réalisation à court terme. Le terme « *urbanisme tactique* » est également utilisé pour désigner ces aménagements de petite dimension. La ville durable, la concertation des habitants et l'espace public sont au cœur des pratiques de l'urbanisme tactique. On peut ainsi montrer comment l'aménagement peut influencer le comportement des usagers.

Légende

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Secteurs principaux d'intervention | | Terrasse |
| | Espace public à requalifier | | Point de vue - Belvédère |
| | Zone à vocation d'habitat | | Sculpture |
| | Bâtiment de commerce, service ou équipement structurant | | Équipement pour vélos |
| | Zone de stationnement | | WC publics |
| | Espace à questionner demain en termes d'usage et de connexion | | Parking |
| | Pièce d'eau | | Jeux pour enfants |
| | Limite à élargir / foncier à acquérir | | Marché |
| | Parcours piétons principaux à améliorer ou à créer | | Arrêt de bus |
| | Parcours cycles principaux à améliorer ou à créer | | Aire de pique nique |
| | Sens de circulation véhicules | | Espace de représentation, de vie collective |
| | Nouveau lieu d'accueil du public | | Lieu de culture |
| | Aire de jeux ou de représentation | | Lieu d'habitat |

Etude urbaine du centre-bourg de Montjean-sur-Loire

Les fiches actions sur les secteurs stratégiques

RUE DE LA REPIELLERIE

Action d'amélioration de la rue :

Outre un usage par les riverains, la rue permettrait de compléter la boucle piétonne et cycle proposée comme parcours touristique à travers le bourg. La rue présente des murs anciens en moellons à mettre en valeur et pourrait être qualifiée d'autant plus par la végétation en pied de mur. La signalétique et l'espace donné aux modes de déplacement doux devront également être améliorés sur cet axe, de même que le carrefour devant la bibliothèque, en lien avec la requalification de la rue des Cettes.

SECTEUR EQUIPEMENT BIBLIOTHEQUE

Affirmer la centralité équipement et espaces jeunes :

Améliorer les liaisons douces permettant de connecter l'équipement bibliothèque existant (notamment par la requalification de la rue des Cettes) et conforter le secteur par la relocalisation du city stade positionné actuellement au sein du jardin du Prieuré, dans le but d'affirmer la vocation du site comme espace de convivialité habitante et notamment vis à vis du public jeune.

RUE DES CETTES

Elargissement et réaménagement :

Dans le but de sécuriser les circulations douces le long de cet axe entre le parvis de Cap Loire et le pôle bibliothèque, envisager l'élargissement de l'espace public en intégrant un cheminement doux entre les arbres existants sur une partie du site Cap Loire.

PARKING / PARVIS DE CAP LOIRE

Secteur objet d'une fiche action détaillée

LA GARENNE

Interroger la vocation ludique, de promenade et de loisirs du site :

Ouvrir la Garenne à la promenade avec un usage récréatif principalement tourné vers les habitants et les locaux. Étudier la faisabilité d'une activité de loisir et ludique sur le site en complément des offres culturelles et patrimoniales des autres sites du bourg, avec notamment l'installation d'un programme de type acrobbranche...

LE SITE DU GARAGE

Questionner le devenir du site sur le long terme :

L'acquisition d'une bande de parcelle permettrait dans un premier temps d'affirmer la connexion entre le parvis de Cap Loire et le site du Prieuré. Il s'agit ensuite de questionner la vocation du site, lorsque l'activité du garage aura cessé, au sein d'une vision globale d'aménagement et qualification des espaces autour de Cap Loire et du Prieuré.

SITE DU PRIEURÉ

Secteur objet d'une fiche action balisée

CARREFOUR RUE NATIONALE

Secteur objet d'une fiche action balisée

LE QUAI ET LA PLACE DE DR DÉFOIS

Secteur objet d'une fiche action détaillée

QUAI MONSIEUR PROVOST

Prolonger l'aménagement du quai Monsieur Provost :

Dans le but de sécuriser les modes doux et en lien avec le parcours de la Loire à vélo, reprendre l'aménagement épuré et champêtre correspondant au cadre ligérien qui a été mis en place l'ensemble du quai Monsieur Provost. Cet aménagement permettra également de faire ralentir les véhicules en arrivant dans le bourg. Il est également envisagé sur la portion le long de l'îlot bordant la Place du Dr Défois la mise en place d'un sens unique permettant un rétrocessionnement de chaussée en arrivant sur la Place.

RUE DU DOCTEUR SYLVESTRE

Passage en sens unique pour favoriser les circulations douces :

Dans le but de sécuriser les modes doux et qualifier le parcours à travers le bourg allant des quais à la ville haute historique en passant par la place du Dr Défois, la rue serait passée en sens unique descendant. La place du Vallon étant également une zone de stationnement importante pour le bourg, il s'agit de pouvoir signaler ce parking de proximité depuis le quai.

LA PLACE DU VALLON

Secteur objet d'une fiche action balisée

PLACE DE LA FORGE & VILLE HAUTE

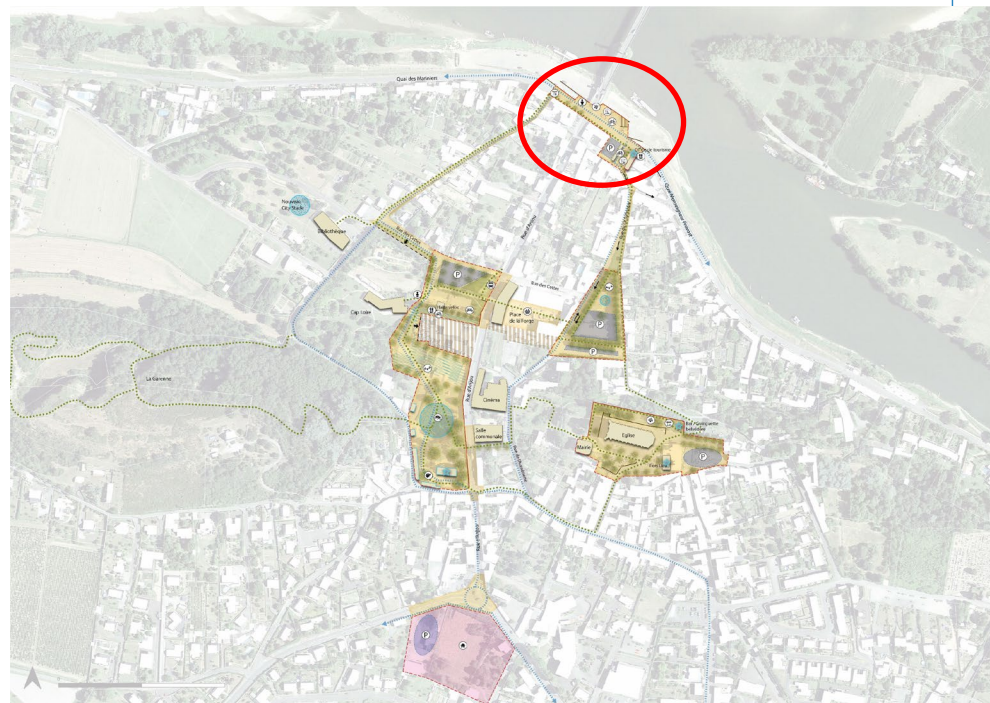
Tester les usages et appropriations par l'urbanisme tactique :

L'urbanisme tactique désigne un urbanisme citoyen, participatif et éphémère, porté par des habitants, des communautés et/ou des militants, qui mobilise souvent les ressorts de l'art et de l'événementiel. Il vise une transformation de la ville pour la rendre plus conviviale et accueillante, et encourage un questionnement sur les usages de cette ville. Trois critères permettent de le caractériser : sa petite échelle, son coût réduit et sa réalisation à court terme. La notion « d'ouverture urbaine » est également utilisée pour désigner ces aménagements de petite dimension. La ville durable, la concertation des habitants et l'espace public sont au cœur des pratiques de l'urbanisme tactique. On peut ainsi montrer comment l'aménagement peut influencer le comportement des usagers.

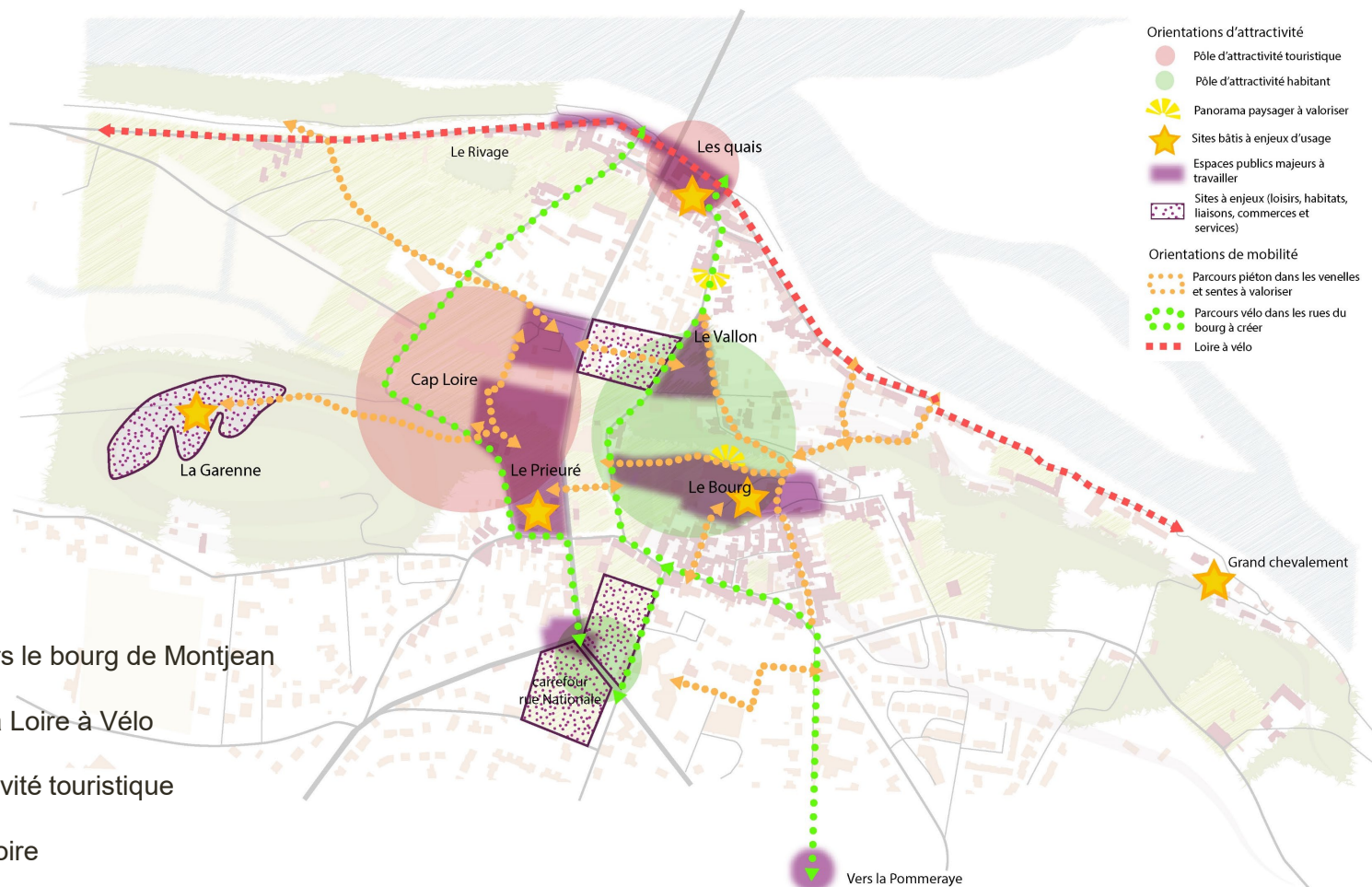
Légende

	Secteurs principaux d'intervention		Terrasse
	Espace public à requalifier		Point de vue - Belvédère
	Zone à vocation d'habitat		Sculpture
	Bâtiment de commerce, service ou équipement structurant		Équipement pour vélos
	Zone de stationnement		WC publics
	Espace à questionner demain en termes d'usage et de connexion		Parking
	Pièce d'eau		Jeux pour enfants
	Limite à élargir / foncier à acquérir		Marché
	Parcours piétons principaux à améliorer ou à créer		Arrêt de bus
	Parcours cycles principaux à améliorer ou à créer		Aire de pique nique
	Sens de circulation véhicules		Espace de représentation, de vie collective
	Nouveau lieu d'accueil du public		Lieu de culture
	Aire de jeux ou de représentation		Lieu d'habitat

Le quai
et la place du Dr Défois



Le quai et la place du Dr Défois aujourd'hui c'est ...



- L'entrée nord vers le bourg de Montjean
- Le passage de la Loire à Vélo
- Un pôle d'attractivité touristique
- La vallée de la Loire

Le quai et la place du Dr Défois aujourd'hui c'est ...



OT

Enseigne oriflamme

Œuvre artistique

Terrasse et parasols

Pots de fleurs

Véhicules

Toilettes publics



Le quai et la place du Dr Défois aujourd'hui c'est aussi ...

Paroles d'habitants



Les bords de Loire sont un lieu de promenade agréable



Il y a des poubelles et des déchets sauvages sur la place. Les toilettes sur la levée sont insalubres.



La place du Dr Défois est un parking où le stationnement peut-être anarchique. Les façades des bâtis sont en mauvais état. Il n'y a pas de stationnement vélo à proximité du restaurant.

Le quai et la place du Dr Défois demain ...

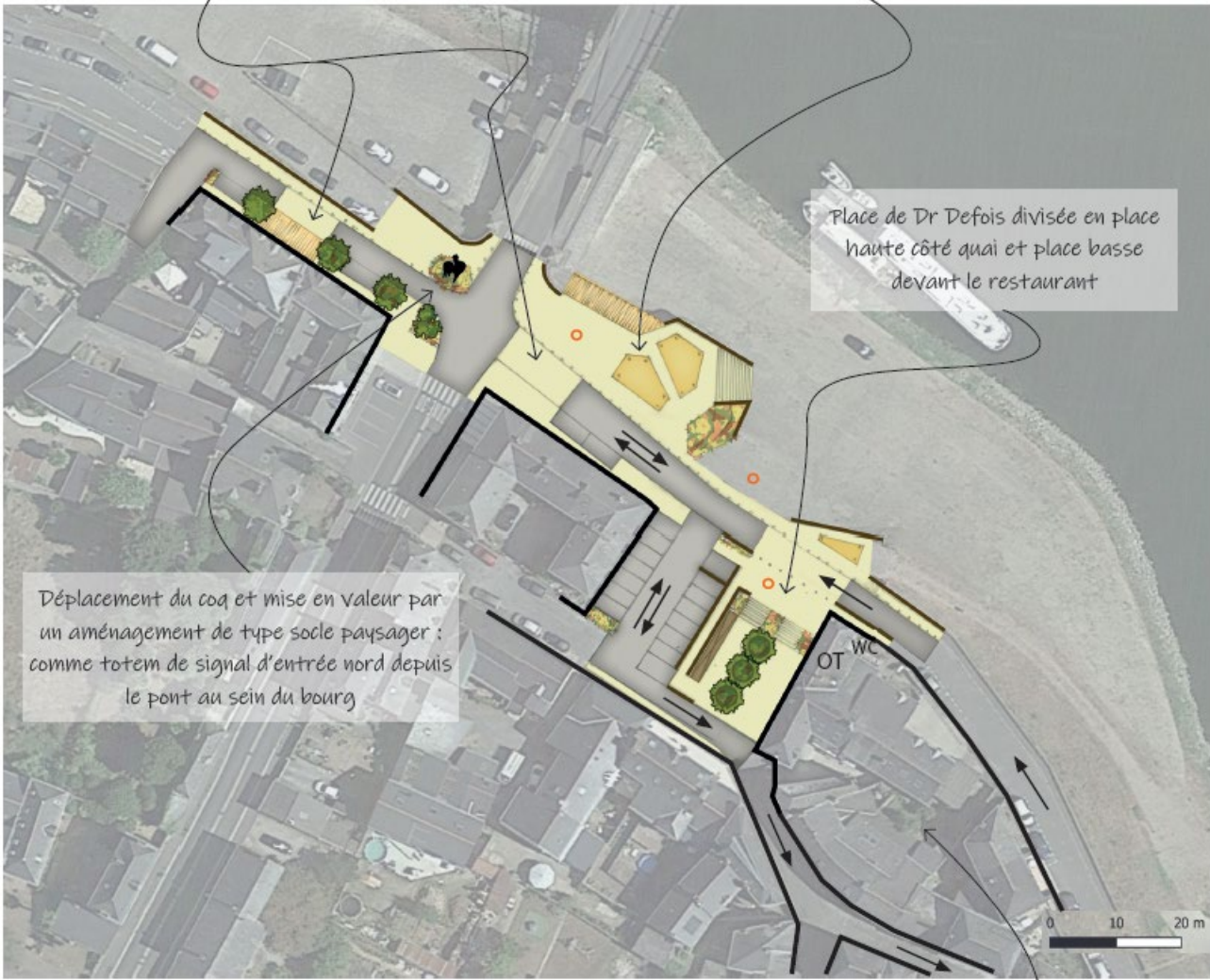
Le scénario retenu par les élus

Plateaux de revêtement différencié devant les commerces et terrasses

Réaménagement de la terrasse en promontoire sur le quai : revêtement clair sable de Loire, ouverture visuelle sur le paysage, structure d'ombrage ponctuelle permettant de se poser, suppression des WC et du local Office de Tourisme, installation d'arceaux vélos, accès par escaliers au quai pavé

Place de Dr Defois divisée en place haute côté quai et place basse devant le restaurant

Déplacement du coq et mise en valeur par un aménagement de type socle paysager : comme totem de signal d'entrée nord depuis le pont au sein du bourg



Îlot bâti à requalification pour une mise en valeur à la fois du front de Loire mais également de la façade sur le Place de Dr Défois

Le scénario retenu par les élus



Un quai de promenade réservé
au piétons et cycle.
Utilisation de matériaux locaux à
dominante traditionnelle (pavés,
bois...)

Ouvrir les vues vers la Loire.
Changer de revêtement pour identifier
les usages



Le scénario retenu par les élus



Des pergolas pour s'abriter et ménager des points de vue sur la Loire



Plateaux de revêtement différencié devant les commerces et terrasses



Se poser autour d'un arbre sur la placette du Dr Défois

Réaménagement de la terrasse en promontoire sur le quai : revêtement clair sable de Loire, ouverture visuelle sur le paysage, structure d'ombrage ponctuelle permettant de se poser, suppression des WC et du local Office Tourisme, installation d'arceaux vélos, accès par escaliers au quai pavé



Place de Dr Défois divisée en place haute côté quai et place basse devant le restaurant

par
ger :
epuis

Ilôt bâti à requalification pour une mise en valeur à la fois du front de Loire mais également de la façade sur le Place de Dr Défois

Le scénario retenu par les élus

Le réaménagement de la place doit s'accompagner d'une requalification des façades bâties sur celle-ci pour une réelle mise en valeur de cet espace.



Immeubles ayant subis de multiples modifications de façade (ouvertures, enduit...)

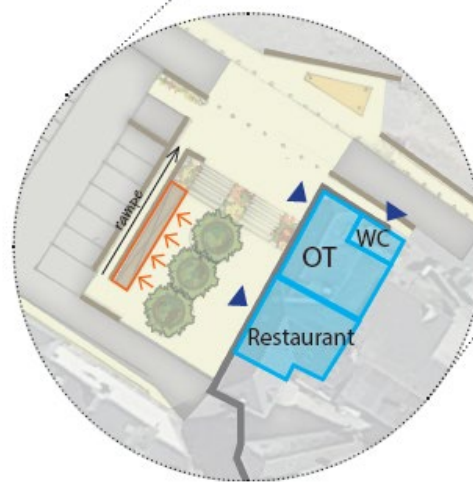
Greffe non qualitative construite sur le domaine public et accueillant l'espace salle de restauration d'été pour le restaurant



Place de Dr Defois divisée en place haute côté quai et place basse devant le restaurant



Îlot bâti à requalification pour une mise en valeur à la fois du front de Loire mais également de la façade sur le Place de Dr Défois



- Rampe non PMR (env. 11% de pente)
- Emplacement possible pour un food truck
- ▶ Accès aux services et commerce
- env. 12 Box vélos accessibles depuis la place basse

Le scénario retenu par les élus

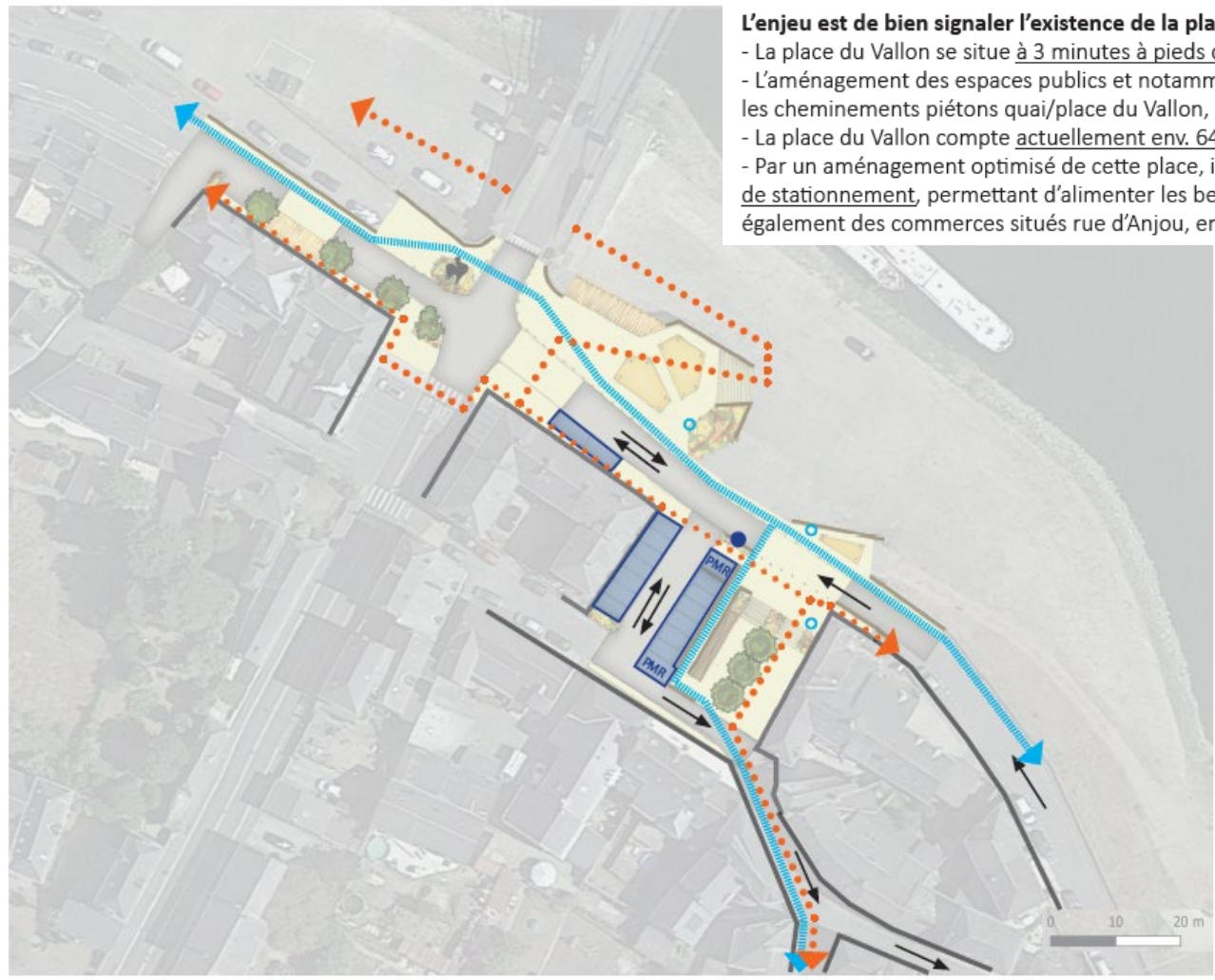
/ Vue depuis l'arrivée côté pont



/ Vue depuis l'arrivée quai Monseigneur Provost



Le scénario retenu par les élus



L'enjeu est de bien signaler l'existence de la place du Vallon comme parking de proximité depuis le quai :

- La place du Vallon se situe à 3 minutes à pieds du quai,
- L'aménagement des espaces publics et notamment de la rue du Dr Sylvestre devra sécuriser et améliorer les cheminements piétons quai/place du Vallon,
- La place du Vallon compte actuellement env. 64 places non organisées, et non utilisées dans leur totalité,
- Par un aménagement optimisé de cette place, il est possible d'y trouver demain entre 75 et 80 places de stationnement, permettant d'alimenter les besoins en stationnement à la fois des quais de Loire, mais également des commerces situés rue d'Anjou, en complément du parking Cap Loire.

-  Capacité de **17 places de stationnement, dont 2 PMR** (1 place haute, 1 place basse)
Capacité actuelle sur l'emprise du projet d'aménagement : 24 places et 1 arrêt minute
-  Cheminements piétons principaux à travers le site
-  Cheminements cycles principaux
-  Hypothèses de positionnement d'arceaux vélos
-  Signaler depuis le quai le parking de la place du Vallon

La Place du Vallon



Le place du Vallon c'est et ça pourrait être ...

Paroles d'habitants



La place du Vallon arborée et très pratique pour se garer



Nostalgie du petit manège qui existait

Idées des habitants

Organiser le stationnement et rendre la place vivante

Valoriser la montée en direction du belvédère



Suppression de la voie à l'est de la place pour en faire une contre allée piétonne et agrandir la place

Parcours piéton à sécuriser

La place du Vallon demain ...

Le scénario retenu par les élus

Plan schématique d'évolution



Nota : La place possède actuellement une capacité d'environ 64 places de stationnement. Un nouvel aménagement sous forme de parking paysager et s'affranchissant de massifs peut offrir entre 75 et 80 places (dont env. 22 places dans la zone la plus au sud).

Le scénario retenu par les élus



Enlever l'enrobé au profit de revêtement perméable en grave ou avec une chaussée végétale.



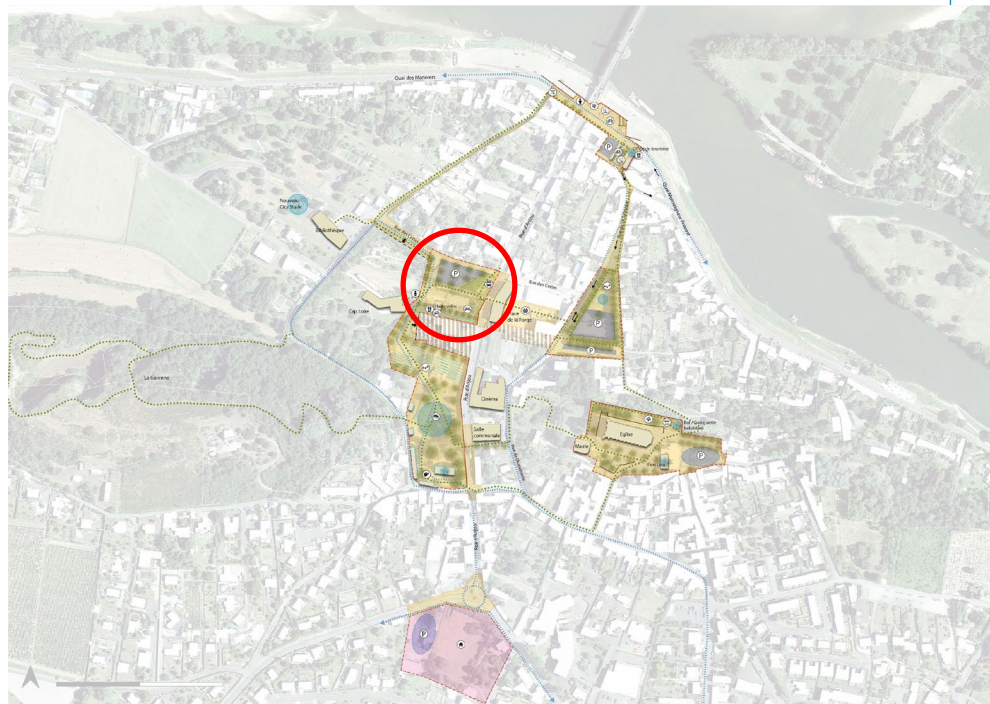
Des allées piétonnes sous les arbres et notamment sous le double alignement de platanes.



A photograph of a modern playground. The foreground features a green lawn and a light-colored wooden balance beam. The middle ground is dominated by a large sand pit with several wooden structures, including tall, vertical poles and low, horizontal beams. The background shows a row of residential buildings, parked cars, and more trees under a clear blue sky.



Le parking de Cap Loire



Le parking de Cap Loire aujourd'hui c'est ...

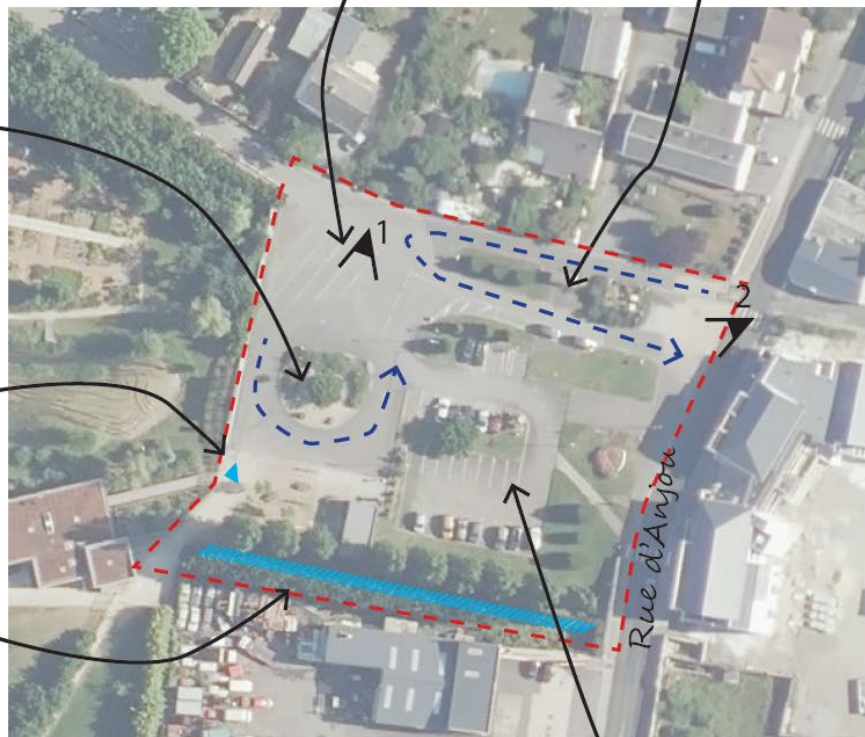
Gare routière

Terre plein technique avec transformateur et poste de relèvement

Rond point accentuant le caractère routier de l'aménagement actuel

Entrée de Cap Loire non visible depuis la rue d'Anjou

La Thau non visible car busée



Zone de stationnements polluée par l'usage de covoiturage

Le parking de Cap Loire aujourd'hui c'est ...

Paroles d'habitants



La halte vélo de Cap Loire est fermée et dégradée.

Le marché qui y a lieu n'est pas indiqué.



Le panneau du parcours de découverte de Montjean est situé sur le giratoire central (pas mis en valeur).



Les toilettes sont mal indiquées.



Aujourd'hui, c'est une gare routière pour les bus, et aire de co-voiturage sur le petit parking. Les usages quotidiens de stationnement sont en conflit avec ceux saisonniers de Cap-Loire.

1



2



Le parking vis de Cap Loire demain ...

Le scénario retenu par les élus



Un parking enherbé avec une gestion différenciée de l'herbe ou avec des graminées évoquant les bords de Loire.



Une gestion des eaux de pluie par de grandes noues végétalisées s'ouvrant sur Cap Loire. Une ouverture de la Thau accompagnée d'une végétation similaire.

Structure en palissade bois intégrant le transformateur et la pompe de relevage (après déplacement)

Version alternative si transformateur et poste de relèvement conservés sur place : rétrécissement ponctuel de la chaussée



Rénovations ponctuelles de la halte vélos et mise en place d'arceaux pour stationnements vélos, ainsi que de box sécurisés de rangements vélos.

Total de 20 emplacements vélos extérieurs et 10 box.

Aire de pique nique et de détente

Intégration du site du garage par une clôture de type palissade bois

Le scénario retenu par les élus

Une pause au milieu des herbes hautes



Structure en palissade bois intégrant le transformateur et la pompe de relevage (après déplacement)

Version alternative si transformateur et poste de relèvement conservés sur place : rétrécissement ponctuel de la chaussée



Rénovations ponctuelles de la halte vélos et mise en place d'arceaux pour stationnements vélos, ainsi que de box sécurisés de rangements vélos.

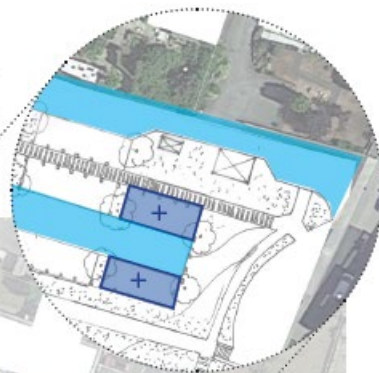
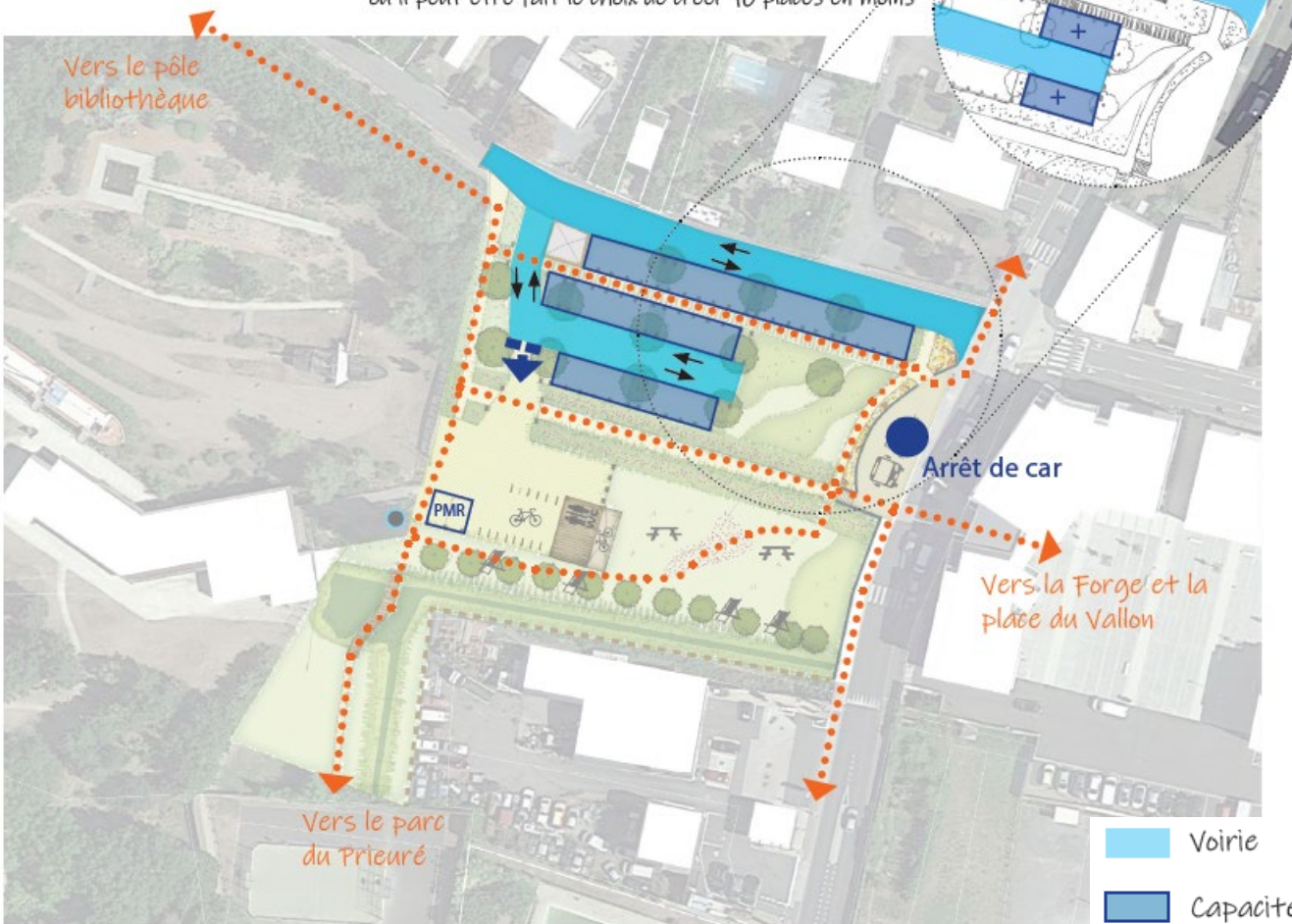
Aire de pique nique et de détente

Intégration du site du garage par une clôture de type palissade bois

Total de 20 emplacements vélos extérieurs et 10 box.

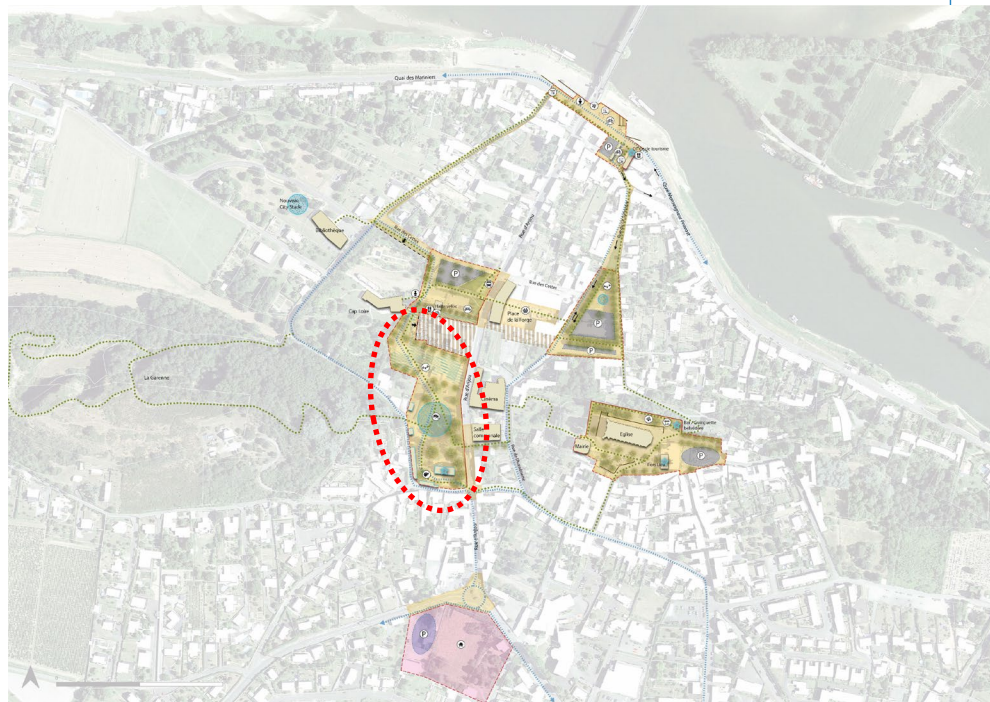
Le scénario retenu par les élus

Si les éléments techniques sont conservés à leur emplacement actuel, pour garantir le même nombre de stationnements véhicules, des places devront être ajoutées en prolongement de la contre-allée, ou il peut être fait le choix de créer 10 places en moins

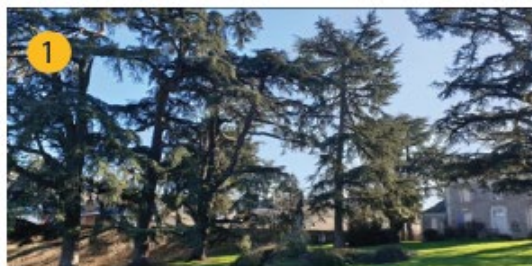
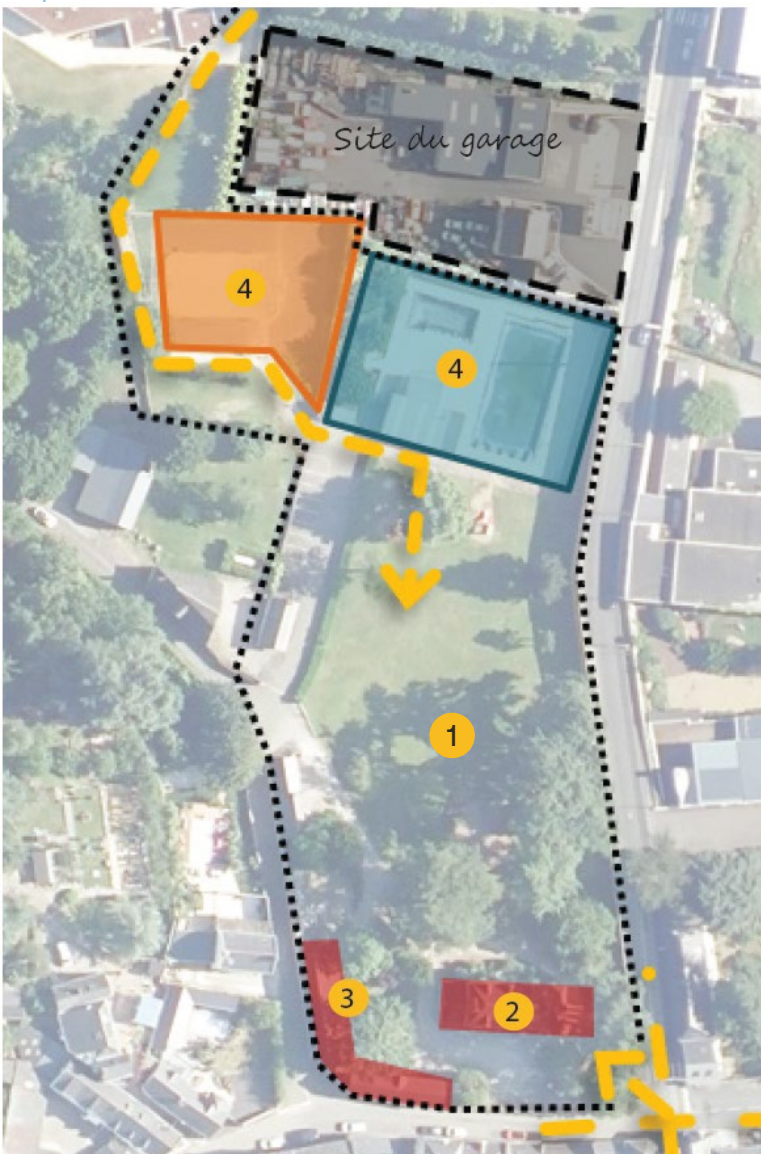


-  Voirie
-  Capacité de **40 places de stationnement**
-  Accès véhicule réservé services de secours et accès places PMR
-  **PMR** 2 Places PMR proches entrée Cap Loire
-  Cheminements piétons principaux à travers le site

Le site du Prieuré



Le site du Prieuré aujourd'hui c'est ...



Le site du Prieuré aujourd'hui c'est ...

Paroles d'habitants



Beaux arbres, parc en
retrait calme avec des jeux pour les
enfants



le parc est squaté par les
jeunes.



Conflit d'usage avec le garage
qui récupère des ballons du citypark.



Le citypark, c'est bien sauf
qu'il y a les grands qui y sont souvent.
Les jeux d'enfants, c'est des jeux pour les
petits.



La piscine c'est bien, c'est dommage de
la voir partir

Le site du Prieuré ça pourrait être ...

Idées des habitants

Une grande halle pour
permettre la fête de l'école
abritée.

Retrouver la
fraîcheur de l'eau (jeux
d'eau).

Relier Cap Loire au
Prieuré est essentiel comme les
liens qui pourront être fait
avec les sentiers de la Garenne.

Créer un parc
botanique. Installer des
nichoirs.



Une programmation
culturelle dans les bâtiments ?
Montjean villages d'artistes ?
Lieu d'accueil pour les associations ?

Mixité des
usages avec du coworking
- pôle d'animation culturel et
économique ?

Ouvrir le parc sur la rue

Le site du Prieuré demain ...

Le scénario retenu par les élus... et qui reste à développer



Scénario DÉCOUVERTE ET CULTURE

- Biennale de sculpture, résidences d'artistes
- Artisans et métiers d'art
- Vins et vignobles
- Boutique produits régionaux et artisanat
- Spectacles, théâtre de verdure...



Pièce d'eau



Limite à élargir / foncier à acquérir



Parcours piétons principaux à améliorer ou à créer



Parcours cycles principaux à améliorer ou à créer



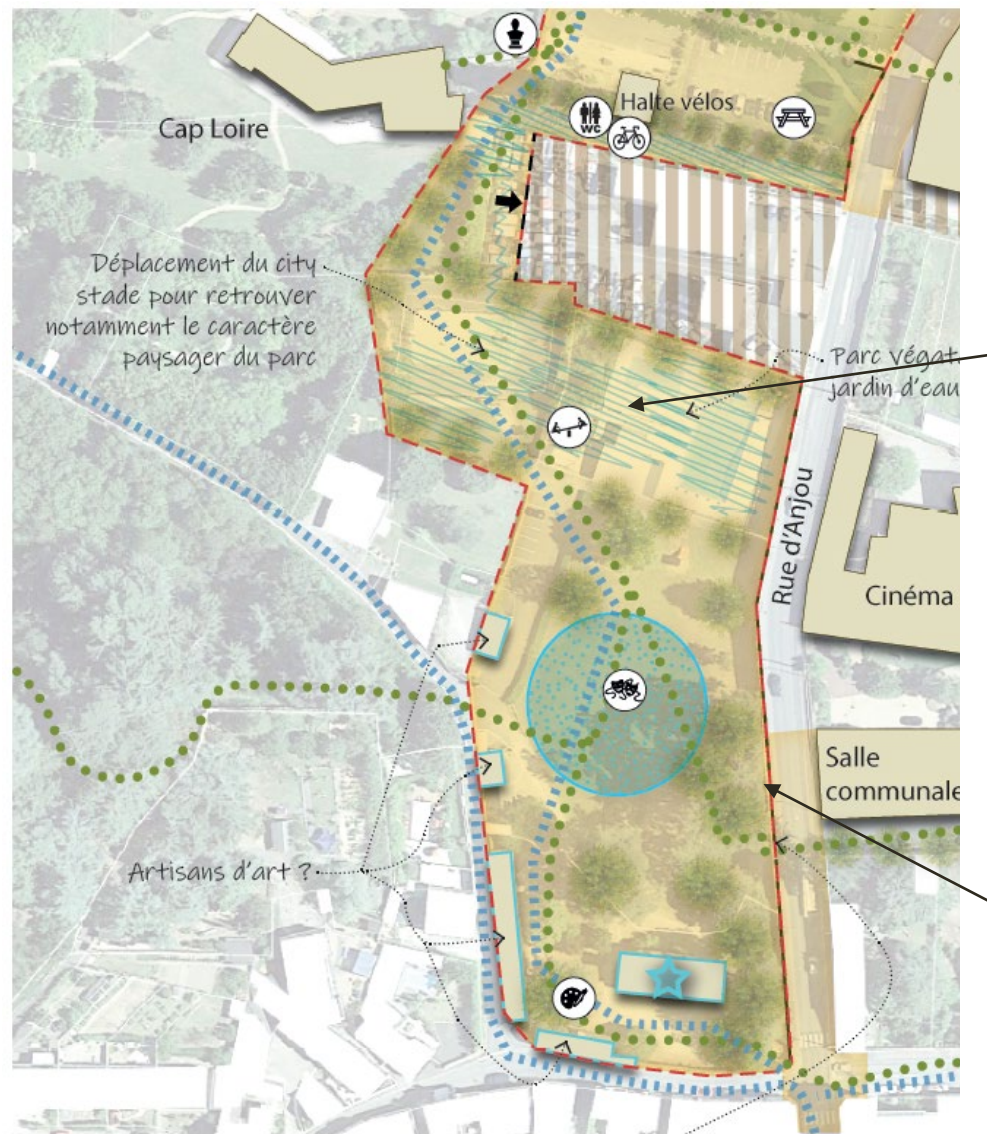
Espace d'interprétation à rez-de-chaussée et résidence d'artistes à l'étage ?



Théâtre de verdure

Escalier le long du mur de soutènement, peut-être des failles visuelles pour donner à voir sur le parc depuis la rue d'Anjou ?

Le scénario retenu par les élus... et qui reste à développer



Jardin des fontaines



Positionner le projet de jardin des fontaines sur l'ancienne piscine. Mettre en avant l'exemplarité de la gestion de l'eau ;

Perception du parc depuis la rue d'Anjou

Un mur à ouvrir avec 2 ou 3 fenêtres en partie haute du mur avec de belle grille en fer forgé....

Escalier le long du mur peut-être des failles donner à voir sur le p d'Anjou ?

Le scénario retenu par les élus... et qui reste à développer



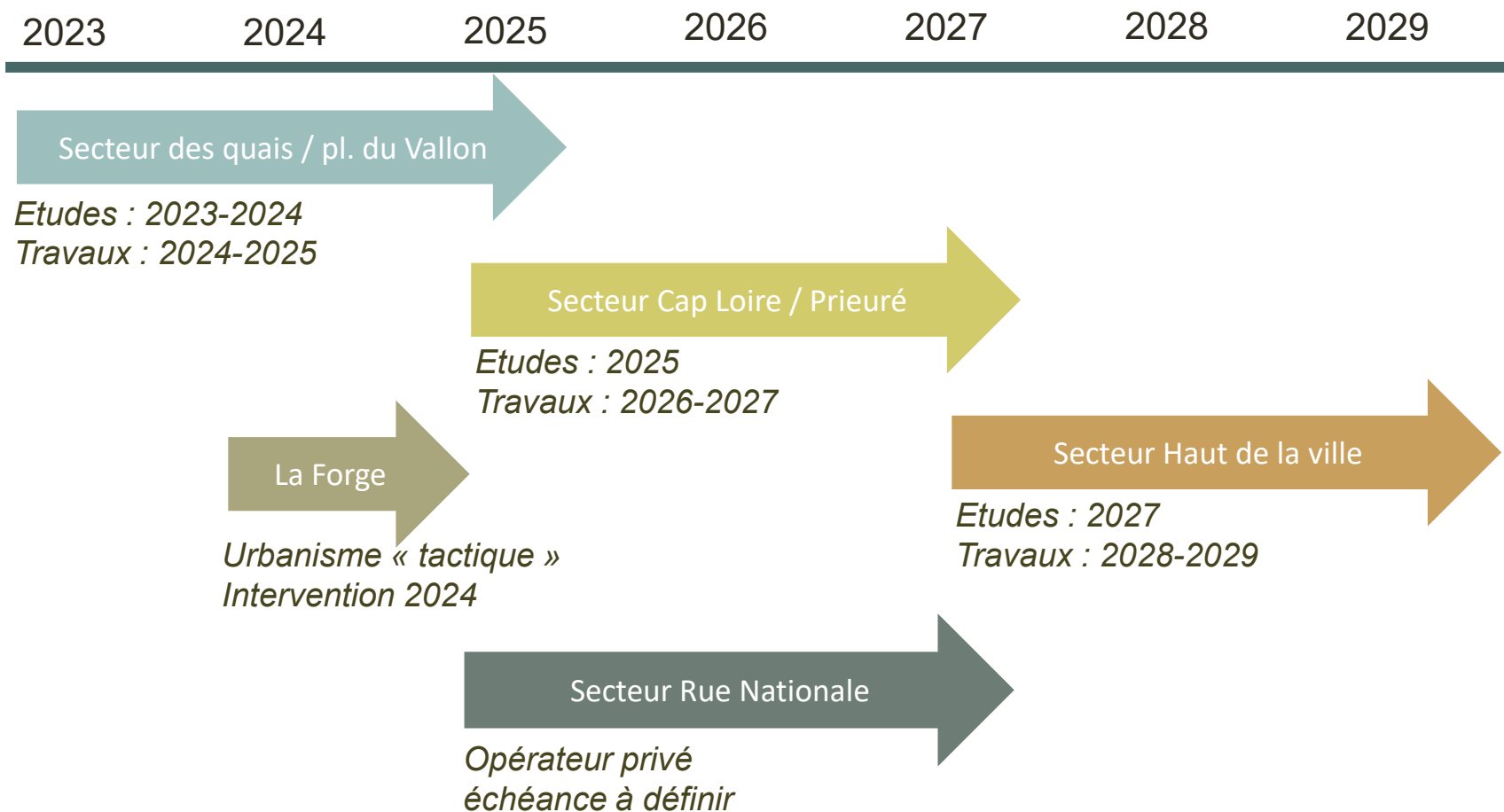
Un parc aménagé avec un théâtre de verdure

Un théâtre de verdure léger sans modification profonde de la topographie existante avec des réseaux pour régie et spectacles, Une zone stabilisée pour accueillir les comédiens...



Escalier le long du mur peut-être des failles donner à voir sur le p d'Anjou ?

Le planning prévisionnel



Questions / Réponses

Merci de votre attention