

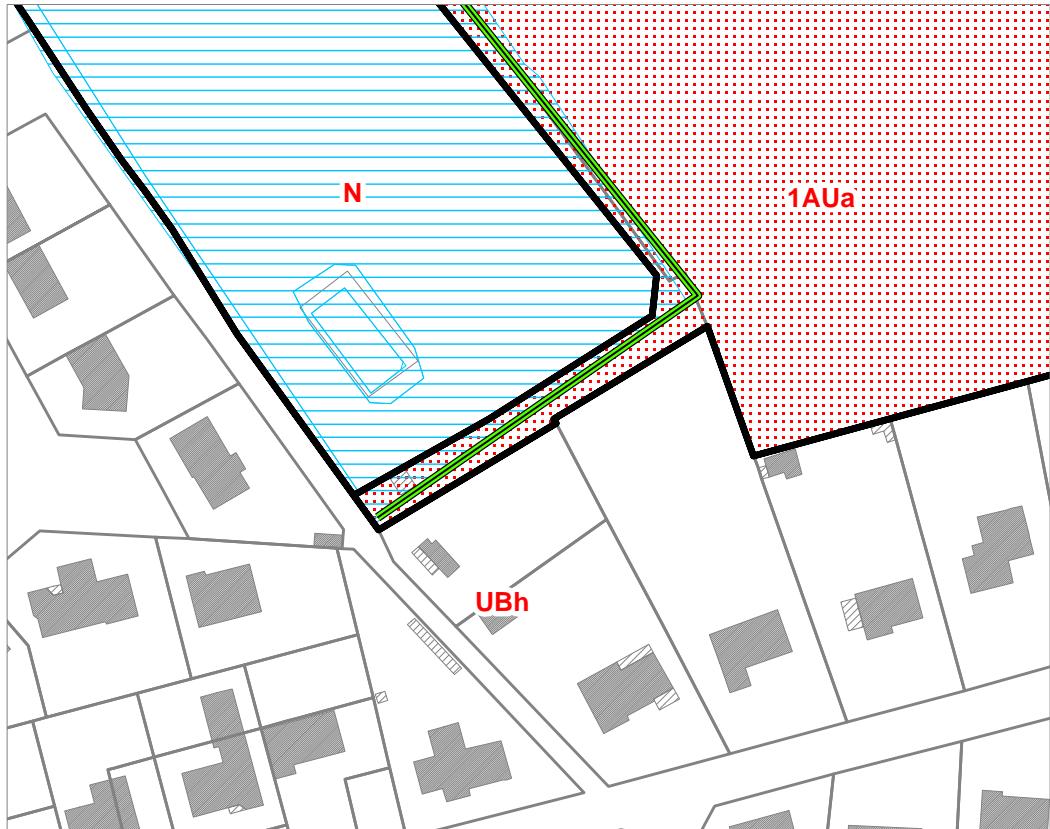
N

Commune de Mauges-sur-Loire (49)

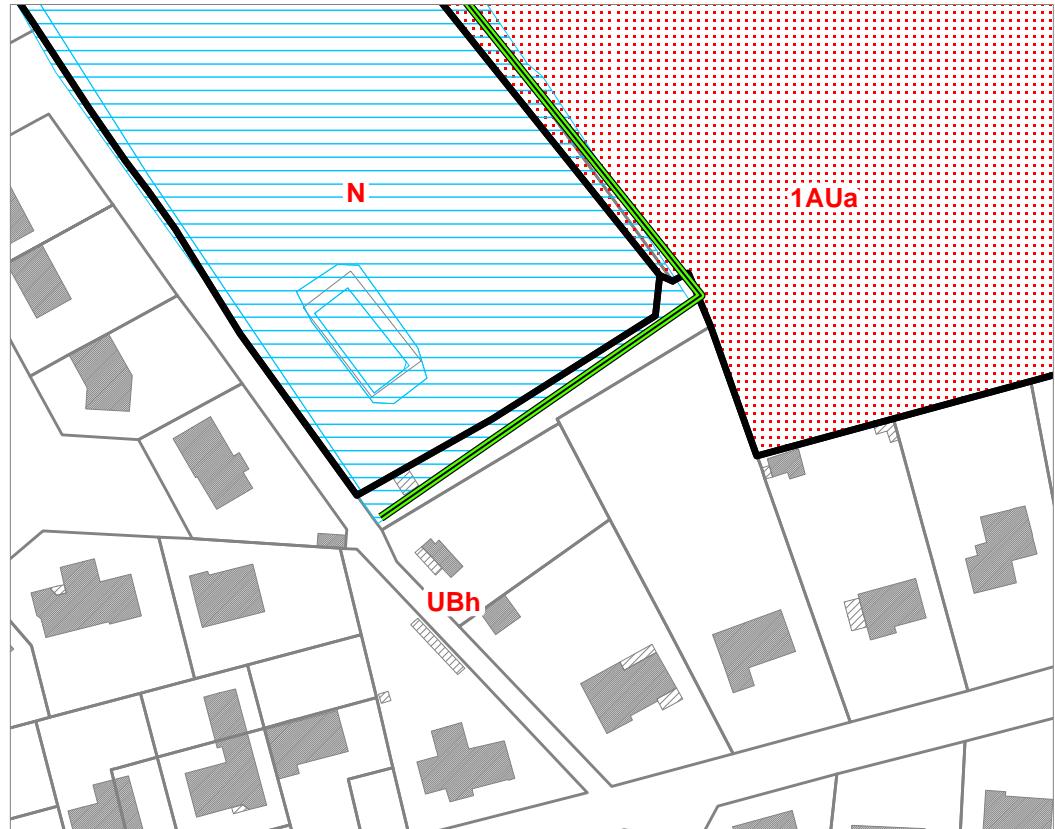
Modification simplifiée n°1 du PLU

La Pommeraye - Rue d'Anjou - Intégration en zone UBh de la partie de la parcelle AD-18 située en zone 1AUa

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

Inventaire des zones humides

Secteur concerné par une OAP sectorielle

Limite de zone ou secteur

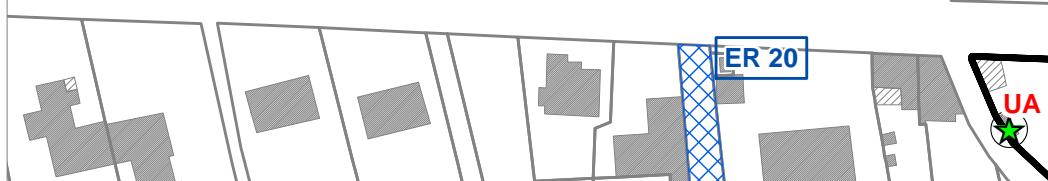
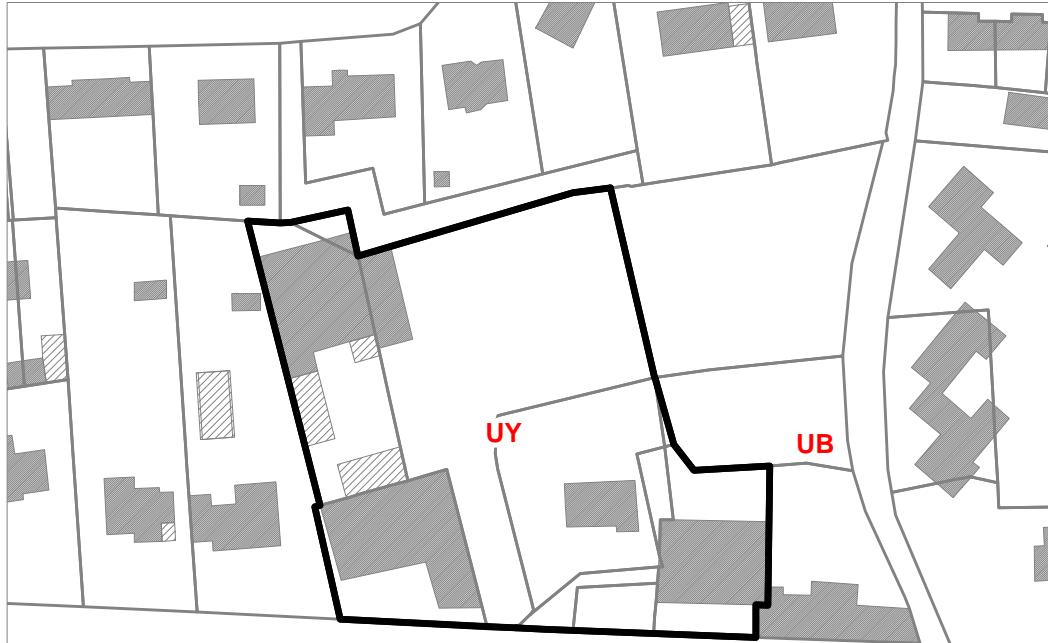
N

Commune de Mauges-sur-Loire (49)

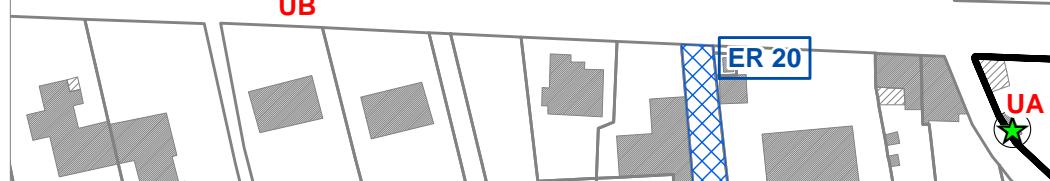
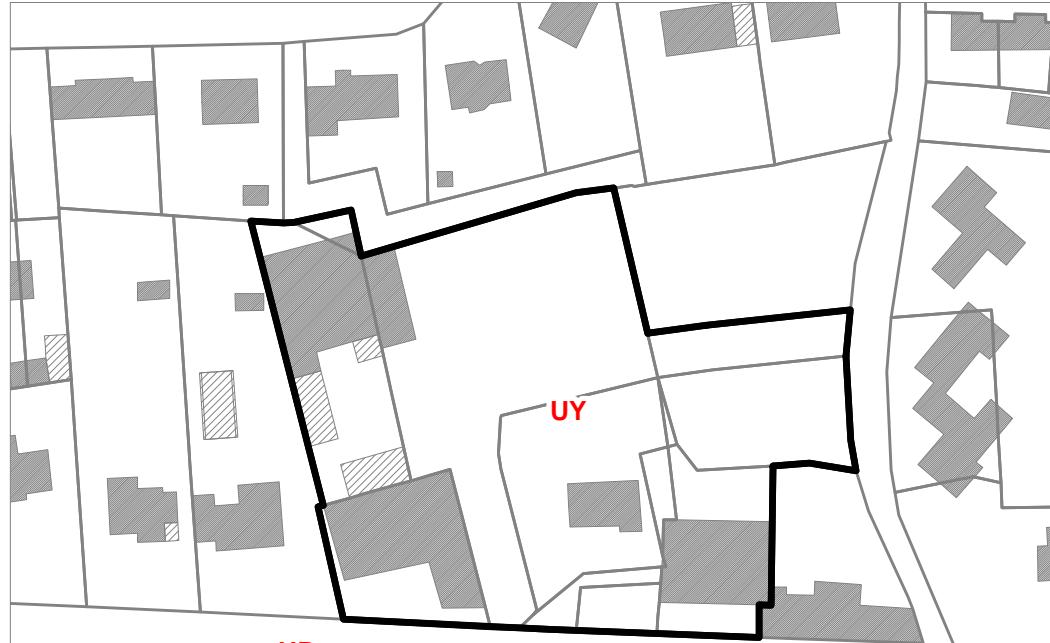
Modification simplifiée n°1 du PLU

Le Mesnil-en-Vallée - Chemin de la Perrière - Passage en zone UY de la parcelle AB-657 et d'une partie de AB-659

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme

Limite de zone ou secteur

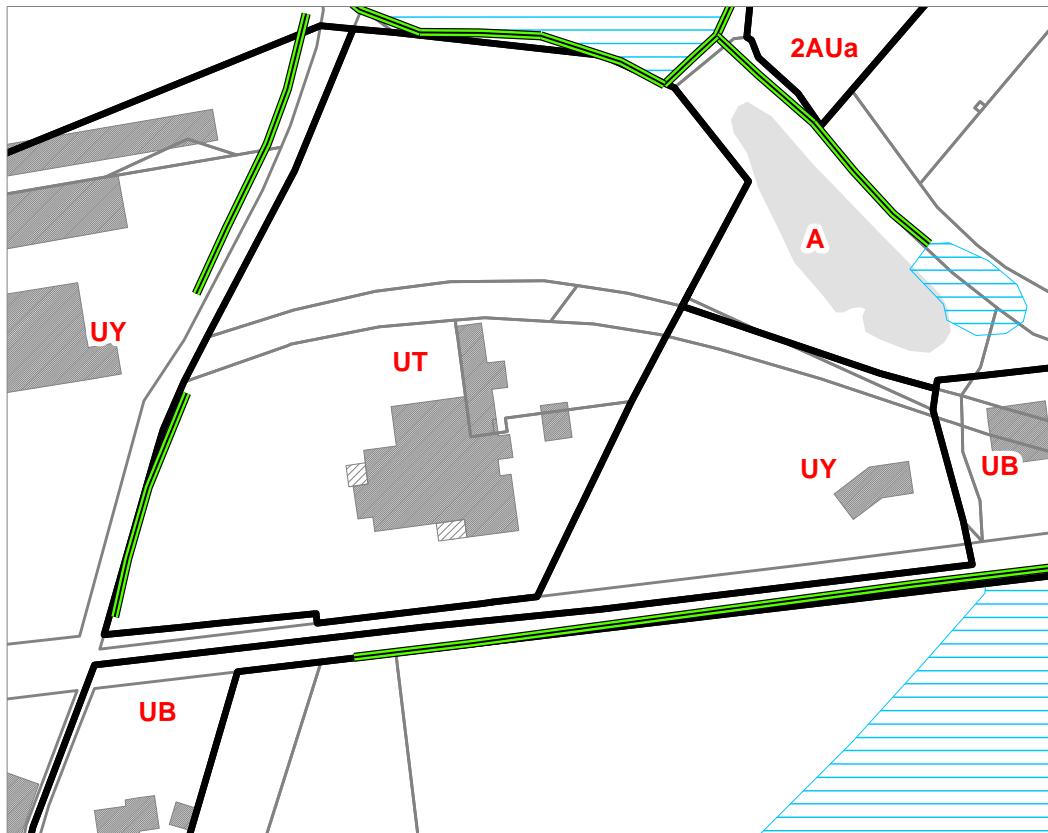
N

Commune de Mauges-sur-Loire (49)

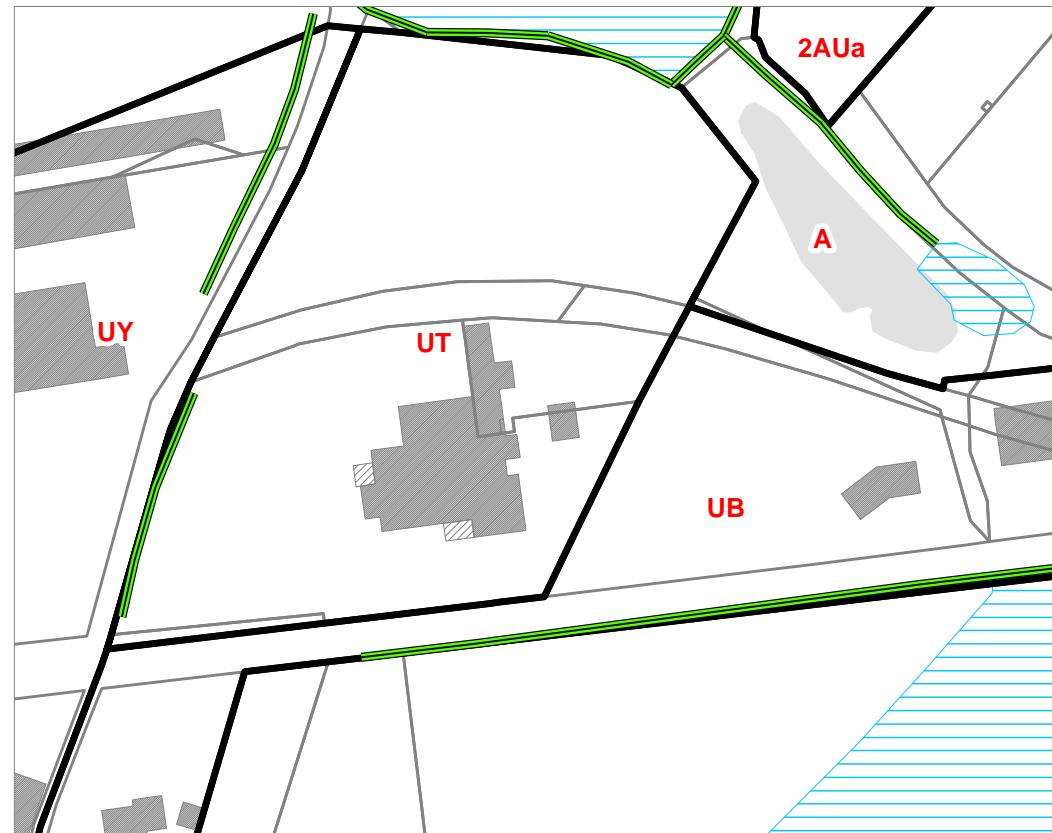
Modification simplifiée n°1 du PLU

Saint-Laurent-de-la-Plaine - Rue des Mauges - Reclassage des parcelles D-413, D-416 et D-417 en zone UB

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

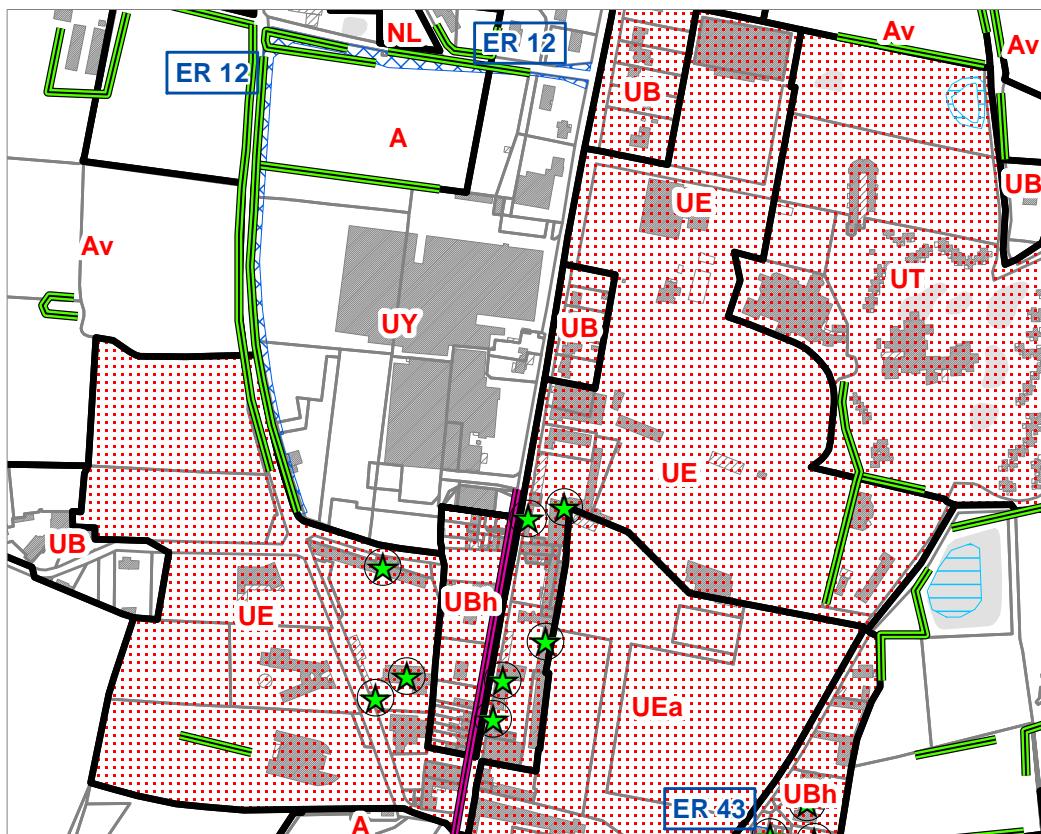
Inventaire des zones humides

Limite de zone ou secteur

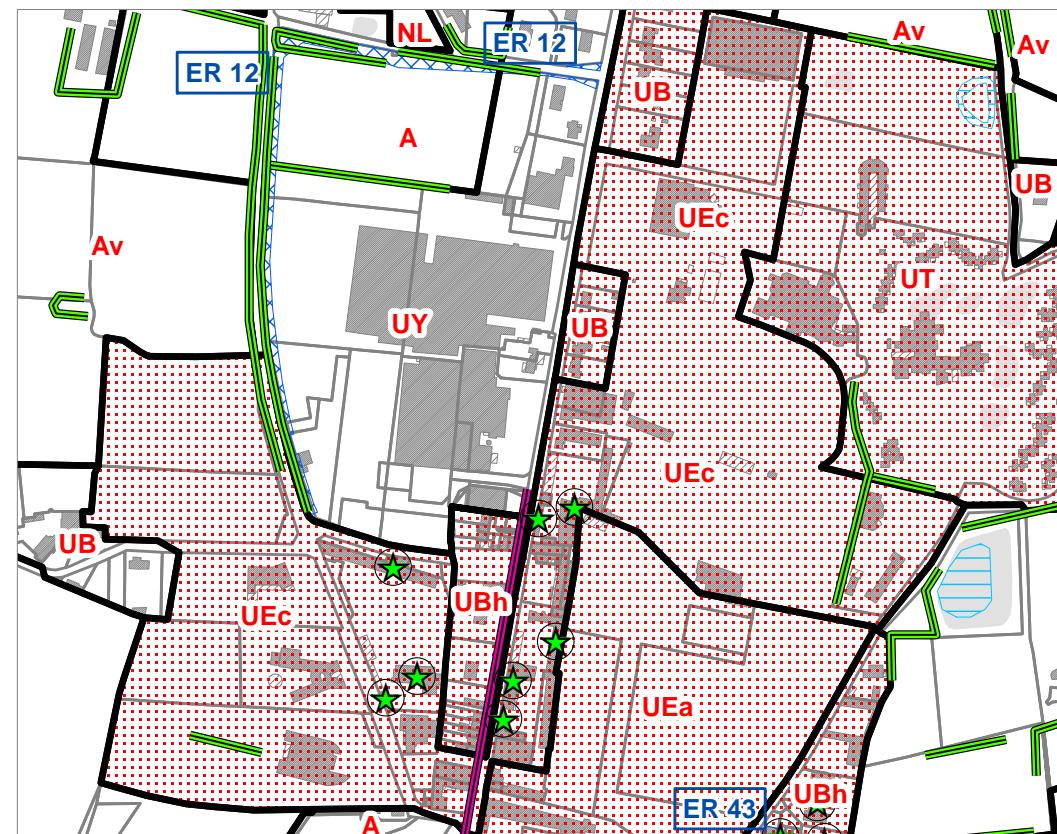
N

Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification simplifiée n°1 du PLU
La Pommeraye - Création d'un secteur UEc

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



★ Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

— Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

— Linéaire de commerces à préserver - L151-16 du code de l'urbanisme

□ Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme

□ Inventaire des zones humides

□ Secteur concerné par une OAP sectorielle

□ Limite de zone ou secteur

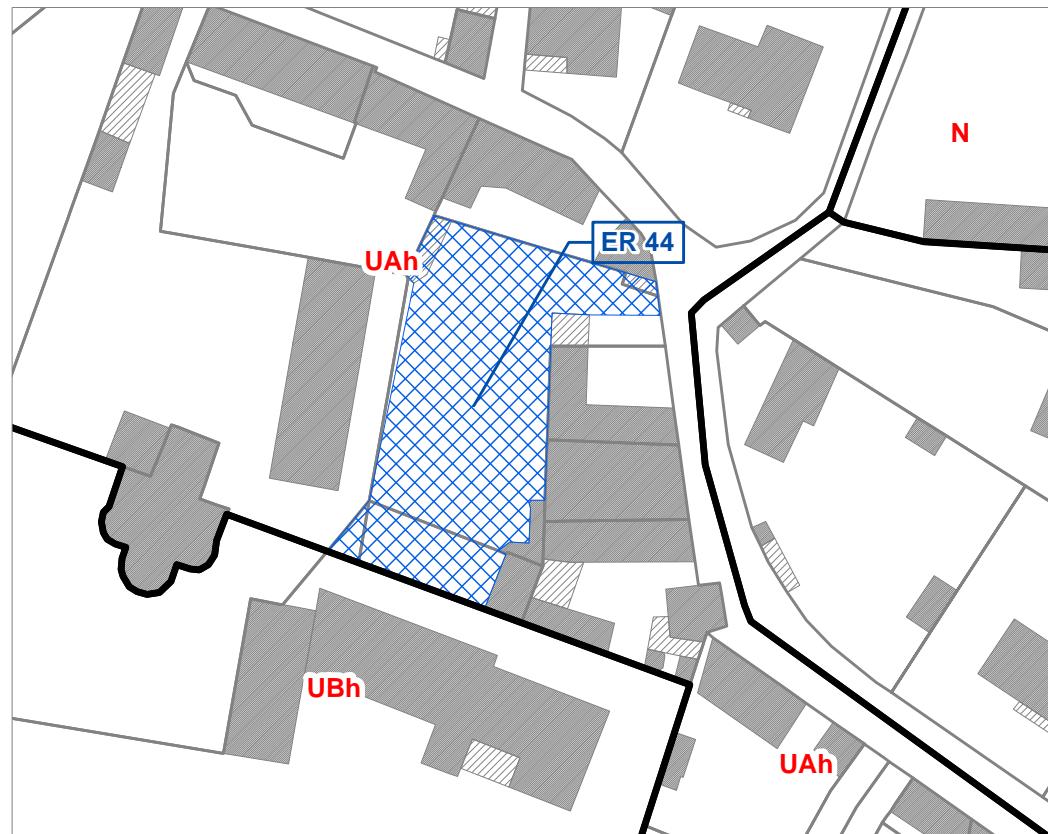
N

Commune de Mauges-sur-Loire (49)

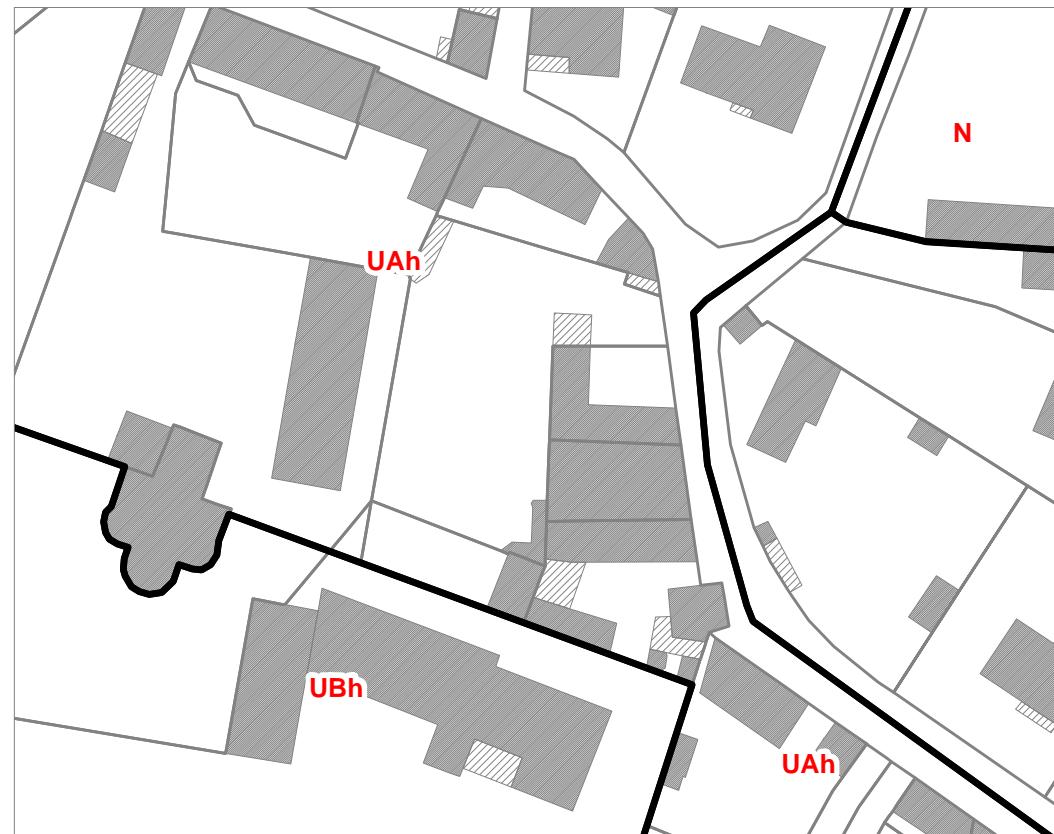
Modification simplifiée n°1 du PLU

Saint-Florent-le-Vieil - Suppression de l'emplacement réservé n°44

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Limite de zone ou secteur

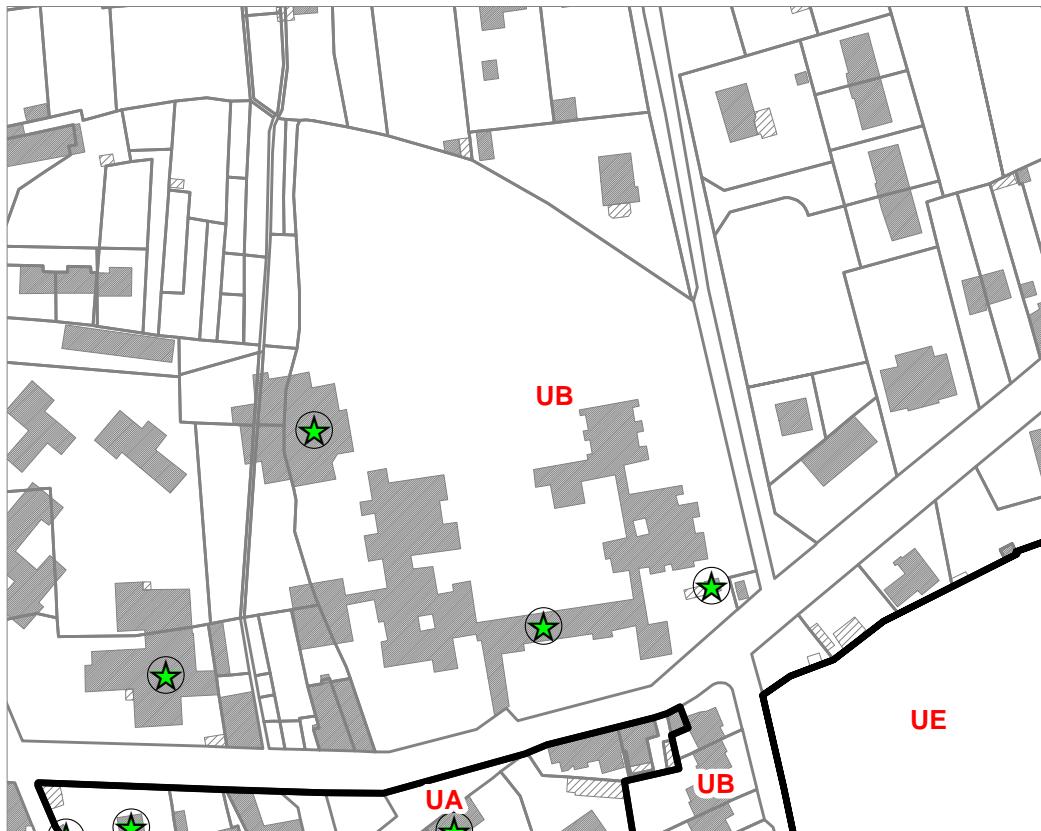
N

Commune de Mauges-sur-Loire (49)

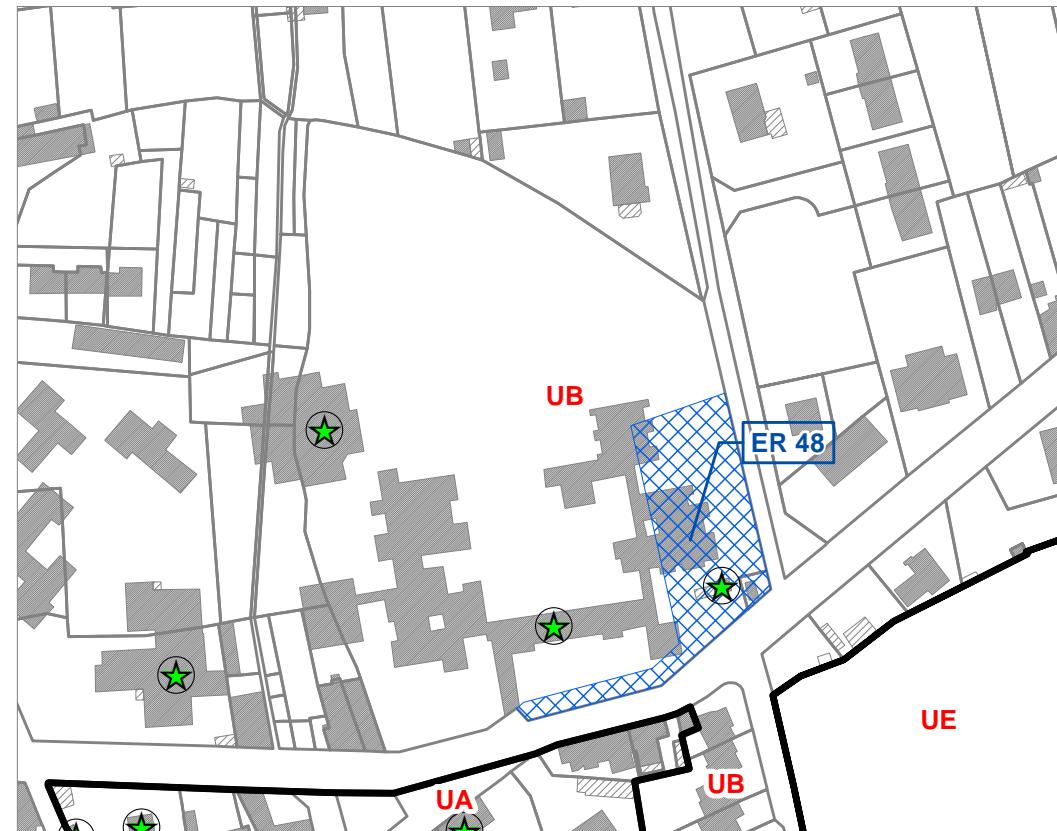
Modification simplifiée n°1 du PLU

Le Mesnil-en-Vallée - Maison Rochas - Crédit d'un emplacement réservé

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



★ Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

■ Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme

— Limite de zone ou secteur

N

Commune de Mauges-sur-Loire (49)

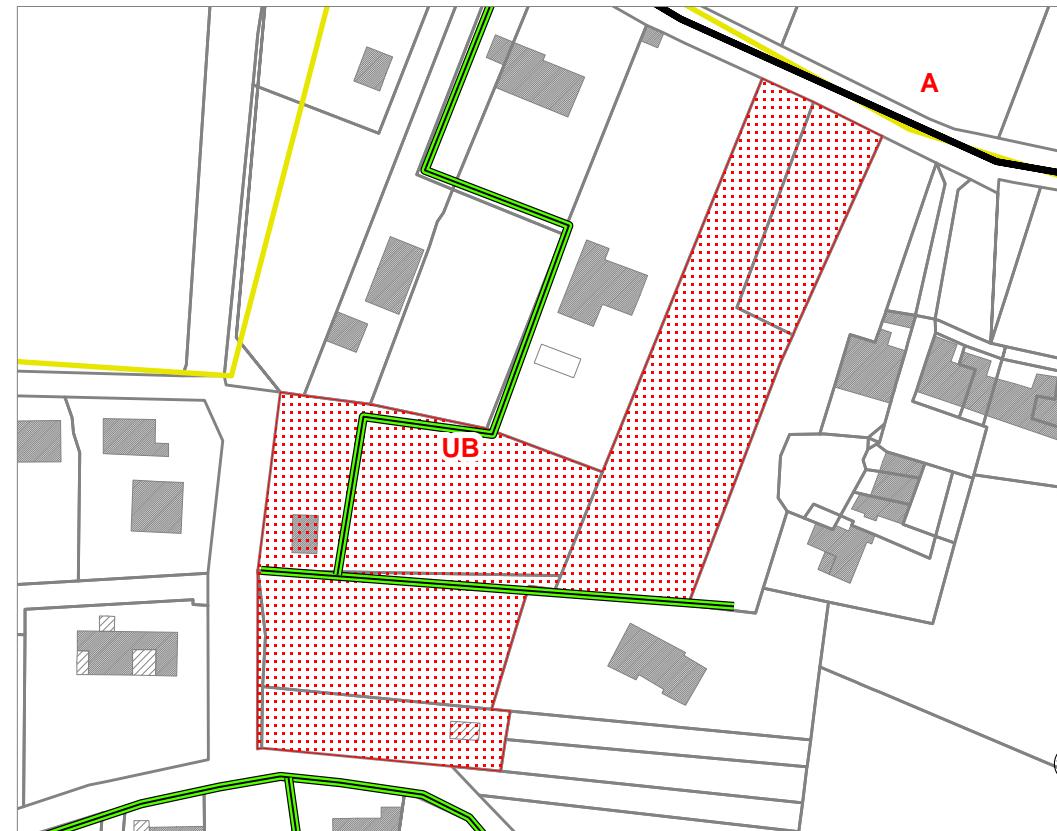
Modification simplifiée n°1 du PLU

Montjean-sur-Loire - Chemin de l'Orchère - Création OAP

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



★ Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

— Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

■ Réservoir local

■ Secteur concerné par une OAP sectorielle

■ Limite de zone ou secteur

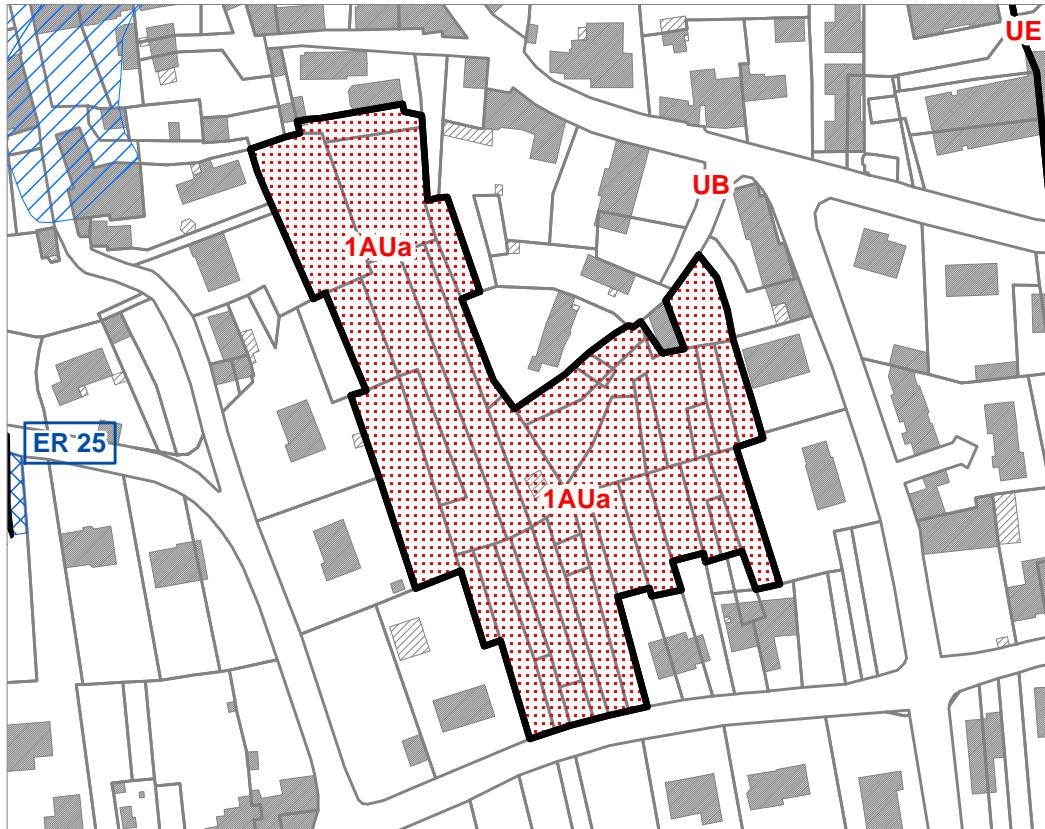
N

Commune de Mauges-sur-Loire (49)

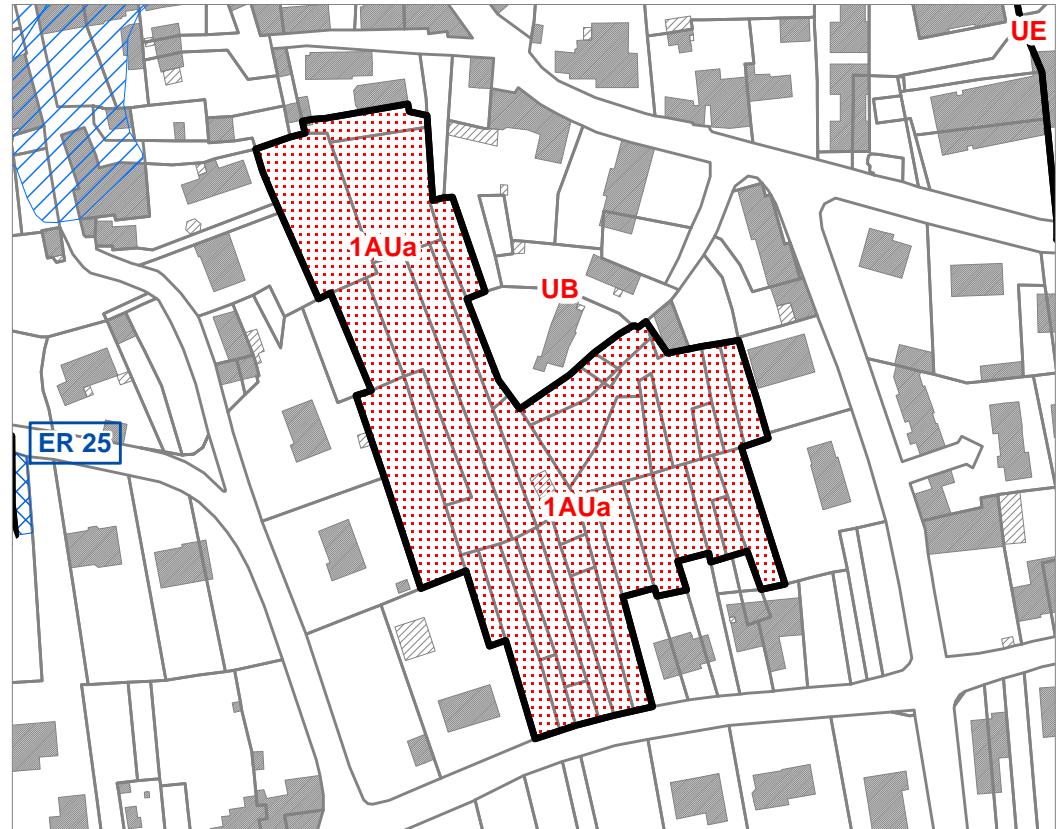
Modification simplifiée n°1 du PLU

Le Marillais - La Blardi re - Réduction du périmètre OAP (exclusion parcelle AA-65)

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme

PPRNI Marillais-Divatte

Secteur concerné par une OAP sectorielle

Servitude de projet / bénéficiaire = commune - L 151-41 du code de l'urbanisme

Limite de zone ou secteur