



Département de Maine-et-Loire

Commune de MAUGES-SUR-LOIRE

Plan de situation sur la commune de MAUGES-SUR-LOIRE



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

***PROJET D'ALIÉNATION DE PORTIONS DE CHEMINS RURAUX
DE LA COMMUNE DE MAUGES-SUR-LOIRE***

Enquête publique du 9 septembre 2025 au 23 septembre 2025

Contexte réglementaire

La commune de MAUGES-SUR-LOIRE (Maine-et-Loire) est une commune nouvelle créée au 15 décembre 2015, issue du regroupement de onze communes historiques : BEAUSSE, BOTZ-EN-MAUGES, BOURGNEUF-EN-MAUGES, LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT, LE MARILLAIS, LE MESNIL-EN-VALLÉE, LA POMMERAYE, MONTJEAN-SUR-LOIRE, SAINT-FLORENT-LE-VIEIL, SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE, SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY.

Territoire à dominante rurale et agricole, la commune s'établit dans un paysage de bocage et de parcelles exploitées, cernées d'un vaste réseau de chemins ruraux.

L'évolution des modes de vies et de la diminution des sites agricoles ont fait que de nombreuses propriétés ont été reprises par des tiers à l'activité agricole. A ce titre, bon nombre de chemins ruraux n'ont plus leur vocation agricole et sont imbriqués dans propriétés.

Un certain nombre d'administrés ayant fait part de leur souhait d'acquérir l'emprise de certains anciens chemins, la commune de MAUGES-SUR-LOIRE a, par délibération, prescrit la réalisation d'une enquête publique, conformément à l'article L161-10 du code rural et de la pêche maritime.

Nature juridique

L'article L161-1 du code rural et de la pêche maritime dispose que :

Les chemins ruraux sont les chemins appartenant aux communes, affectés à l'usage du public, qui n'ont pas été classés comme voies communales. Ils font partie du domaine privé de la commune.

Procédure d'aliénation et modalité d'enquête publique

L'article L161-10 du code rural et de la pêche maritime prévoit que :

Lorsqu'un chemin rural cesse d'être affecté à l'usage du public, sa vente peut être décidée après enquête par le Conseil Municipal.

Les articles R134-24 et suivantes du code des relations entre le public et l'administration établissent les conditions de consultation du public et du déroulement de l'enquête publique.

Les articles R161-25 et suivants du code rural et de la pêche maritime prévoient les dispositions spécifiques à l'organisation de l'enquête pour aliénation des chemins ruraux.

A ce titre, suite aux délibérations successives du Conseil Municipal, la collectivité souhaite organiser une enquête publique d'une durée de quinze jours, à l'appui du dossier ci-après.

Cette enquête publique fera l'objet d'une publicité au moins quinze jours avant l'ouverture de l'enquête :

- par voie de presse dans les deux journaux régionaux
- par voie d'affichage aux emplacements réglementaires habituels (mairies déléguées et site internet)
- par voie d'affichage sur le terrain, aux extrémités des chemins concernés.

A l'issue de l'enquête publique, et sur présentation des conclusions du commissaire-enquêteur, l'aliénation des chemins ruraux sera constatée dans le cadre de l'élaboration d'un acte authentique entre la commune et les acquéreurs.

Délibération

Envoyé en préfecture le 11/07/2025
Reçu en préfecture le 11/07/2025
Publié le 
ID : 049-200054336-20250710-DL_2025_07_008-OE

Commune de Mauges-sur-Loire

Délibération N°DL_2025_07_008

L'an deux mille vingt cinq, le dix juillet à 20H00, le Conseil Municipal de la commune de Mauges-sur-Loire s'est réuni Salle BELISA, rue des charmilles sur la commune déléguée de BEAUSSE sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Gilles PITON, Maire de la commune de Mauges-sur-Loire, vendredi 04 juillet 2025.

Étaient présents, Mesdames et Messieurs :

Gilles PITON, Claudie MONTAILLER, Jean BESNARD, Luc CHAUVIN, Anita ROBICHON, Valéry DUBILLOT, Marie LE GAL, Fabien JOLIVET, Yvette DE BARROS, Jean-René MAINTEROT, Jean-Claude BLON, Dominique ADAM, Isabelle VATELOT, Jean-François ALLARD, Jean-Michel MICHAUD, Marie-Christine GUIBERTEAU, Marie-Béatrice MORISSEAU, Guy CAILLAULT, Yannick BENOIST, Valérie BREJON-RENOU, Bruno ROCHARD, Eric WAGNER, Louis-Marie ROUX, Nadège MOREAU, Eric PELTIER, Yves PLUMEJEAU, Richard DAVID, Laetitia NAUD, Gaëtane GABORY, Tony ALLARD, Robert BOISTAULT, Christophe JOLIVET, Guillaume MOREL, Pierre-Yves BLAIN, Angélique PINEAU, Lydia MUSSET, Anne-Françoise OGER, Nicolas LE LABOURIER, François BORDIER, Magalie ALLAIRE, Albert COIFFARD, François-Xavier LANTOINE

Étaient excusés, Mesdames et Messieurs :

Maurice BUREAU pouvoir à Dominique ADAM
Yvette DESSEVRE pouvoir à Bruno ROCHARD
Marie-Paule ANGEBAULT pouvoir à Nadège MOREAU
Gilles ALLAIN pouvoir à Richard DAVID
Valérie BONDUAU pouvoir à Marie-Béatrice MORISSEAU
Freddy MARTIN pouvoir à Jean-François ALLARD
Pierre-Louis BEAUBREUIL pouvoir à Magalie ALLAIRE
Tony CHAUVET pouvoir à Nicolas LE LABOURIER
Vanessa GOUPIL pouvoir à Guillaume MOREL
Mickaël BOURGET pouvoir à Albert COIFFARD
Chantal BOURGET pouvoir à Tony ALLARD
Alain GOMEZ pouvoir à Valéry DUBILLOT
Luc BOULESTREAU pouvoir à Eric PELTIER
Baptiste GABORY pouvoir à Yves PLUMEJEAU

Étaient absents, Mesdames et Messieurs :

Christophe LAMOUR, Sylvia BENETEAU, Séverine MORINEAU, Angéline RICHOU

Monsieur Guy CAILLAULT a été désigné secrétaire de séance.

DESACCESSION CHEMINS RURAUX PRESCRIPTION ENQUETE PUBLIQUE DE DECLASSEREMENT

Monsieur L. CHAUVIN, Adjoint à la Voirie et au Cadre de Vie, indique que la Commune est sollicitée par des riverains pour l'acquisition de chemins ou portions de chemins ruraux.

CONSIDERANT que les chemins ruraux, sis ne sont plus utilisés par le public :

| N° Surface | Commune déléguée | Adresse | Références Cadastreales |
|------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1 | Montjean sur Loire | L'Aulnay | Chemin rural G042 |
| 2 | Montjean sur Loire | La Treille | Chemin rural de la Morellerie G038 |
| 3 | Montjean sur Loire | L'île Menard | AE52 |
| 4 | La Pommeraye | Guyonniere | CR et AI0076 |
| 5 | La Pommeraye | 12, la Hubaudière | |
| 6 | La Pommeraye | 2, la Hubaudière | |
| 7 | La Pommeraye | La Renardière | |
| 8 | La Pommeraye | Les Coteaux | |
| 9 | La Pommeraye | La Fribaudière | |
| 10 | Bourgneuf en Mauges | La Coleraie | B312 |
| 11 | Bourgneuf en Mauges | La Coleraie | B311 et chemin communal |
| 12 | Bourgneuf en Mauges | La petite Saulaie | |
| 13 | Bourgneuf en Mauges | Cheminerie | |
| 14 | Saint Florent le Vieil | Chemin de la Moissonnière | |
| 15 | La Chapelle Saint Florent | Pont Dalaine | |
| 16 | La Chapelle Saint Florent | Chemin des Landes | |
| 17 | Botz en Mauges | La Ferbeterie | Chemin B32 |
| 18 | Botz en Mauges | Le Villot | |
| 19 | Botz en Mauges | La Gauchère | |

Compte tenu de la désaffectation des chemins ruraux susvisés, il est donc dans l'intérêt de la commune de mettre en œuvre la procédure de l'article L161-10 du code rural, qui autorise la vente d'un chemin rural lorsqu'il cesse d'être affecté à l'usage du public.

CONSIDERANT, par la suite, qu'une enquête publique devra être organisée conformément aux dispositions des articles R141-4 à R141-10 du code de la voirie routière ;

VU le décret n°76-921 du 8 octobre 1976 fixant les modalités de l'enquête publique préalable à l'aliénation, à l'ouverture, au redressement et à la fixation de la largeur des chemins ruraux et notamment son article 3 ;

VU le Code de la Voirie routière, et notamment ses articles R141-4 à R141-10 ;

VU l'avis favorable de la commission Voirie Cadre de Vie en date du 25 juin 2025 ;

VU l'avis favorable du bureau municipal en date du 30 avril 2025 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à :

| | |
|------------------|----|
| Oui | 43 |
| Non | 7 |
| Abstention | 6 |
| Non comptabilisé | 0 |
| Total | 56 |

DÉCIDE DE :

➤ Constaté la désaffectation des chemins ruraux suivants :

| N° Surface | Commune déléguée | Adresse | Références Cadastres |
|------------|---------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1 | Montjean sur Loire | L'Aunay | Chemin rural G042 |
| 2 | Montjean sur Loire | La Treille | Chemin rural de la Morellerie G038 |
| 3 | Montjean sur Loire | L'île Menard | AE52 |
| 4 | La Pommeraye | Guyonniere | CR et A10076 |
| 5 | La Pommeraye | 12, la Hubaudière | |
| 6 | La Pommeraye | 2, la Hubaudière | |
| 7 | La Pommeraye | La Renardière | |
| 8 | La Pommeraye | Les Coteaux | |
| 9 | La Pommeraye | La Fribaudière | |
| 10 | Bourgneuf en Mauges | La Coleraie | B312 |
| 11 | Bourgneuf en Mauges | La Coleraie | B311 et chemin communal |
| 12 | Bourgneuf en Mauges | La petite Saulaie | |
| 13 | Bourgneuf en Mauges | Cheminerie | |
| 15 | La Chapelle Saint Florent | Pont Dalaine | |
| 16 | La Chapelle Saint Florent | Chemin des Landes | |
| 17 | Botz en Mauges | La Ferbeterie | Chemin B32 |
| 18 | Botz en Mauges | Le Villot | |
| 19 | Botz en Mauges | La Gauchère | |

- Décider de lancer la procédure de cession des chemins ruraux prévue par l'article L161-10 du code rural.
- Demander à Monsieur le Maire d'organiser une réunion publique sur le projet.
- Autoriser Monsieur le Maire à engager tous les frais liés à cette enquête publique et à l'ensemble de la procédure de cession.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou de sa notification. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux, qui commencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou, à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Nombre de conseillers : 60
 Nombre de présents : 42
 Nombre de votants : 56
 (dont 14 pouvoirs)

Signé le 11 juillet 2025
 Le Maire
 Gilles PITON

Arrêté



Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 22/07/2025
Publié le
ID : 049-200054336-20250716-AR2025_029-AR

DÉPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE COMMUNE DE MAUGES SUR LOIRE

ARRÊTÉ N°2025_029

OBJET : ARRÊTÉ PRESCRIVANT L'ENQUÊTE PUBLIQUE RELATIVE AU PROJET D'ALIÉNATION DE PORTION DE CHEMINS RURAUX DE LA COMMUNE DE MAUGES SUR LOIRE

Le Maire de la Commune de MAUGES-SUR-LOIRE

Vu le code général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de la pêche maritime et notamment les articles L 161-1 à L 161-13 et R 161-25 à R 161-27,

Vu le décret n°2015-955 du 31 juillet 2015 relatif à l'enquête préalable à l'aliénation de chemins ruraux,

Vu le code des relations entre le public et l'administration,

Vu la délibération du conseil municipal n°2025_07_008 en date du 10 juillet 2025 actant le principe du déclassement et de l'aliénation des chemins ruraux suivants :

| | |
|-----------------------------------|--|
| • MONTJEAN-SUR-LOIRE – L'Aulnay | • BOURGNEUF-EN-MAUGES - La Coleraie 1 |
| • MONTJEAN-SUR-LOIRE – La Treille | • BOURGNEUF-EN-MAUGES - La Coleraie 2 |
| • MONTJEAN-SUR-LOIRE – Ile Ménard | • BOURGNEUF-EN-MAUGES – La Petite Saulaie |
| • LA POMMERAYE – La Guyonnière | • BOURGNEUF-EN-MAUGES – La Cheminerie |
| • LA POMMERAYE – La Hubaudière 1 | • LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT – Pont Dalaine |
| • LA POMMERAYE – La Hubaudière 2 | • LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT – Chemin de la Lande |
| • LA POMMERAYE – La Renardière | • BOTZ-EN-MAUGES – La Ferbeterie |
| • LA POMMERAYE – Les Côteaux | • BOTZ-EN-MAUGES – Le Villot |
| • LA POMMERAYE – La Fribaudière | • BOTZ-EN-MAUGES – La Gauchère |

ARRETE

ARTICLE 1 : OBJET, DATE, DURÉE DE L'ENQUETE

Le déclassement, l'aliénation de portions de chemins ruraux sont soumis à une enquête publique destinée à recueillir les observations de la population. Cette enquête se déroulera pendant une durée de 15 jours consécutifs, du 9 au 23 septembre 2025.

ARTICLE 2 : DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Monsieur Bernard BEAUPERE a été désigné en qualité de commissaire enquêteur.

ARTICLE 3 :

L'intégralité des pièces du dossier d'enquête publique et un registre d'enquête et paraphé par le Commissaire-enquêteur, seront disponibles à la mairie de Mauges sur Loire, siège de l'enquête, ainsi que dans la mairie déléguée de Saint-Florent-le Vieil du **mardi 9 septembre 2025 à 9 h 00 au mardi 23 septembre 2025 à 17 h 00, aux jours et heures d'ouvertures habituels.**

Au cours de cette période, le dossier pourra également être consulté par voie dématérialisée : consultation et téléchargement à partir du site internet www.mauges-sur-loire.fr.

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra consigner ses observations :

- sur des registres d'enquête papier prévus à cet effet dans chaque lieu d'enquête (mairie de Mauges sur Loire et mairie déléguée de Saint-Florent-le-Vieil)
- par courrier adressé au Commissaire-enquêteur au siège de l'enquête (*Monsieur le Commissaire Enquêteur - "Aliénation de portions de chemins ruraux de Mauges-sur-Loire - Mairie de MAUGES-SUR-LOIRE - 4 rue de la Loire - La Pommeraye - 49620 Mauges-sur-Loire*). Celles-ci devront parvenir avant la fin de l'enquête, le cachet de la poste faisant foi,
- en les transmettant par courrier électronique à l'adresse suivante enquetepublique@mauges-sur-loire.fr (la taille des pièces jointes ne devra pas dépasser 10 Mo).
- lors des permanences du Commissaire-enquêteur.

Les observations reçues par voie électronique et par courrier seront dans les meilleurs délais ajoutées au registre papier du siège de cette enquête. Seules les observations et propositions reçues pendant le temps strict de l'enquête seront recevables.

ARTICLE 4 : PERMANENCES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Le Commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations écrites et orales en mairies les jours suivants :

| Mairie ou mairie déléguée | Jour | Horaires |
|---------------------------|--------------------|---------------|
| La Pommeraye | Mardi 09 septembre | 9h00 - 12h00 |
| Saint-Florent-le-Vieil | Lundi 15 septembre | 9h00 - 12h00 |
| La Pommeraye | Mardi 23 septembre | 15h00 - 18h00 |

ARTICLE 5 : PUBLICITÉ DE L'ENQUÊTE

Le présent arrêté sera affiché en mairie et sur le site internet de la mairie de Mauges-sur-Loire au plus tard quinze jours avant le début de l'enquête, et pendant toute la durée de celle-ci. Cet arrêté sera également affiché aux extrémités des chemins faisant l'objet de la présente enquête. Un avis au public sera également publié dans les deux journaux diffusés dans le département.

ARTICLE 6 : CLOTURE DE L'ENQUÊTE

A l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête seront clos et signés par le commissaire enquêteur qui dans un délai d'un mois, transmettra à Monsieur le Maire le dossier et le registre accompagnés de ses conclusions motivées. L'adresse électronique dédiée sera désactivée.

Ces documents seront ensuite laissés à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête et pourront être consultés à la mairie.

ARTICLE 7 : SUITES DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le dossier d'enquête, accompagné des conclusions du commissaire enquêteur, sera soumis au conseil municipal qui se prononcera sur la cession des portions de chemins ruraux.

ARTICLE 8 : EXECUTION ET TRANSMISSION DE L'ARRETE

Le commissaire-enquêteur et Monsieur le Maire de Mauges sur Loire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté sera transmis à Monsieur le Préfet de Maine et Loire et au Commissaire-enquêteur.

Fait à Mauges sur Loire,
Le 16 juillet 2025.

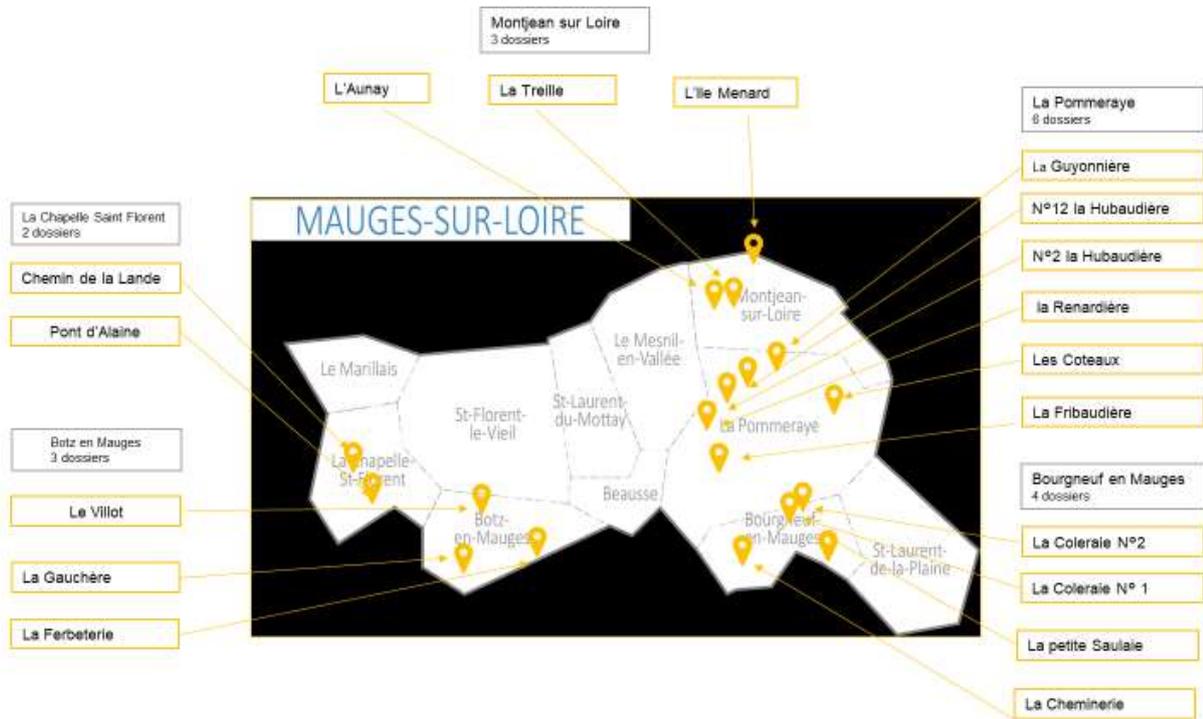
Le Maire,
Gilles PITON.



Table des Matières

| | |
|--|------|
| 1) MONTJEAN-SUR-LOIRE – L’Aulnay : emprise de 677 m ² | p.9 |
| 2) MONTJEAN-SUR-LOIRE – La Treille : emprise de 960 m ² | p.11 |
| 3) MONTJEAN-SUR-LOIRE – Ile Ménard : emprise de 1 796 m ² | p.13 |
| 4) LA POMMERAYE – La Guyonnière : emprise de 1 850 m ² | p.15 |
| 5) LA POMMERAYE – La Hubaudière 1 : emprise de 1 360 m ² | p.17 |
| 6) LA POMMERAYE – La Hubaudière 2 : emprise de 98 m ² | p.19 |
| 7) LA POMMERAYE – La Renardière : emprise de 470 m ² | p.21 |
| 8) LA POMMERAYE – Les Côteaux : emprise de 1 000 m ² | p.23 |
| 9) LA POMMERAYE – La Fribaudière : emprise de 119 m ² | p.25 |
| 10) BOURGNEUF-EN-MAUGES - La Coleraie 1 : emprise de 232 m ² | p.27 |
| 11) BOURGNEUF-EN-MAUGES - La Coleraie 2 : emprise de 1 322 m ² | p.29 |
| 12) BOURGNEUF-EN-MAUGES – La Petite Saulaie : emprise de 420 m ² | p.31 |
| 13) BOURGNEUF-EN-MAUGES – La Cheminerie : emprise de 4 190 m ² | p.33 |
| 14) LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT – Pont Dalaine : emprise de 1 960 m ² | p.35 |
| 15) LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT – Chemin de la Lande : emprise de 1 480 m ² | p.37 |
| 16) BOTZ-EN-MAUGES – La Ferbeterie : emprise de 134 m ² | p.39 |
| 17) BOTZ-EN-MAUGES – Le Villot : emprise de de 4 203 m ² | p.41 |
| 18) BOTZ-EN-MAUGES – La Gauchère : emprise de | p.43 |

Plan de situation sur la commune de MAUGES-SUR-LOIRE



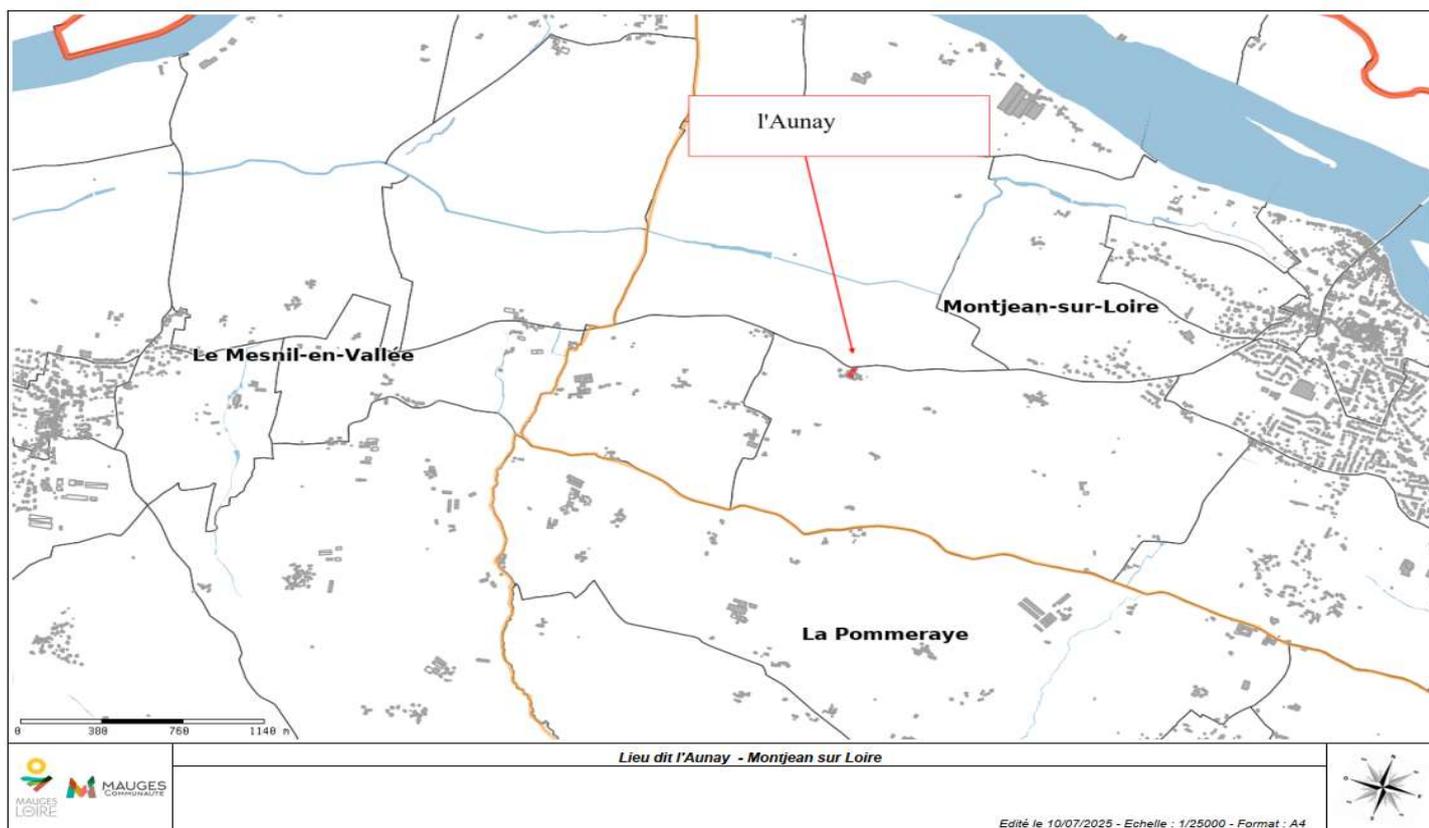
1) **MONTJEAN-SUR-LOIRE – L'Aunay : emprise de 677 m²**

Monsieur Quentin GALLARD est exploitant agricole, récemment installé. Il a racheté l'exploitation à son oncle. Or un bâtiment agricole est construit sur le chemin rural de l'Aunay. Il souhaite régulariser le foncier et demande à acheter cette portion de chemin.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|---------------------|---|
| 212 C 477 | LAUNAY | M GALLARD QUENTIN | 19 RUE DU PRIEURE - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |
| 212 C 454 | LAUNAY | | |
| 212 C 487 | LAUNAY | SARL LES HUMEAUX | L AUNAY - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



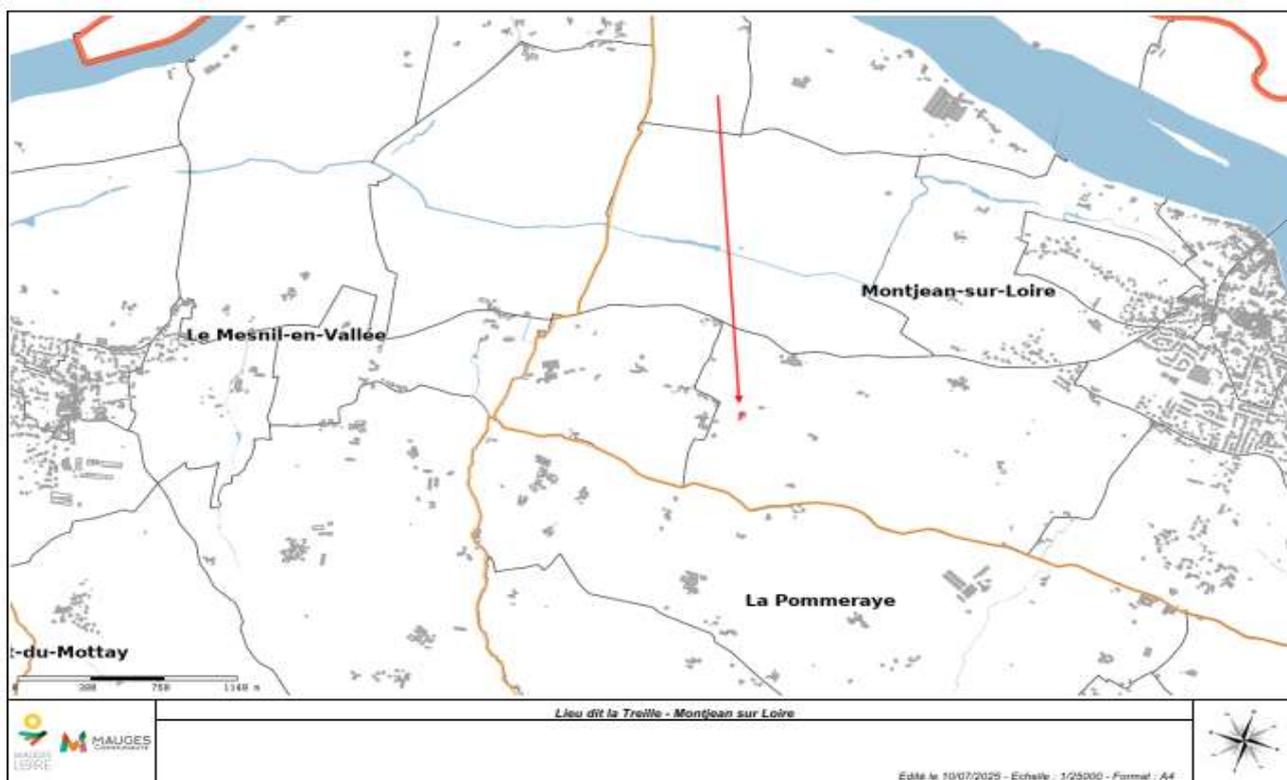
2) MONTJEAN-SUR-LOIRE – La Treille : emprise de 960 m²

Monsieur FARIS Pascal est propriétaire au lieu-dit La Treille. L'accès à sa propriété se fait par le chemin rural de La Treille. Il est le seul utilisateur de ce chemin et souhaite l'acquérir.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|---------------------|---|
| 212 C 357 | LA TREILLE | M CHARRON OLIVIER | LES BRUNETIERES - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |
| 212 C 371 | LES JARRIAUX | | |
| 212 C 364 | LA TREILLE | M FARIS PASCAL | LA TREILLE - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |
| 212 C 363 | LA TREILLE | | |
| 212 C 362 | LA TREILLE | | |
| 212 C 361 | LA TREILLE | | |
| 212 C 358 | LA TREILLE | MME FARIS LAURENCE | LA TREILLE - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



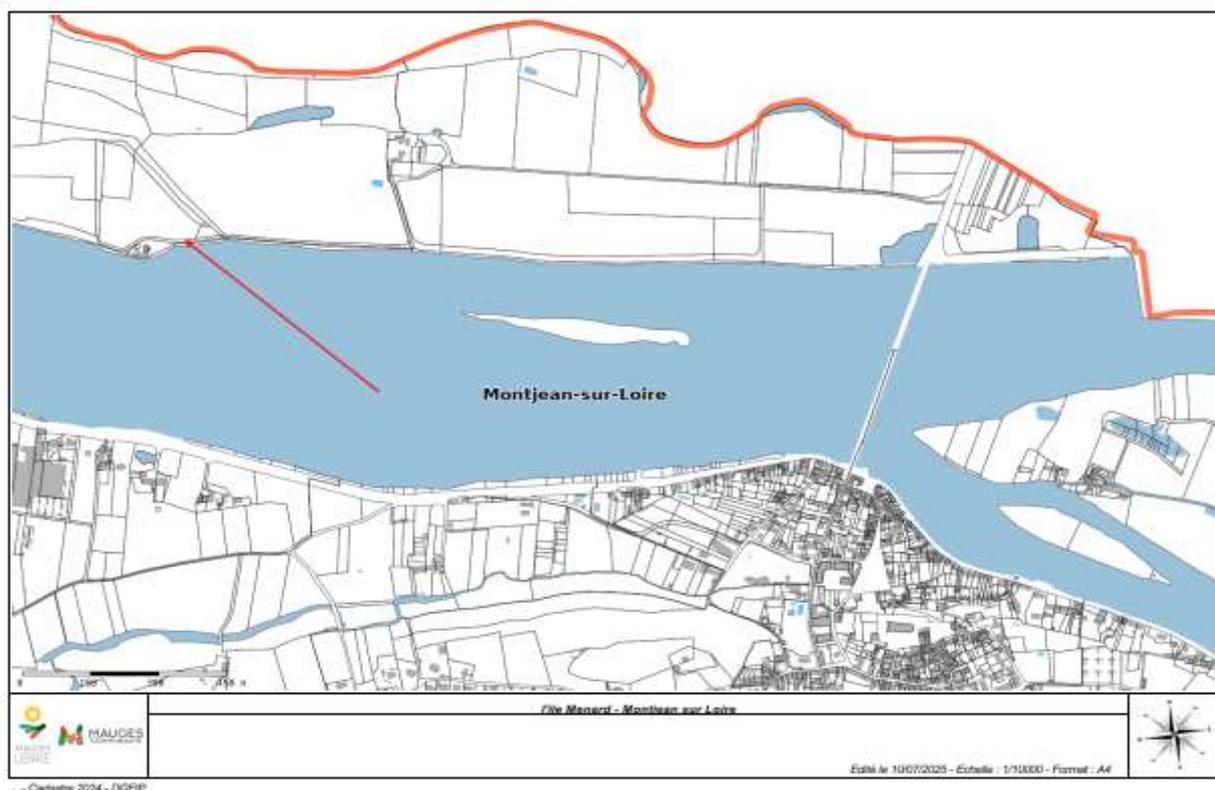
3) **MONTJEAN-SUR-LOIRE – Ile Ménard : emprise de 1 796 m²**

Monsieur BRANGEON Vincent est propriétaire de l'ensemble de ces parcelles desservies par ce chemin rural appartenant à la commune. Afin de régulariser la situation sur ce secteur la commune souhaite céder cette emprise à Monsieur BRANGEON Vincent.

Etat parcellaire des propriétés riveraines

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|---------------------|--|
| 212 AE 73 | L ILE MENARD | SCI DU SOL DE LOIRE | L ILE MENARD - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |
| 212 AE 84 | L ILE MENARD | M BRANGEON VINCENT | L ILE MENARD - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |
| 212 AE 78 | L ILE MENARD | SCI DU SOL DE LOIRE | L ILE MENARD - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |
| 212 AE 80 | L ILE MENARD | | |
| 212 AE 70 | L ILE MENARD | M BRANGEON VINCENT | L ILE MENARD - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |
| 212 AE 71 | L ILE MENARD | | |
| 212 AE 86 | L ILE MENARD | | |
| 212 AE 77 | L ILE MENARD | | |
| 212 AE 69 | L ILE MENARD | | |
| 212 AE 67 | L ILE MENARD | | |
| 212 AE 68 | L ILE MENARD | SCI DU SOL DE LOIRE | L ILE MENARD - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |
| 212 AE 72 | L ILE MENARD | | |
| 212 AE 55 | L ILE MENARD | | |
| 212 AE 79 | L ILE MENARD | M BRANGEON VINCENT | L ILE MENARD - MONTJEAN-SUR-LOIRE 49570 MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



4) LA POMMERAYE – La Guyonnière : emprise de 1850 m²

Monsieur THOMAS Dany est propriétaire et gestionnaire d'un camping à la Ferme à La Guyonnière. Le chemin rural de la Guyonnière traverse son camping. Pour des raisons de sécurité, il souhaite acquérir la portion du chemin qui traverse sa propriété.

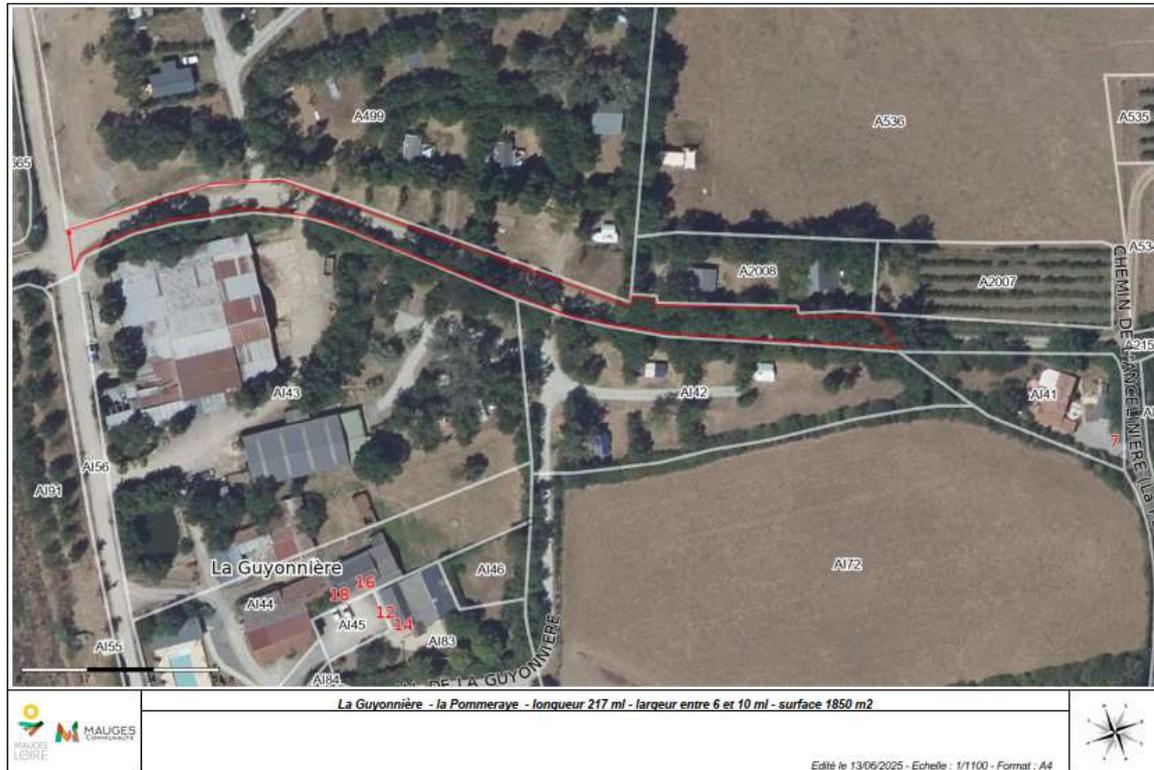
Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|---------------------------|--|
| 244 A 536 | LANCELINIÈRE | M BORE BERNARD | BOURG PAILLOU - LE MESNIL-EN-VALLÉE 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 499 | LA PETITE VIGNE | M THOMAS DANY | LA GUYONNIÈRE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 665 | LA GRANDE PIÈCE | | |
| 244 A 2156 | LANCELINIÈRE | | |
| 244 A 1748 | LE CHAUFFEAU | | |
| 244 A 534 | LANCELINIÈRE | | |
| 244 A 535 | LANCELINIÈRE | MME GODIN PIERRETTE | 1 LES MAROTTIÈRES - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 2008 | LA GUYONNIÈRE | M THOMAS DANY | LA GUYONNIÈRE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 2007 | LANCELINIÈRE | MME GODIN PIERRETTE | 1 LES MAROTTIÈRES - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 2742 | LE CHAUFFEAU | MME THAREAUT LIDWINE | 7 RUE AUGUSTE RENOIR - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 Ai 91 | LA GUYONNIÈRE | M THOMAS DANY | LA GUYONNIÈRE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 Ai 42 | LA GUYONNIÈRE | | |
| 244 Ai 43 | LA GUYONNIÈRE | | |
| 244 Ai 72 | LA GUYONNIÈRE | | |
| 244 Ai 56 | LA GUYONNIÈRE | | |
| 244 Ai 2 | LANCELINIÈRE | | |
| 244 Ai 3 | LANCELINIÈRE | M RICHARD CHRISTIAN | 6 CHEMIN DE L ANCELINIÈRE- LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 Ai 1 | LANCELINIÈRE | | |
| 244 Ai 41 | LANCELINIÈRE | MME RACINEUX FRANCOISE | 7 CHEMIN DE L ANCELINIÈRE- LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



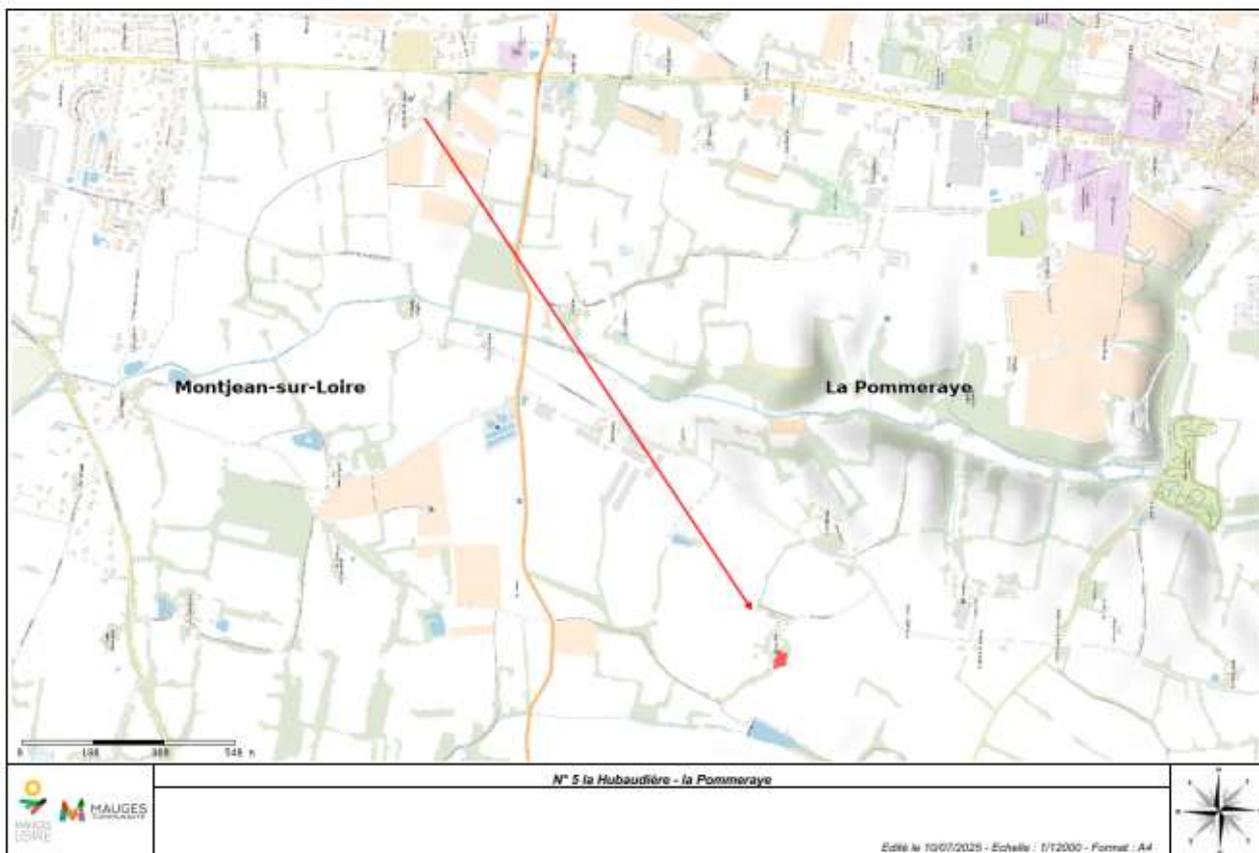
5) LA POMMERAYE – La Hubaudière 1 : emprise de 1360 m²

Monsieur GRELLIER Maxime sollicite la commune en vue d’acquérir l’emprise du sentier dont il assure l’entretien depuis l’acquisition de leur maison. Cette partie de sentier est englobée dans les parcelles lui appartenant. Cette partie disparue du chemin rural est proposée à l’achat de Monsieur GRLELLIER Maxime.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|--------------------------|--|
| 244 A 2613 | PIECE DE LA FONTAINE | M BOISDRON JEAN-FRANCOIS | LA BOTTE MOLIERE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 212 | PIECE DES JARDINS | GFA LES FRESCHES | LES FRESCHES - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 213 | PIECE DE LA FONTAINE | M BOISDRON JEAN-FRANCOIS | LA BOTTE MOLIERE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 218 | 12 LA HUBAUDIERE | M GRELLIER MAXIME | 12 LA HUBAUDIERE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 216 | LA HUBAUDIERE | M BREVET ANTONIN | 10 LA HUBAUDIERE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 215 | LA HUBAUDIERE | | |
| 244 A 214 | LA HUBAUDIERE | | |
| 244 A 2809 | 10 LA HUBAUDIERE | | |

Plan de situation



Plan d'emprise



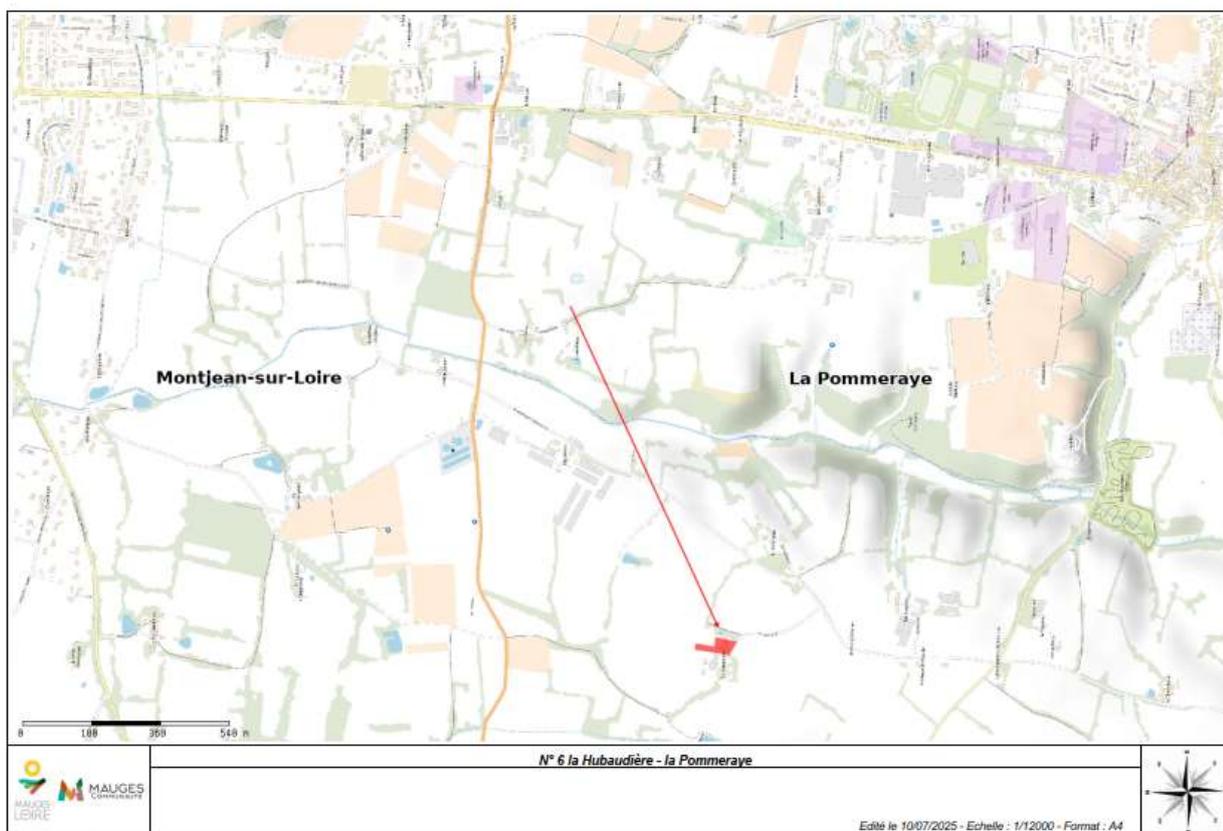
6) LA POMMERAYE – La Hubaudière 2 : emprise de 98m²

Monsieur FONTENEAU Martin et Mme GUEDON Solène ont fait part de leur souhait d’acheter une portion du chemin de la Hubaudière pour permettre de réaliser les travaux de mise en place de panneaux solaires pour amélioration énergétique de leur habitation. Cette partie de chemin ne dessert que des parcelles dont ils sont propriétaires.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|---------------------|---|
| 244 A 222 | PIECE DES JARDINS | GFA LES FRESCHES | LES FRESCHES - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 A 2806 | 2 LA HUBAUDIERE | M FONTENEAU MARTIN | 2 LA HUBAUDIERE-LA POMMERAYE 49620 MAUGES-SUR-LOIRE |
| 244 A 2434 | LA HUBAUDIERE | | |
| 244 A 2432 | LA HUBAUDIERE | | |
| 244 A 221 | LA HUBAUDIERE | | |
| 244 A 2429 | LA HUBAUDIERE | | |

Plan de situation



Plan d'emprise



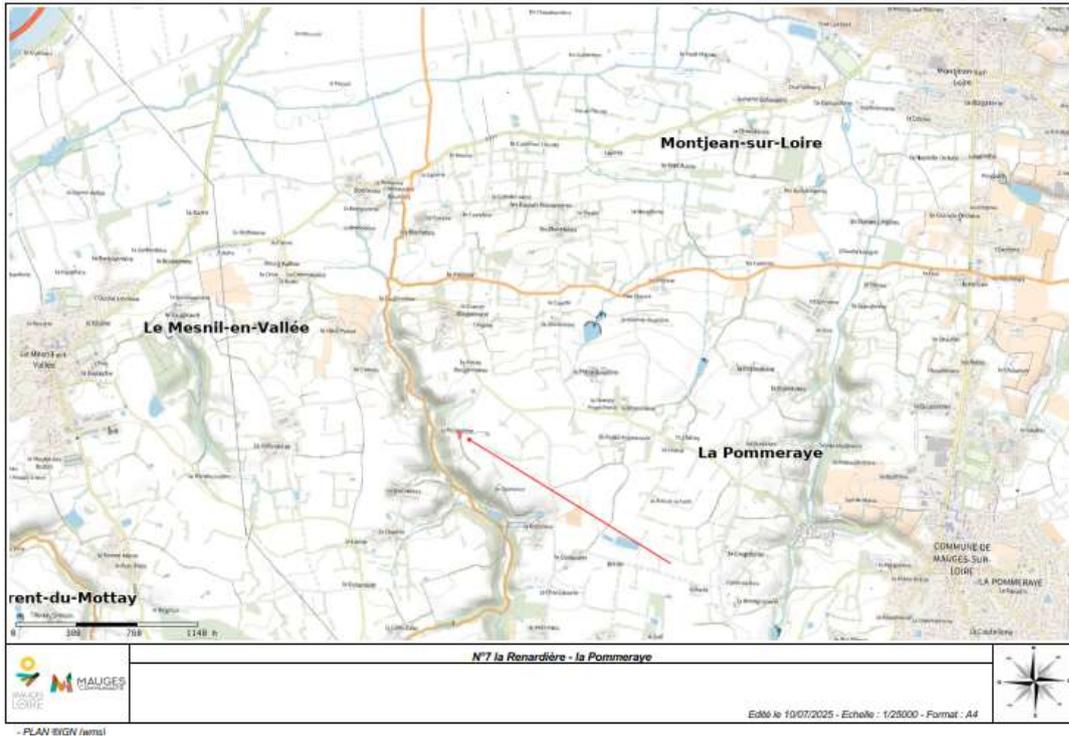
7) LA POMMERAYE – La Renardière : emprise de 470 m²

Monsieur LEVEQUE Alexis est propriétaire riverain du chemin rural de La Renardière et souhaite acheter la portion du chemin qui longe sa propriété.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|-------------------------------------|---|
| 244 C 324 | LE SAULE | M BENOIST JOSEPH | 13 RUE LEONARD DE VINCI - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 322 | GRAND MOULIN A VENT | MME BRANCHEREAU ODETTE | PAR UDAF BP 80343 / 4 AV GEN PATTON / 49000 ANGERS |
| 244 C 615 | LE GRAND COTEAU | MME MARCHAND CELINE | 4 ALL ROSOMANES - LE MESNIL-EN-VALLÉE 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 314 | LE PETIT COTEAU | M BENOIST JOSEPH | 13 RUE LEONARD DE VINCI - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 316 | PIECE D AVOINE | MME JARRY GENEVIEVE | 3 LA PETITE BOUGONNIERE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 622 | LA RENARDIERE | M BENOIST JOSEPH | 13 RUE LEONARD DE VINCI - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 321 | LA RENARDIERE | | |
| 244 C 1139 | LA RENARDIERE | M LEVEQUE ALEXIS | 2 LA RENARDIERE (POMMERAYE) / 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 1208 | LA RENARDIERE | MME MARCHAND CELINE | 4 ALL ROSOMANES - LE MESNIL-EN-VALLÉE 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 1102 | LA RENARDIERE | M BENOIST JOSEPH | 13 RUE LEONARD DE VINCI - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 1207 | 2 LA RENARDIERE | M LEVEQUE ALEXIS | 2 LA RENARDIERE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 1138 | LA RENARDIERE | | |
| 244 C 618 | LA RENARDIERE | | |
| 244 C 319 | LA RENARDIERE | AUPM PROPRIETAIRES DU BND 244 C0319 | LA RENARDIERE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 320 | LA RENARDIERE | M LEVEQUE ALEXIS | 2 LA RENARDIERE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 C 621 | LA RENARDIERE | | |
| 244 C 318 | LA RENARDIERE | | |
| 244 C 620 | LA RENARDIERE | | |
| 244 C 1103 | LA RENARDIERE | | |
| 244 C 1101 | LA RENARDIERE | | |
| 244 C 617 | LA RENARDIERE | | |

Plan de situation



Plan d'emprise



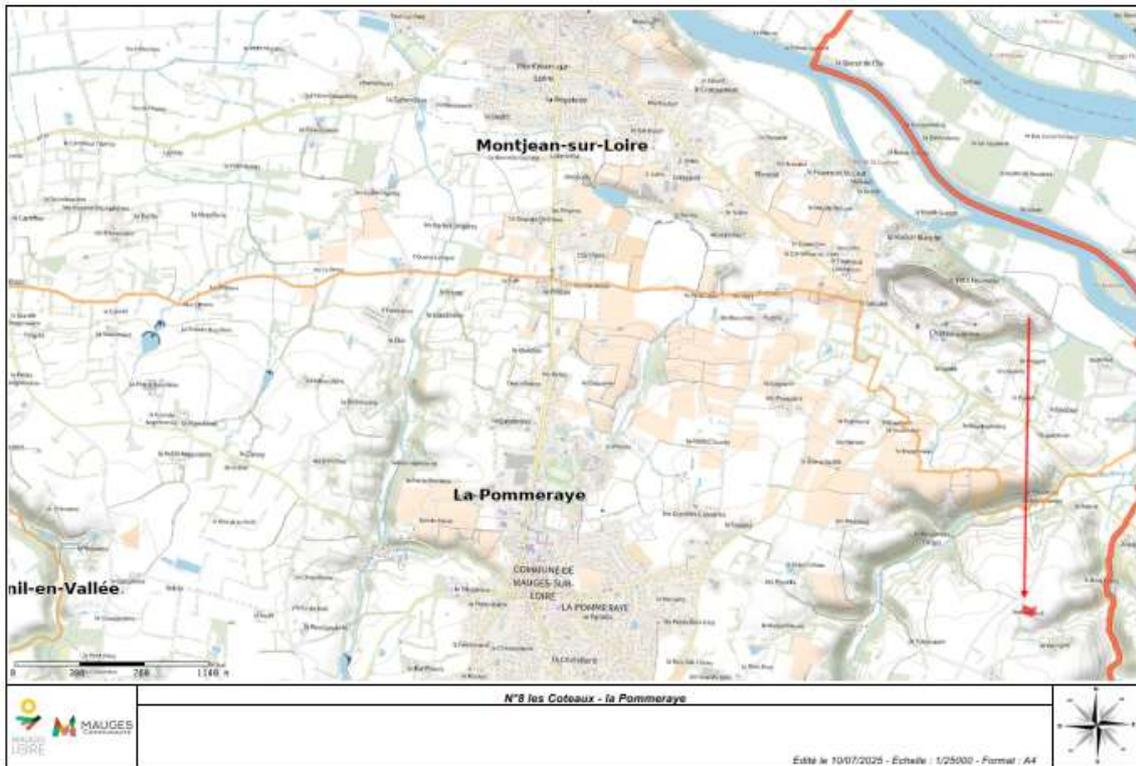
8) LA POMMERAYE – Les Côteaux : emprise de 1000 m²

Monsieur Marc HUMEAU a sollicité la commune en vue d'acquérir la portion du chemin rural constituant l'accès à sa propriété, dont il est le seul utilisateur.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|--------------------------|---|
| 244 G 394 | LA GRANDE CLARRIERE | GFA GFA DE LA VASLINIERE | LA VASLINIERE / 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 G 291 | LE FRICHE | M HUMEAU MARC | LES COTEAUX - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 G 398 | L OUCHE DU FOUR | | |
| 244 G 1139 | LA VARANNE | | |
| 244 G 1140 | LE PETIT COTEAU | | |
| 244 G 397 | LE VERGER | | |
| 244 G 396 | LE GRAND PRE | MME BAUMARD MARIE RENEE | 24 RUE DU GENERAL FORESTIER - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 G 1610 | 4 LES COTEAUX | M HUMEAU MARC | LES COTEAUX - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 G 1611 | LES COTEAUX | | |
| 244 G 1616 | LES COTEAUX | | |
| 244 G 1614 | LES COTEAUX | | |
| 244 G 1613 | LES COTEAUX | | |
| 244 G 1615 | LES COTEAUX | | |

Plan de situation



Plan d'emprise



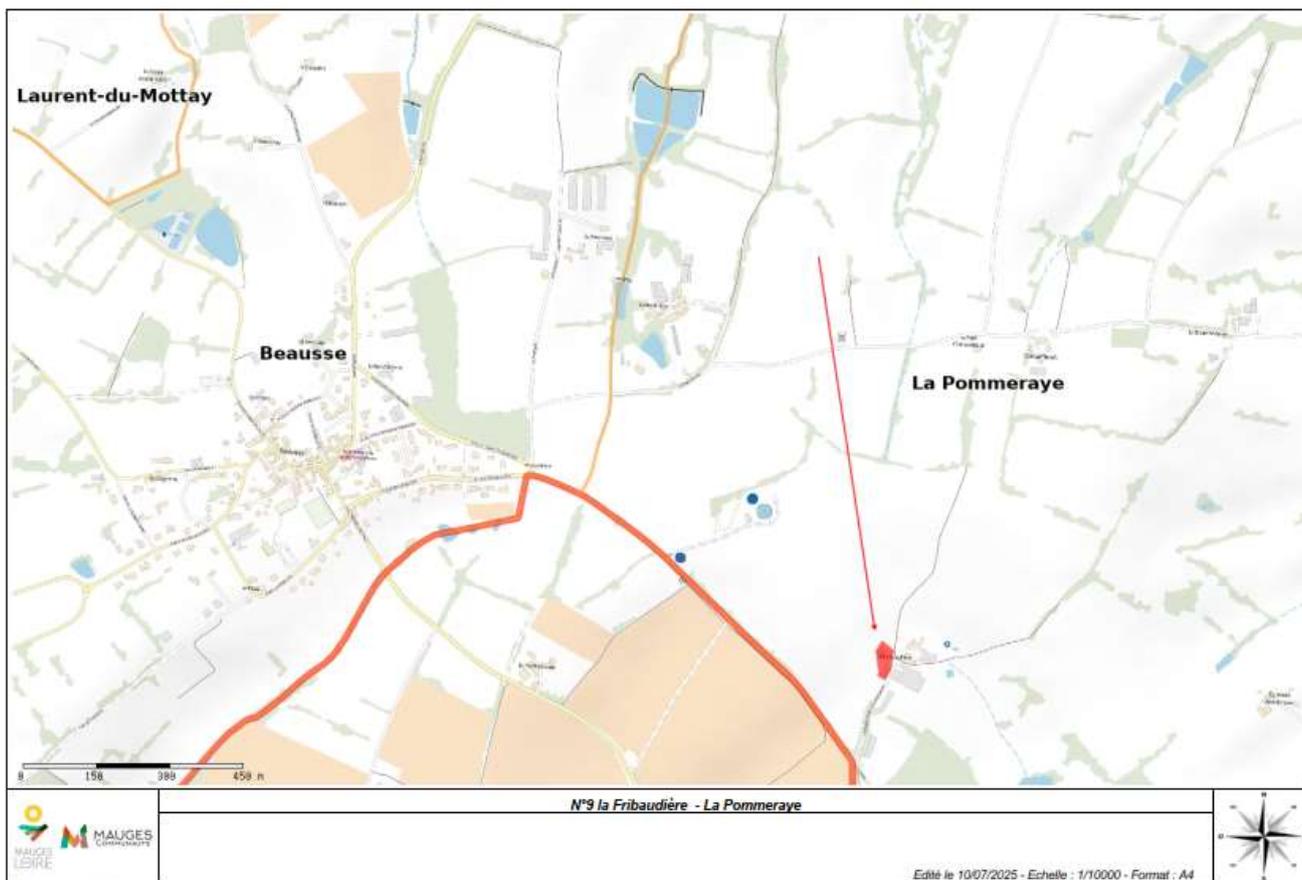
9) LA POMMERAYE – La Fribaudière : emprise de 119 m²

Monsieur BERGERAULT souhaite acquérir ce délaissé de voirie déjà borné et intégré dans sa propriété. La commune souhaite régulariser cette situation et se séparer d'un foncier inutilisé par la commune.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|---------------------|--|
| 244 D 645 | LA FRIBAUDIERE | EARL MARCHAND | LA TREBOISCHERE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 D 1219 | LA FRIBAUDIERE | M SEINCE | 12 RUE DE LA RENAISSANCE 49320 BRISSAC LOIRE AUBANCE |
| 244 D 1213 | LA FRIBAUDIERE | EARL MARCHAND | LA TREBOISCHERE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 D 1210 | LA FRIBAUDIERE | SCI MARCHAND | LA TREBOISCHERE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 D 1211 | LA FRIBAUDIERE | EARL MARCHAND | LA TREBOISCHERE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



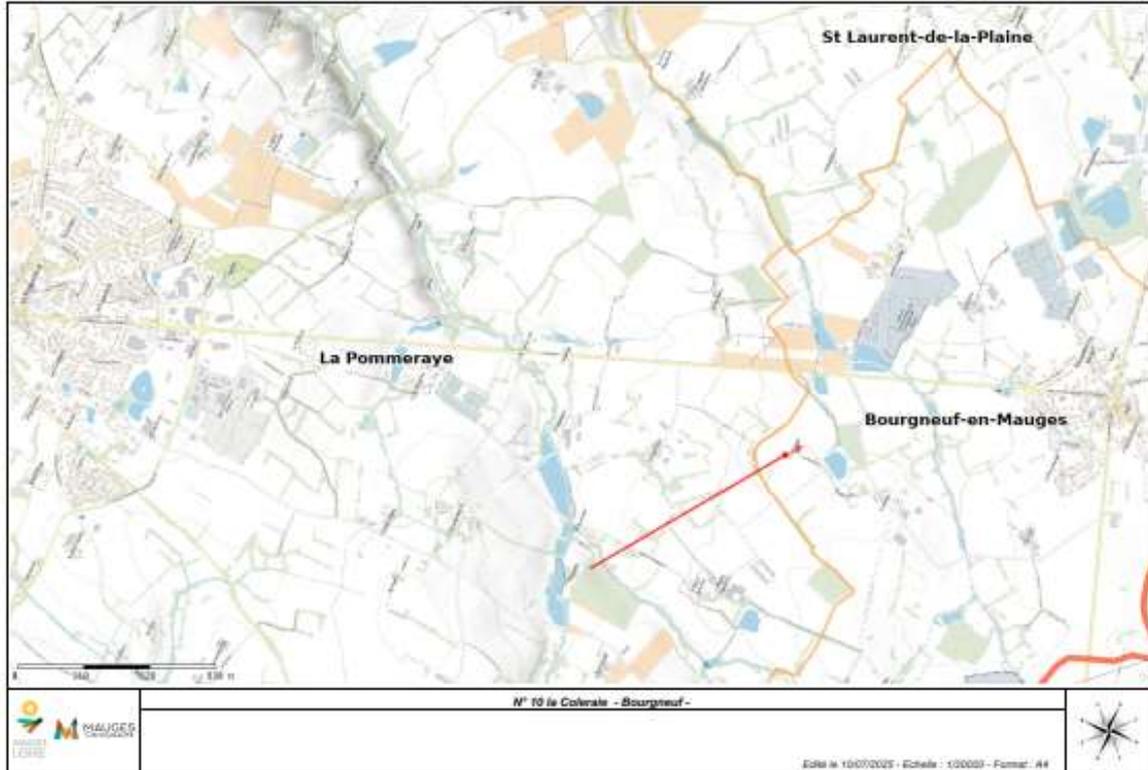
10) BOURGNEUF-EN-MAUGES - La Coleraie 1 : emprise de 232 m²

Monsieur BIDET René souhaite acquérir ce délaissé de voirie déjà borné et intégré dans sa propriété. La commune souhaite régulariser cette situation et se séparer d'un foncier inutilisé par la commune.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| 39 B 361 | LES COULEES | M BESNARD LOUIS | LA RIVEAUDIERE - LE MESNIL-EN-VALLÉE 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 B 360 | LES COULEES | M BIDET SEBASTIEN | 51 RUE JEAN DE RELY - 49140 RIVES DU LOIR EN ANJOU |
| 39 B 359 | LES COULEES | M BIDET BERNARD | 20 RUE DES TISSERANDS - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 B 313 | 2 LE COLERAYE | M BIDET SEBASTIEN | 51 RUE JEAN DE RELY - 49140 RIVES DU LOIR EN ANJOU |
| 39 B 314 | LE PETIT PRE | | |
| 39 B 315 | LE PETIT PRE | | |
| 39 B 311 | LE COLERAYE | COMMUNE DE MAUGES-SUR-LOIRE | 4 RUE DE LA LOIRE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 B 310 | LA PIECE A TROIS CORMIERS | M BIDET SEBASTIEN | 51 RUE JEAN DE RELY - 49140 RIVES DU LOIR EN ANJOU |
| 39 B 308 | LA PIECE A TROIS CORMIERS | | |
| 39 B 312 | LE COLERAYE | COMMUNE DE MAUGES-SUR-LOIRE | 4 RUE DE LA LOIRE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



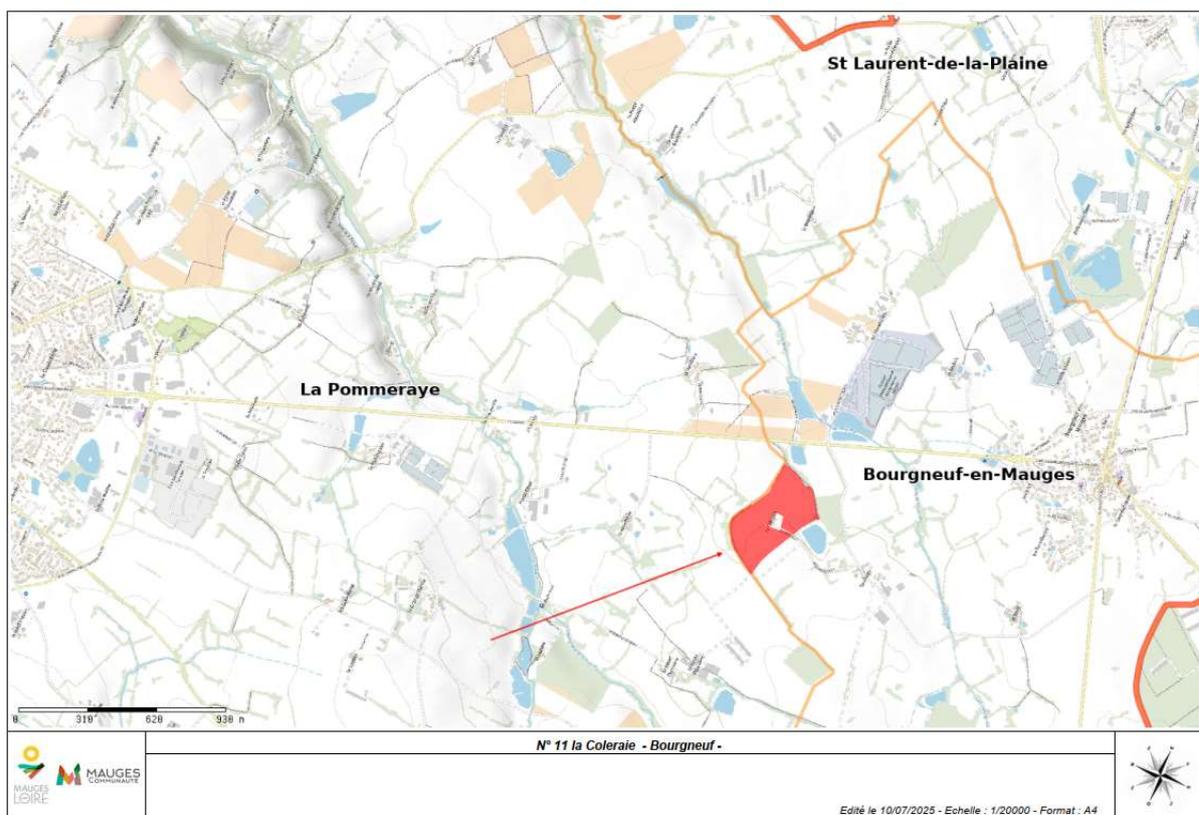
11) BOURGNEUF-EN-MAUGES - La Coleraie 2 emprise de 1 322 m²

La commune de Mauges-sur-Loire souhaite céder les délaissés de voirie utilisés uniquement par l'exploitant agricole. Cette opération permettra à la commune de régulariser une situation de fait déjà existante depuis de nombreuses années.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| 39 B 361 | LES COULEES | M BESNARD LOUIS | LA RIVEAUDIERE - LE MESNIL-EN-VALLÉE 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 B 314 | LE PETIT PRE | M BIDET SEBASTIEN | 51 RUE JEAN DE RELY - 49140 RIVES DU LOIR EN ANJOU |
| 39 B 311 | LE COLERAYE | COMMUNE DE MAUGES-SUR-LOIRE | 4 RUE DE LA LOIRE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 B 308 | LA PIECE A TROIS CORMIERS | M BIDET SEBASTIEN | 51 RUE JEAN DE RELY - 49140 RIVES DU LOIR EN ANJOU |
| 39 B 312 | LE COLERAYE | COMMUNE DE MAUGES-SUR-LOIRE | 4 RUE DE LA LOIRE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



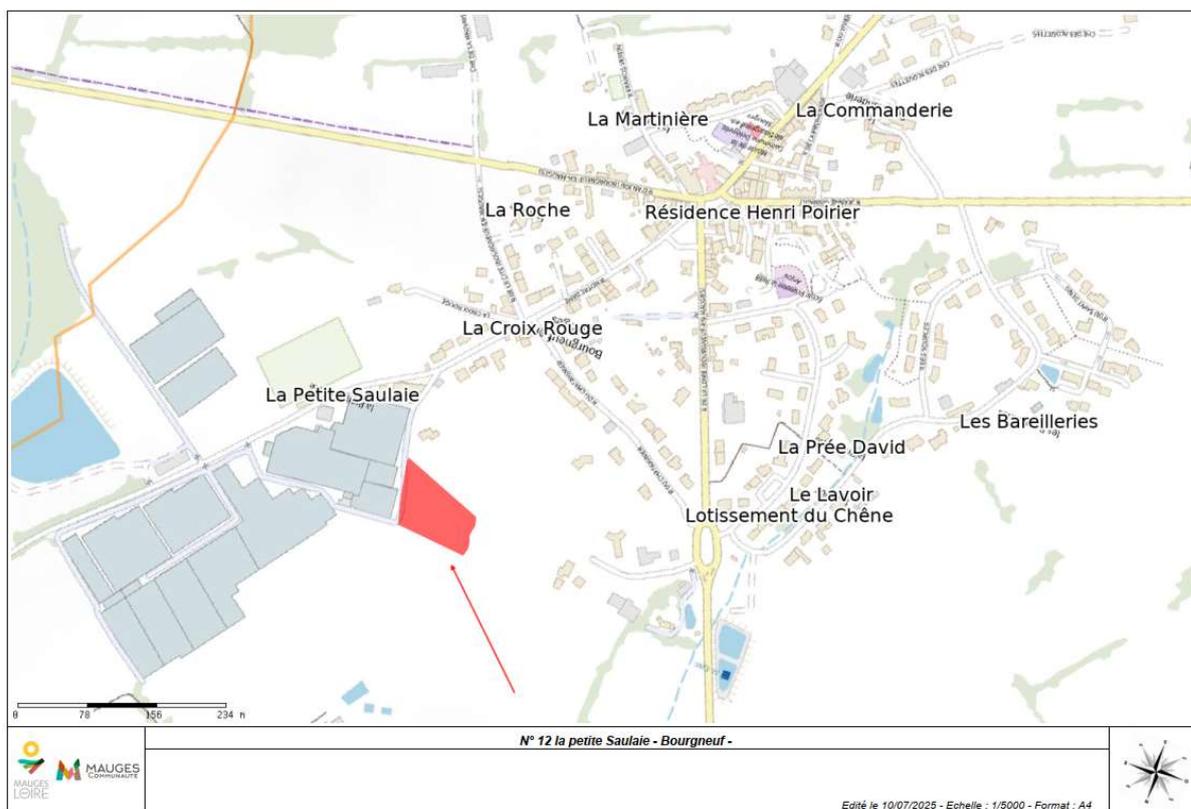
12) BOURGNEUF-EN-MAUGES – La Petite Saulaie : emprise de 420 m²

L'entreprise JARRY est propriétaire d'une entreprise horticole à La Petite Saulaie et souhaite acheter la portion de chemin rural desservant la zone de stockage de leur entreprise. Cette portion est uniquement utilisée par l'entreprise et débouche sur leurs parcelles.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|--|--|
| 244 39 D 1493 | LE PETIT PRE | MME GRIMAUD MADELEINE | LA SAULAIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 39 D 1181 | LA PETITE SAULAIE | GFA DE LA PETITE SAULAIE | LA PETITE SAULAIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 39 D 754 | LA PETITE SAULAIE | COP DE LA PARCELLE D 754 LA PTE SAULAIE | LA PETITE SAULAIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 39 D 830 | LA PETITE SAULAIE | LES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DE LA PETITE SAULAIE | LA PETITE SAULAIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 39 D 1077 | LE PETIT PRE | GFA DE LA PETITE SAULAIE | LA PETITE SAULAIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 39 D 1492 | LE PETIT PRE | GFA DE LA PETITE SAULAIE | LA PETITE SAULAIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 244 39 D 206 | L OUCHE GUILLOUX | SAS ETABLISSEMENTS HORTICOLES JARRY | LA PETITE SAULAIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



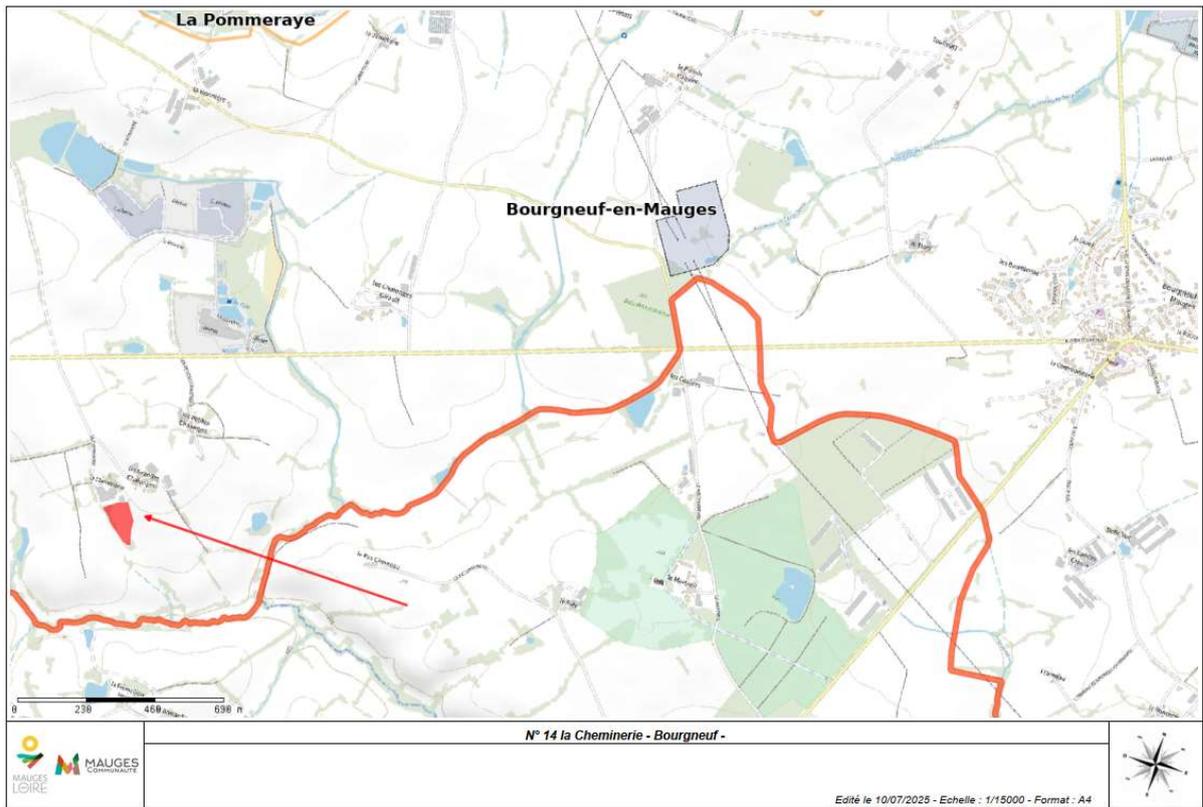
13) BOURGNEUF-EN-MAUGES – La Cheminerie : emprise de 4 190 m²

L'EARL ABELARD, exploitant agricole à La Cheminerie souhaite acquérir le chemin rural englobée dans leurs parcelles.

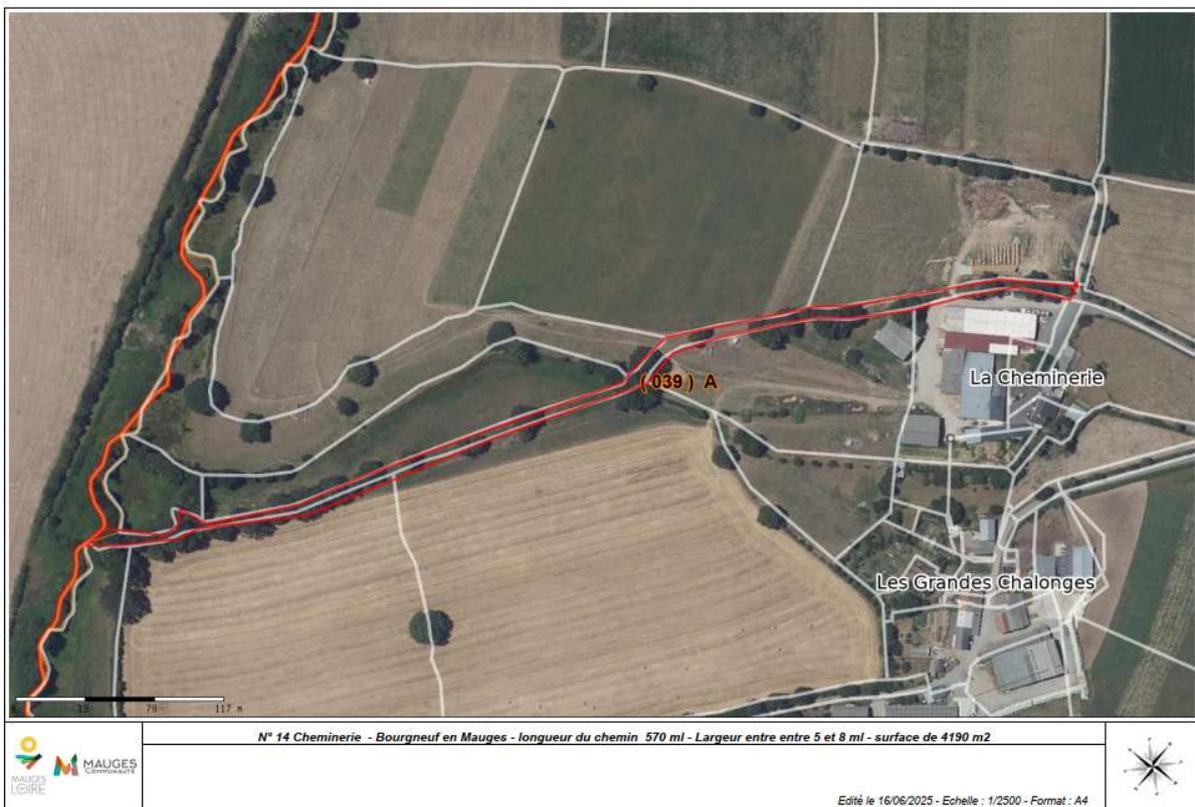
Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 39 A 759 | LE CHATAIGNIER | GFA DE LA CHEMINERIE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 317 | LA PETITE VARENNE | | |
| 39 A 760 | LES BOUQUETS | M ABELARD JEAN PIERRE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 762 | PRE DU MOULIN | GFA DE LA CHEMINERIE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 520 | LE JARDIN | M ABELARD JEAN PIERRE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 287 | LES RONCES | | |
| 39 A 314 | LA NOUE | | |
| 39 A 329 | LE CARREFOUR | GFA DE LA CHEMINERIE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 744 | 2 LA CHEMINERIE | EARL EARL ABELARD | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 327 | PIECE DE TRAVERS | | |
| 39 A 745 | 1 LA CHEMINERIE | M ABELARD JEAN PIERRE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 743 | LES GRANDES CHALONGES | EARL EARL ABELARD | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 854 | LES GRANDES CHALONGES | GFA CASSIN BOISPEAN | CHEZ M. CASSIN HUBERT / 79 RUE DU GEN DE GAULLE / 49340 TREMENTINES |
| 39 A 512 | LES GRANDES CHALONGES | M VINCENT PATRICE | GRANDES CHALONGES - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 513 | LE JARDIN | EARL EARL ABELARD | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 304 | LES GRANDES CHALONGES | GFA DE LA CHEMINERIE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 328 | LE CARREFOUR | | |
| 39 A 705 | LA CHEMINERIE | M ABELARD JEAN PIERRE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 706 | LA CHEMINERIE | GFA DE LA CHEMINERIE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 703 | 3 LA CHEMINERIE | | |
| 39 A 508 | LA CHEMINERIE | M ANTIER JACKY | LES CHALONGES - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 857 | LES GRANDES CHALONGES | | |
| 39 A 734 | LES GRANDES CHALONGES | GFA DE LA CHEMINERIE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 733 | LES GRANDES CHALONGES | M VINCENT PATRICE | GRANDES CHALONGES - BOURGNEUF-EN-MAUGES / 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 725 | LES GRANDES CHALONGES | M CASSIN HUBERT | 79 RUE DU GENERAL DE GAULLE 49340 TREMENTINES |
| 39 A 746 | LES GRANDES CHALONGESI | M ABELARD JEAN PIERRE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 735 | LES GRANDES CHALONGESI | M VINCENT PATRICE | GRANDES CHALONGES - BOURGNEUF-EN-MAUGES - 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 736 | LES GRANDES CHALONGES | M ABELARD JEAN PIERRE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 852 | LES GRANDES CHALONGESI | GFA DE LA CHEMINERIE | LA CHEMINERIE - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 858 | 2 LES GRANDES CHALONGES | M ANTIER JACKY | GRANDES CHALONGES - BOURGNEUF-EN-MAUGES - 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 860 | 2 LES GRANDES CHALONGES | M CASSIN HUBERT | 79 RUE DU GENERAL DE GAULLE 49340 TREMENTINES |
| 39 A 861 | 2 LES GRANDES CHALONGES | | |
| 39 A 859 | 2 LES GRANDES CHALONGES | M VINCENT PATRICE | GRANDES CHALONGES - BOURGNEUF-EN-MAUGES / 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 855 | LES GRANDES CHALONGESI | M ANTIER JACKY | LES CHALONGES - BOURGNEUF-EN-MAUGES 49290 MAUGES SUR LOIRE |
| 39 A 862 | LES GRANDES CHALONGES | M VINCENT PATRICE | GRANDES CHALONGES - BOURGNEUF-EN-MAUGES / 49290 MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



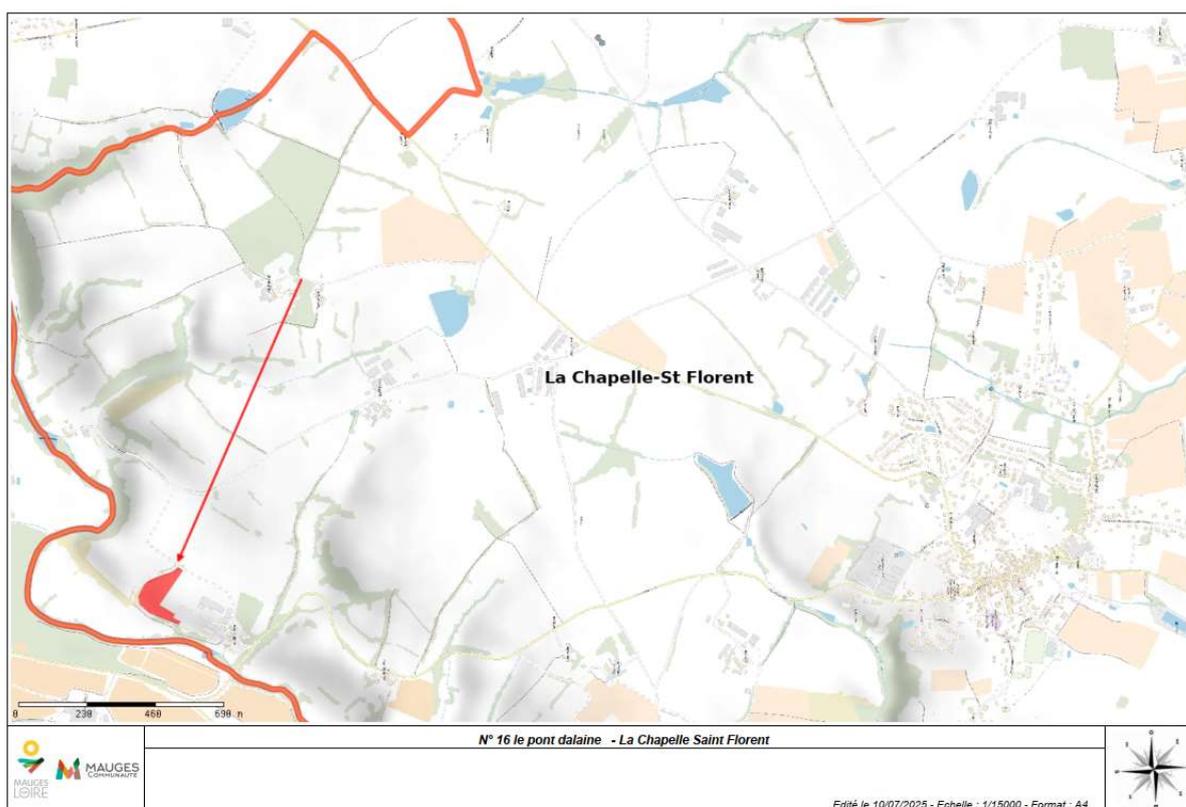
14) LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT – Pont Dalaine : emprise de 1 960 m²

Monsieur MARCEAU, exploitant agricole, sollicite la commune en vue d’acquérir une partie de l’emprise du chemin desservant les parcelles qu’il exploite et dont il est propriétaire.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--|
| 75 ZL 24 | LES ALENNES | MME MARSAULT SIMONE | LE PONT DALAINE - LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 75 ZL 20 | PATIS AUX ANES | | |
| 75 ZL 22 | LES ALENNES | | |
| 75 ZL 23 | LES ALENNES | M MARSUALT TANGUY | LE PONT DALAINE - LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 75 ZL 21 | LES ALENNES | COMMUNE DE MAUGES-SUR-LOIRE | 4 RUE DE LA LOIRE - LA POMMERAYE 49620 MAUGES SUR LOIRE |
| 75 D 1295 | LE PONT DALAINE | MME MARSAULT SIMONE | LE PONT DALAINE - LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 75 D 994 | LE PONT DALAINE | | |
| 75 D 1233 | LE PONT DALAINE | | |

Plan de situation



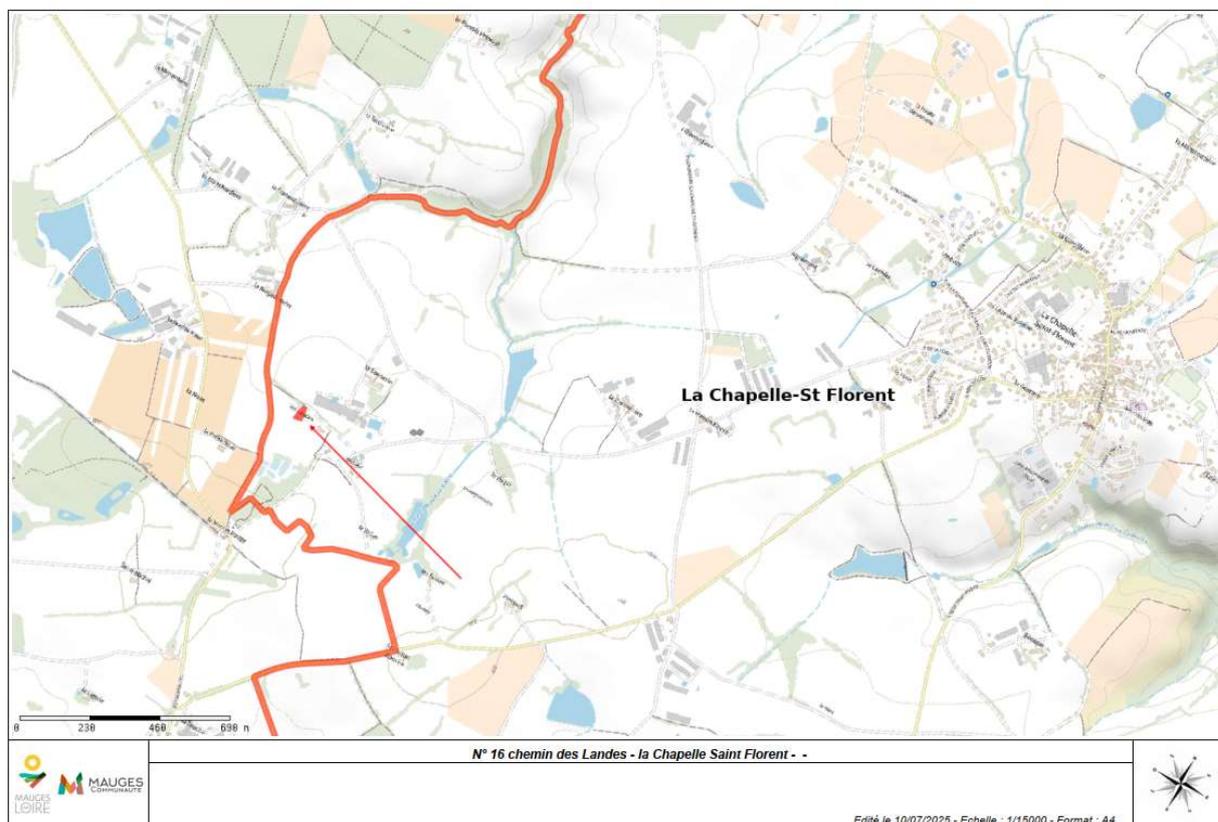
15) LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT – Chemin des Landes : emprise de 1 480 m²

Monsieur REVEILLERE, exploitant agricole souhaite acquérir une portion du chemin rural traversant son exploitation.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|-------------------------|--|
| 75 ZI 78 | 4 BEL AIR | M REVEILLERE CHRISTOPHE | BEL AIR - LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 75 ZI 79 | BEL AIR | M REVEILLERE MARC | LA GUICHETIERE - BOUZILLE 49530 OREE D ANJOU |
| 75 ZI 69 | BEL AIR | MME CHIRON MARYSE | 11 RUE DES ROSSIGNOLS MONTIGNY 79380 LA FORET SUR SEVRE |
| 75 ZI 1 | LES LANDES | M REVEILLERE MARC | LA GUICHETIERE - BOUZILLE 49530 OREE D ANJOU |
| 75 D 404 | LA SAONERIE | SARL METHATHOUET | LA SAUNERIE - LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 75 D 432 | LES LANDES | SCI LA PRAIRIE | 48 RUE DES MAUGES - BOUZILLE 49530 OREE D ANJOU |
| 75 ZC 69 | LES FROMENTIERES | SCI LA ROCHEQUIGELE | LA GRANDE NOUE - BOUZILLE 49530 OREE D ANJOU |
| 75 ZC 49 | LES FROMENTIERES | | |
| 75 ZC 1 | LES FROMENTIERES | | |

Plan de situation



Plan d'emprise



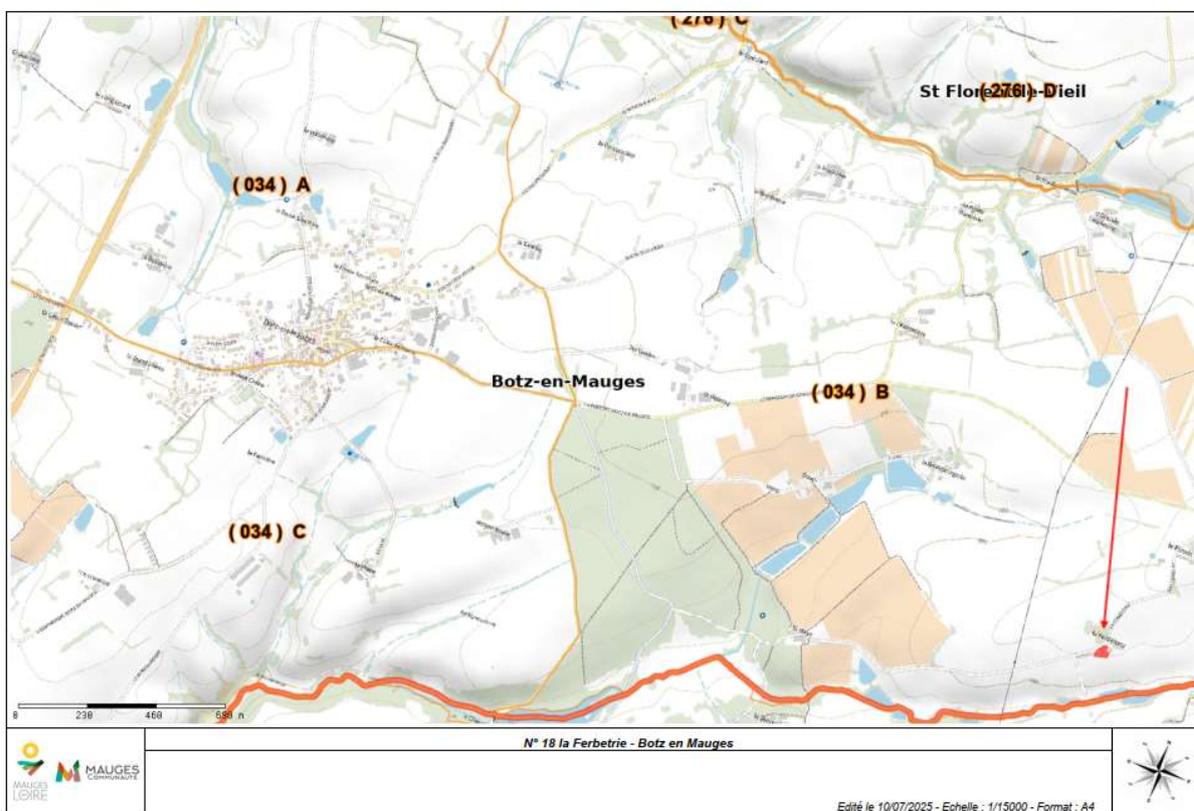
16) BOTZ-EN-MAUGES – La Ferbeterie : emprise de 134 m²

La commune souhaite céder ce délaissé de voirie utilisé uniquement par l’exploitation agricole. Cette opération permettra de régulariser une situation de fait déjà existante.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|---------------------|--|
| 34 B 1090 | GRANDE VARENNE | M CHUPIN HERVE | LA PETINIERE -CHAUDRON-EN-MAUGES 49110 MONTREVAULT SUR EVRE |
| 34 B 1143 | GRANDE VARENNE | | |
| 34 B 1087 | LA PETITE VARENNE | M CHUPIN JEAN-PAUL | LA PETINIERE -CHAUDRON-EN-MAUGES 49110 MONTREVAULT SUR EVRE |
| 34 B 1088 | LA PETITE VARENNE | M CHUPIN HERVE | LA PETINIERE -CHAUDRON-EN-MAUGES 49110 MONTREVAULT SUR EVRE |
| 34 B 1206 | LA FERBETERIE | M CHUPIN JEAN-PAUL | LA PETINIERE -CHAUDRON-EN-MAUGES 49110 MONTREVAULT SUR EVRE |

Plan de situation



Plan d'emprise



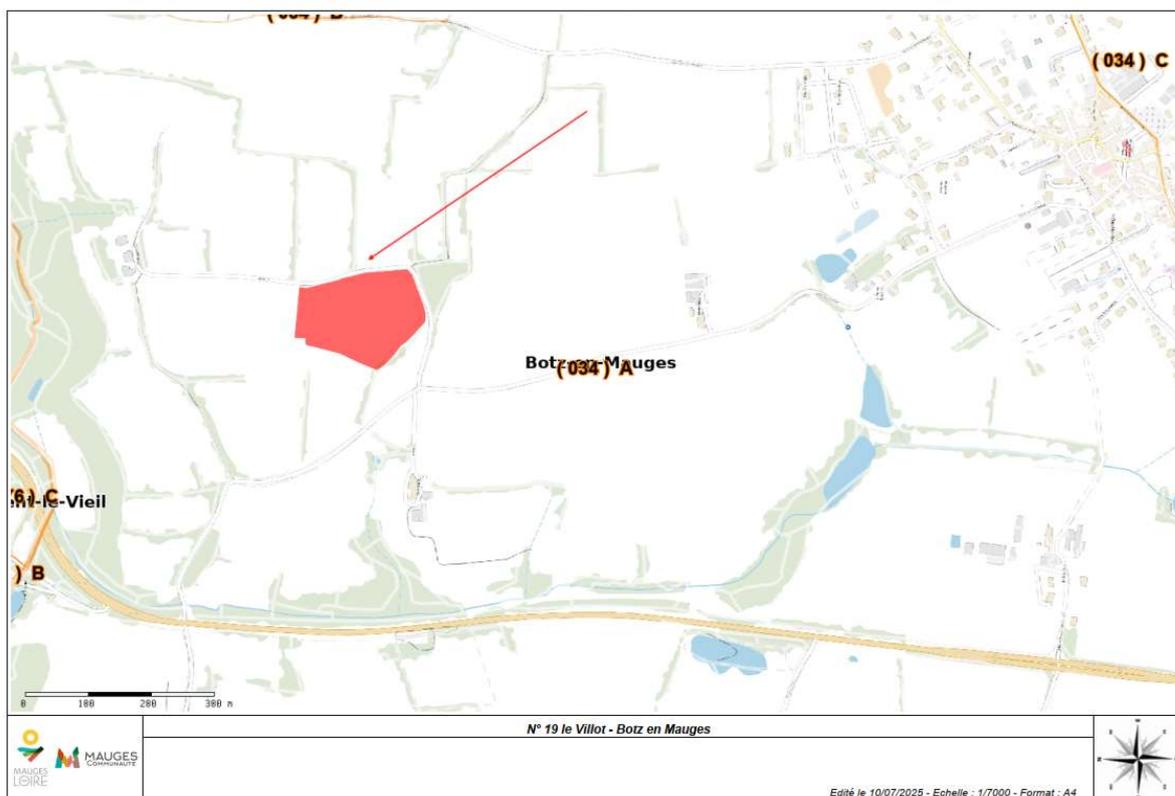
17) BOTZ-EN-MAUGES – Le Villot : emprise de 4 203 m²

Monsieur de Maisonneuve est propriétaire de l'ensemble des parcelles desservies par ce chemin rural appartenant à la commune. Afin de régulariser la situation sur ce secteur la commune souhaite céder ce chemin à Monsieur DE MAISONNEUVE.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| 34 A 500 | LA FRENAIE | M MAGNIER DE MAISONNEUVE JACQUES | 139 BD HEURTELOUP 37000 TOURS |
| 34 A 503 | GRAND PATIS | M MAGNIER DE MAISONNEUVE JACQUES | 139 BD HEURTELOUP 37000 TOURS |
| 34 A 514 | LE BOISEREIL | M MAGNIER DE MAISONNEUVE JACQUES | 139 BD HEURTELOUP 37000 TOURS |
| 34 A 501 | LA HINOIRE | M MAGNIER DE MAISONNEUVE JACQUES | 139 BD HEURTELOUP 37000 TOURS |
| 34 A 515 | LA SEPTREE | M TROTTIER REMY | 15 RUE DES CHENES - SAINT-FLORENT-LE-VIEIL 49410 MAUGES SUR LOIRE |
| 34 A 495 | LE SERISEAU | M MAGNIER DE MAISONNEUVE JACQUES | 139 BD HEURTELOUP 37000 TOURS |
| 34 A 502 | PRE NEUF | M MAGNIER DE MAISONNEUVE JACQUES | 139 BD HEURTELOUP 37000 TOURS |
| 34 A 504 | OUCHE DU MURIER | M MAGNIER DE MAISONNEUVE JACQUES | 139 BD HEURTELOUP 37000 TOURS |

Plan de situation



Plan d'emprise



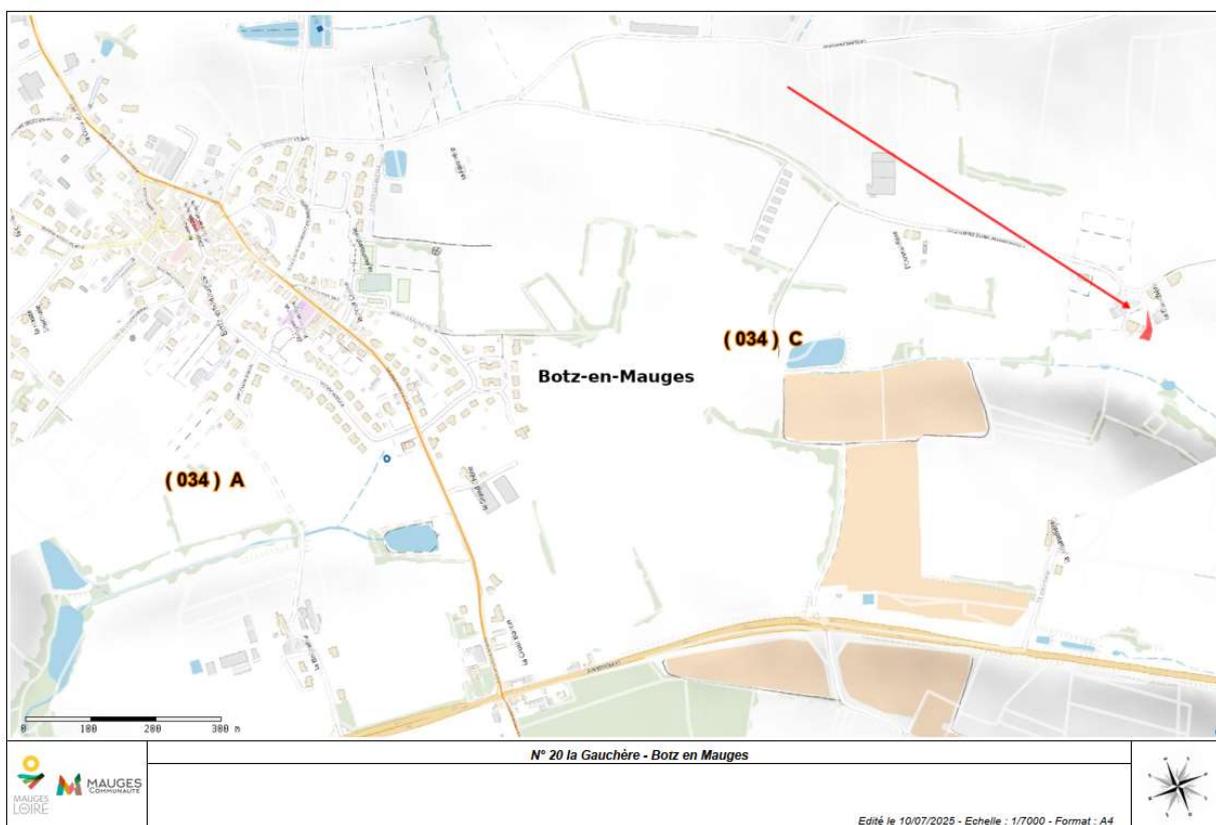
18) BOTZ-EN-MAUGES – La Gauchère : emprise de 98 m²

Monsieur VINCENT sollicite la commune de Mauges-sur-Loire pour acquérir un délaissé de voirie lui permettant l'accès à sa propriété. La commune souhaite lui céder l'emprise de ce délaissé de voirie uniquement utilisé par Monsieur VINCENT.

Etat parcellaire des propriétaires riverains

| Référence cadastrale | Adresse de la parcelle | Nom du propriétaire | Adresse du propriétaire |
|----------------------|------------------------|-----------------------|---|
| 34 C 1226 | LA CRANIERE | MME FROGER MARIE-LINE | LA GAUCHERE - BOTZ-EN-MAUGES 49110 MAUGES SUR LOIRE |
| 34 C 1223 | LE RONCERAY | | |
| 34 C 119 | LA GAUCHERE | M VINCENT VALENTIN | LA GAUCHERE - BOTZ-EN-MAUGES 49110 MAUGES SUR LOIRE |
| 34 C 1222 | LE RONCERAY | MME FROGER MARIE-LINE | LA GAUCHERE - BOTZ-EN-MAUGES 49110 MAUGES SUR LOIRE |
| 34 C 1224 | LA CRANIERE | M VINCENT VALENTIN | LA GAUCHERE - BOTZ-EN-MAUGES 49110 MAUGES SUR LOIRE |
| 34 C 1234 | LA GAUCHERE | | |
| 34 C 1232 | LA GAUCHERE | M SOURICE CHARLEY | LA GAUCHERE - BOTZ-EN-MAUGES 49110 MAUGES SUR LOIRE |

Plan de situation



Plan d'emprise

