

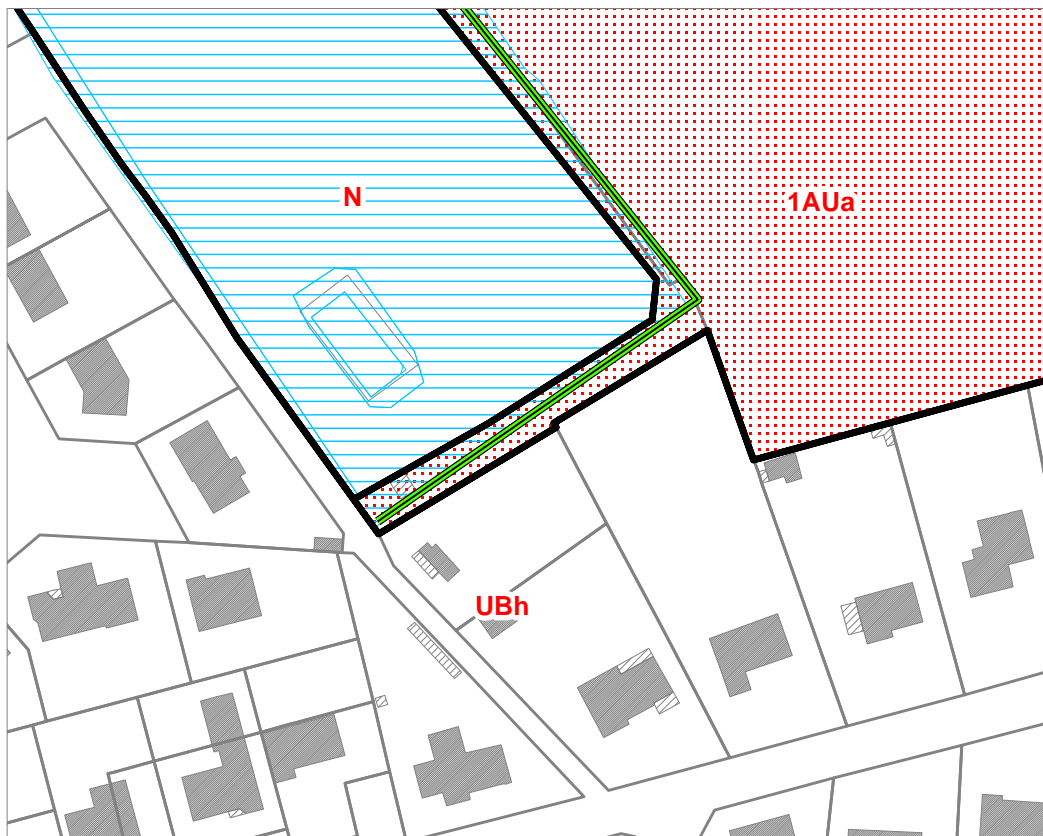


Commune de Mauges-sur-Loire (49)

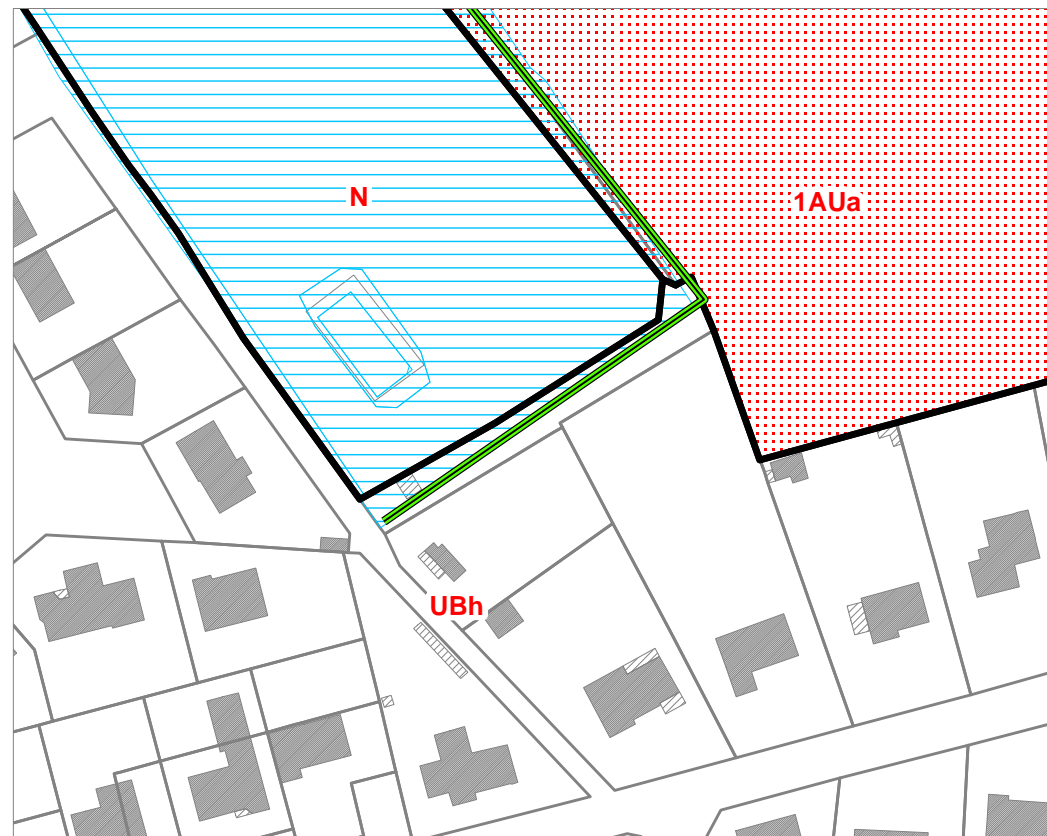
Modification simplifiée n°1 du PLU


La Pommeraye - Rue d'Anjou - Intégration en zone UBh de la partie de la parcelle AD-18 située en zone 1AUa


Zonage avant modification du PLU





Zonage après modification du PLU



 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

 Inventaire des zones humides

 Secteur concerné par une OAP sectorielle

 Limite de zone ou secteur

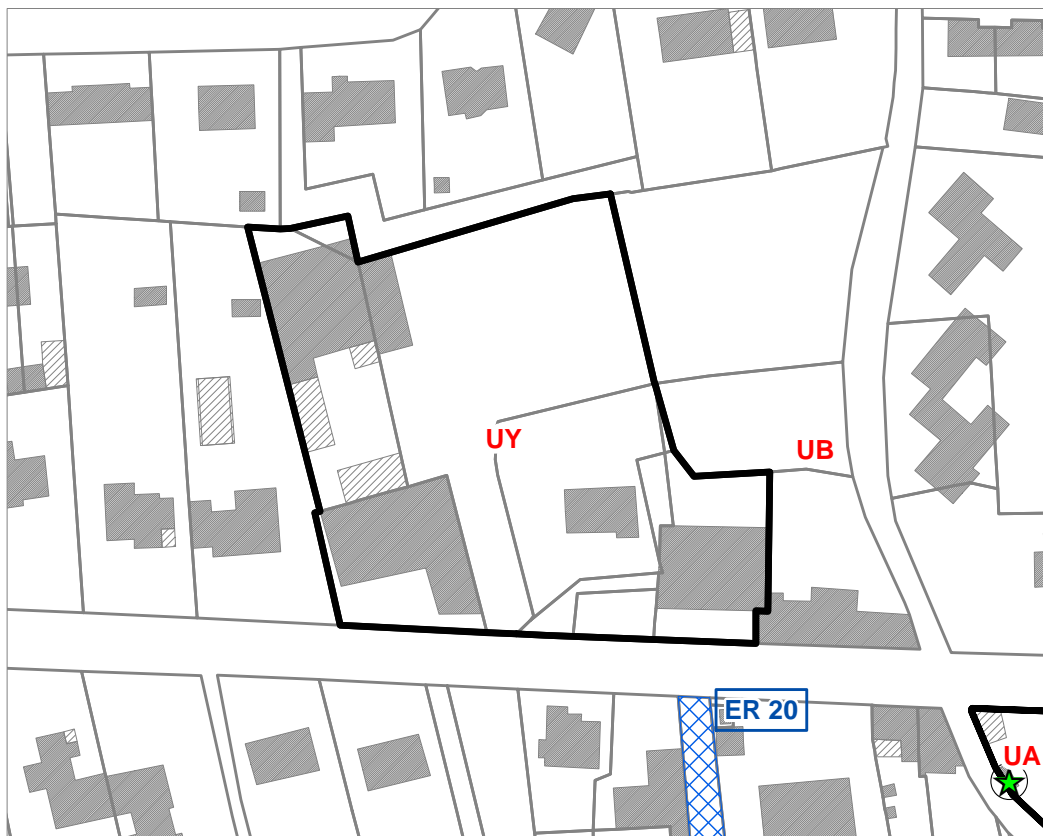


Commune de Mauges-sur-Loire (49)

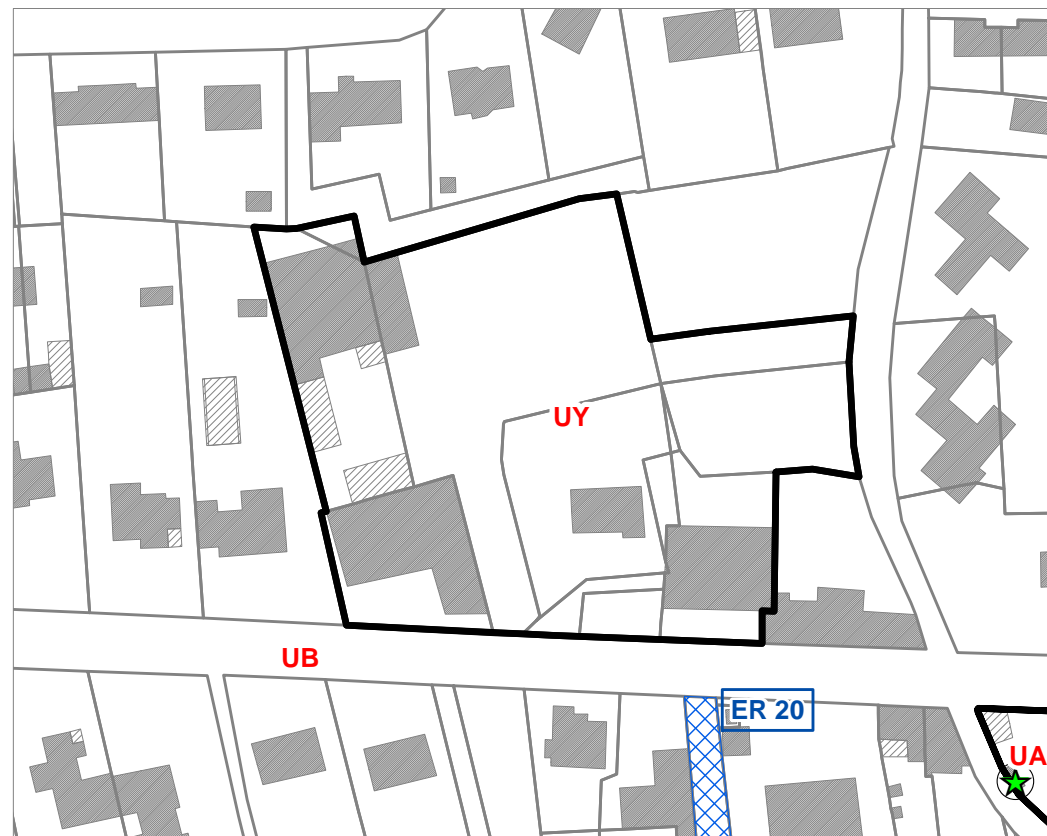
Modification simplifiée n°1 du PLU

Le Mesnil-en-Vallée - Chemin de la Perrière - Passage en zone UY de la parcelle AB-657 et d'une partie de AB-659

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme



Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme



Limite de zone ou secteur



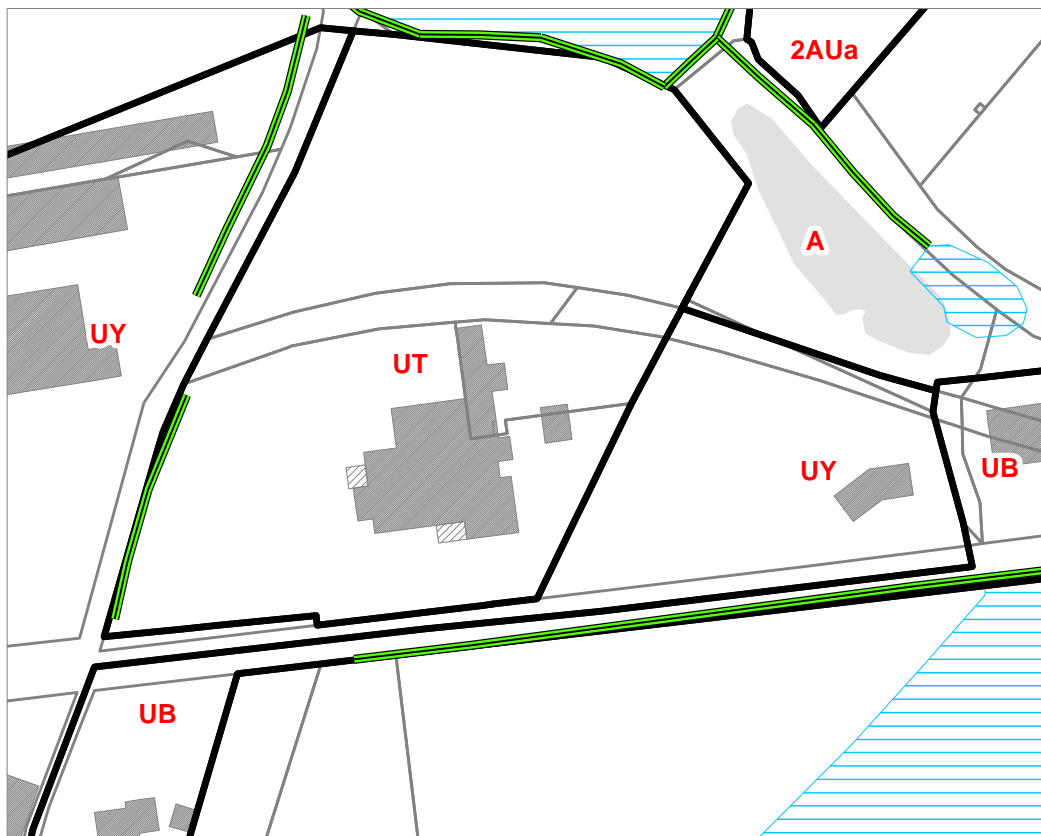


Commune de Mauges-sur-Loire (49)

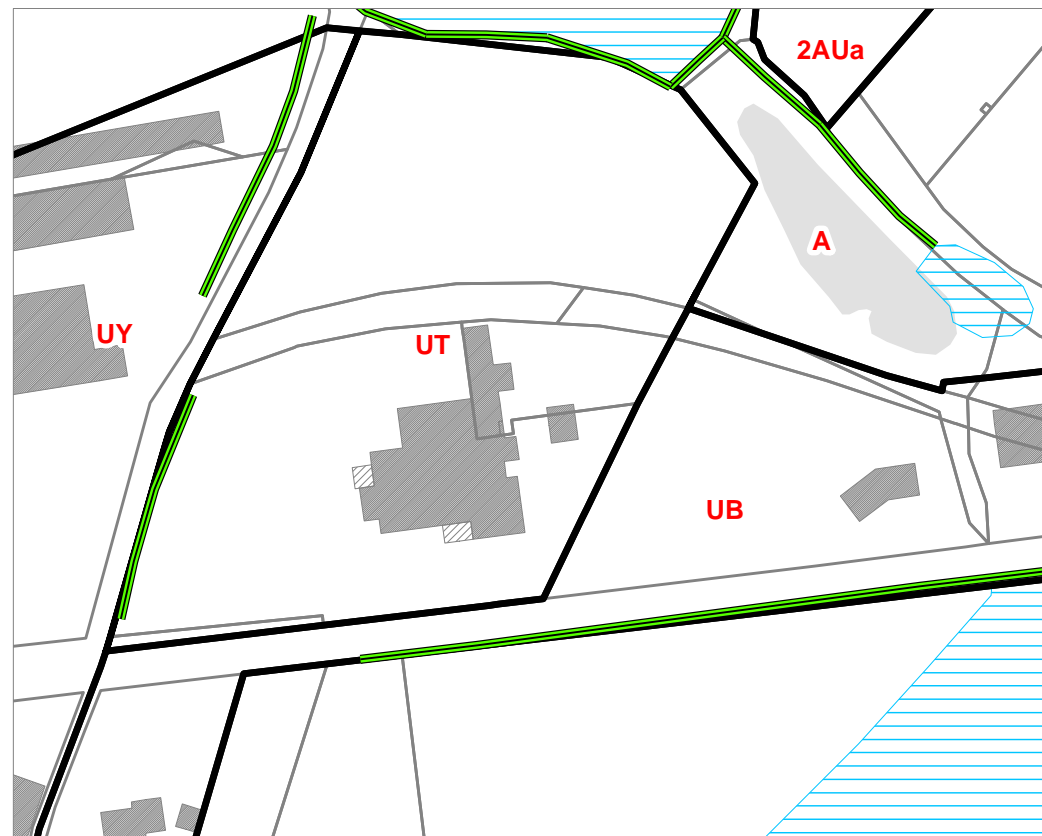
Modification simplifiée n°1 du PLU


Saint-Laurent-de-la-Plaine - Rue des Mauges - Reclassement des parcelles D-413, D-416 et D-417 en zone UB


Zonage avant modification du PLU




Zonage après modification du PLU



 Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

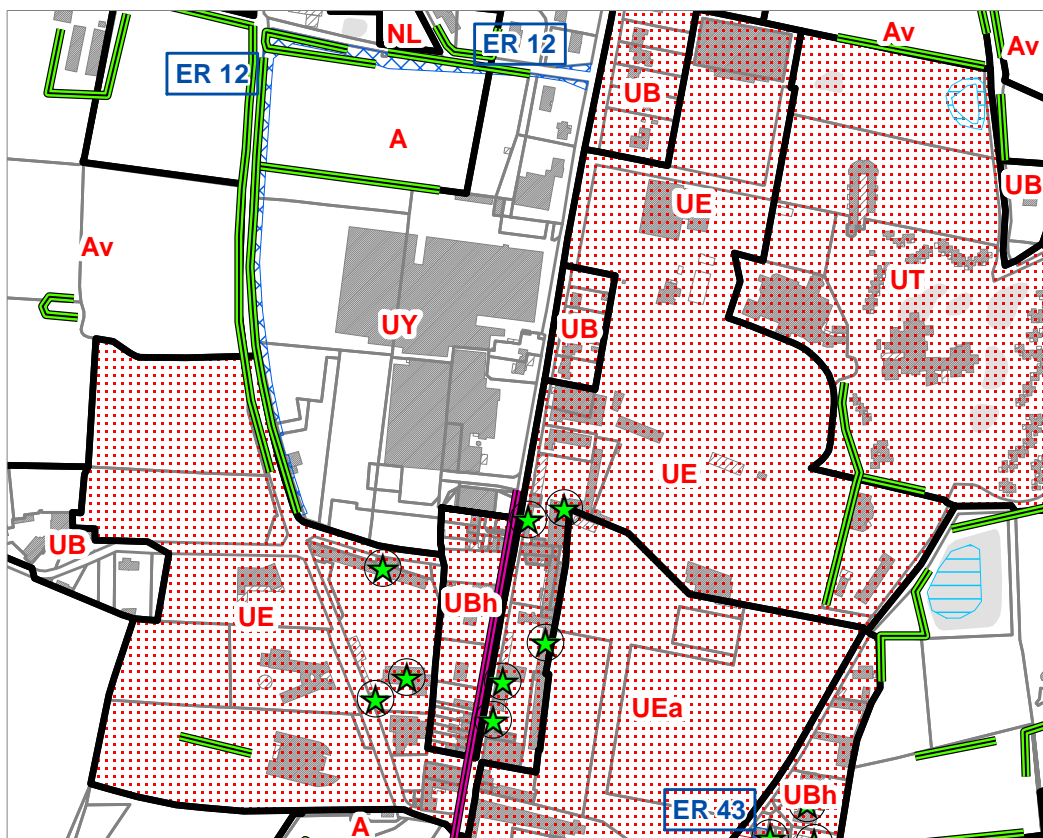
 Inventaire des zones humides

 Limite de zone ou secteur

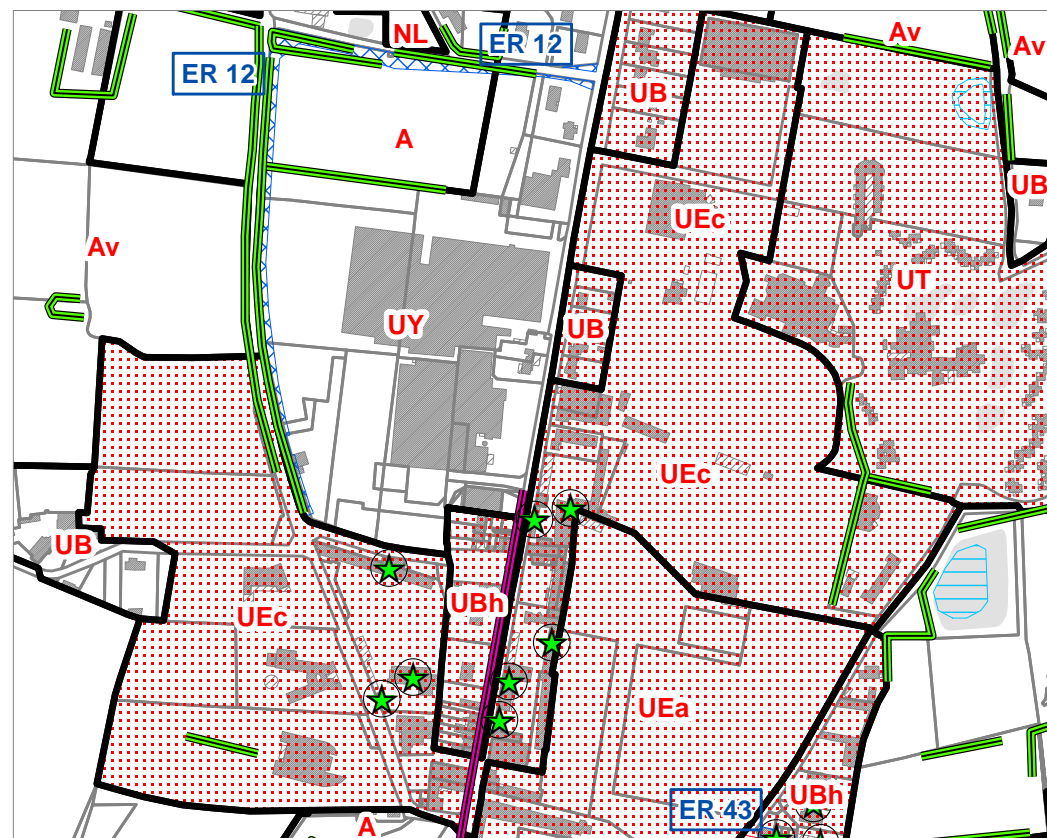


Commune de Mauges-sur-Loire (49)
Modification simplifiée n°1 du PLU
La Pommeraye - Création d'un secteur UEc

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme

Linéaire de commerces à préserver - L151-16 du code de l'urbanisme

Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme

Inventaire des zones humides

Secteur concerné par une OAP sectorielle

Limite de zone ou secteur

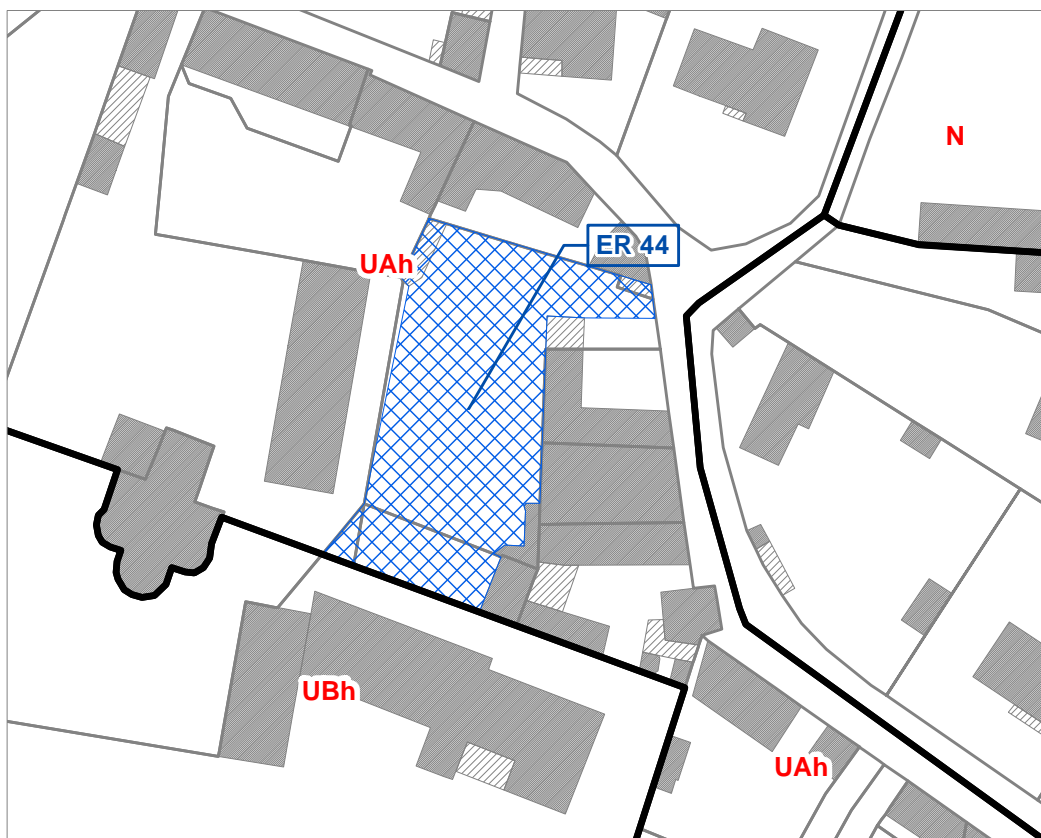


Commune de Mauges-sur-Loire (49)

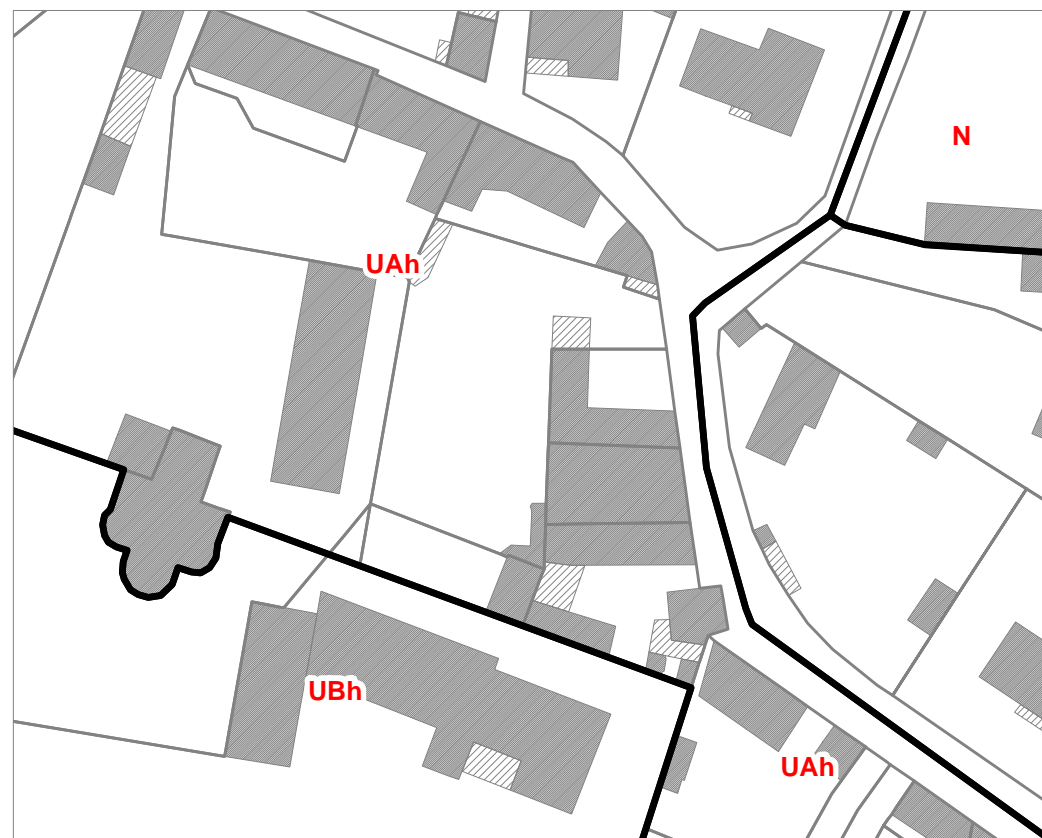
Modification simplifiée n°1 du PLU


Saint-Florent-le-Vieil - Suppression de l'emplacement réservé n°44

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



 Limite de zone ou secteur

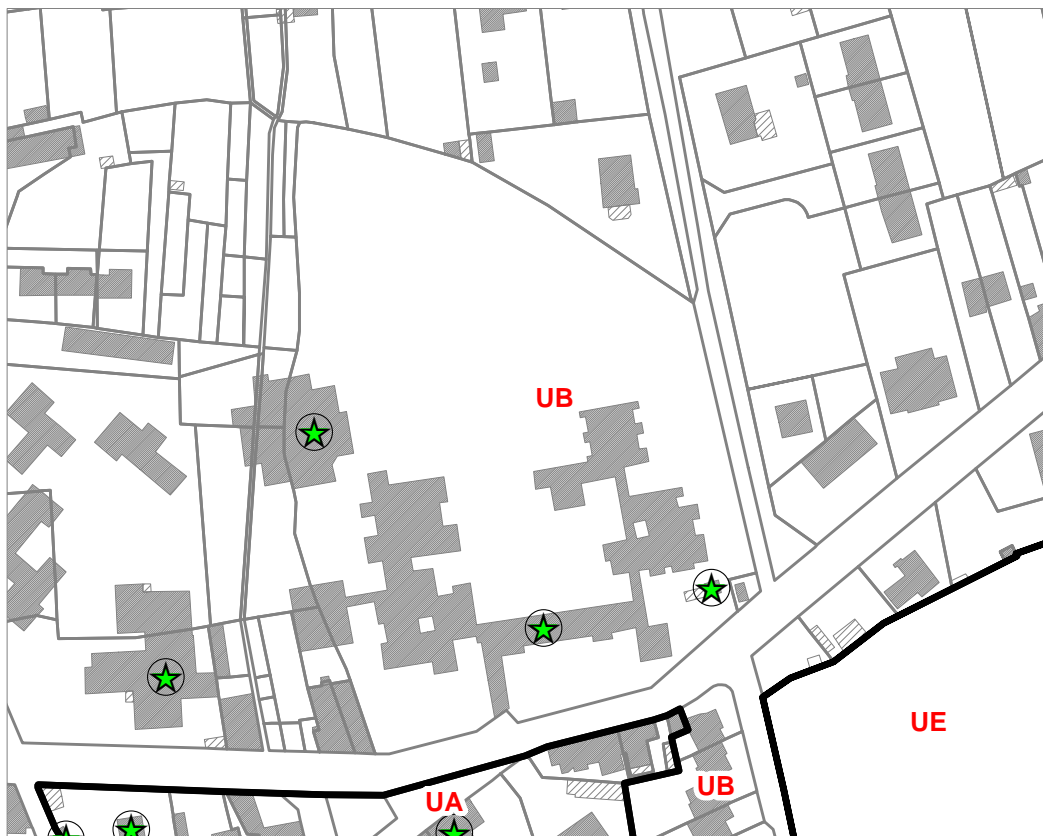


Commune de Mauges-sur-Loire (49)

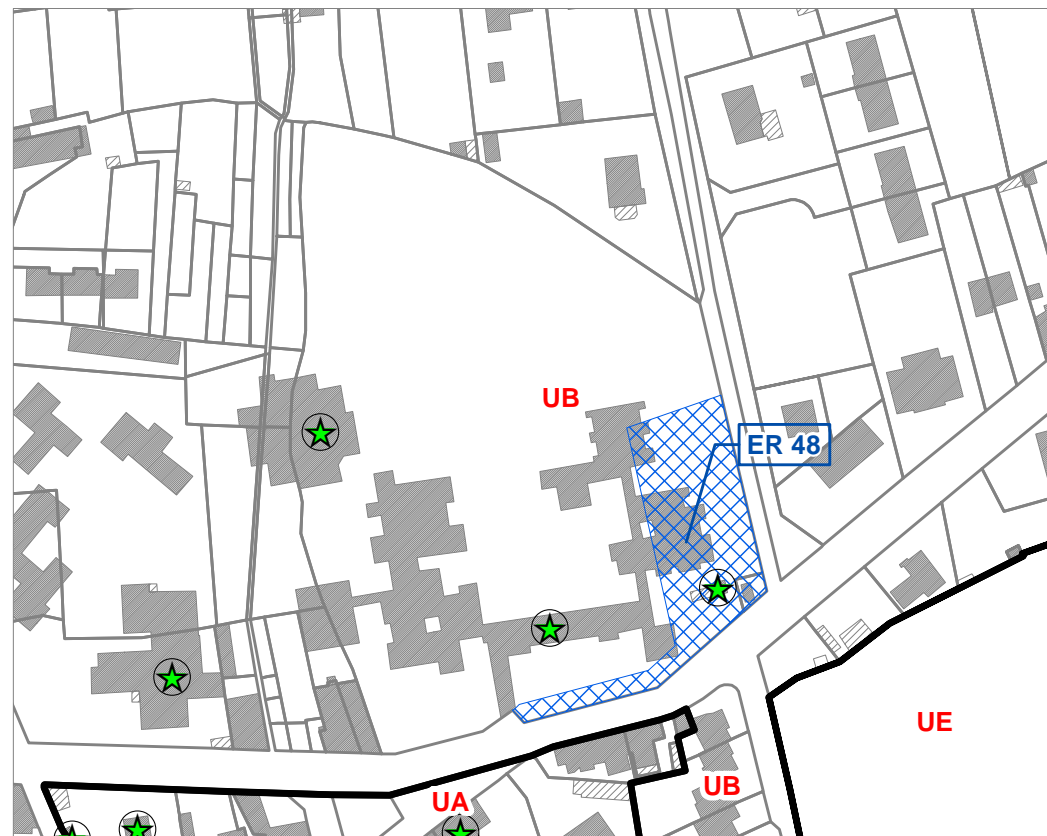
Modification simplifiée n°1 du PLU

Le Mesnil-en-Vallée - Maison Rochas - Création d'un emplacement réservé

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



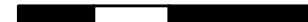
Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme



Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme



Limite de zone ou secteur





Commune de Mauges-sur-Loire (49)

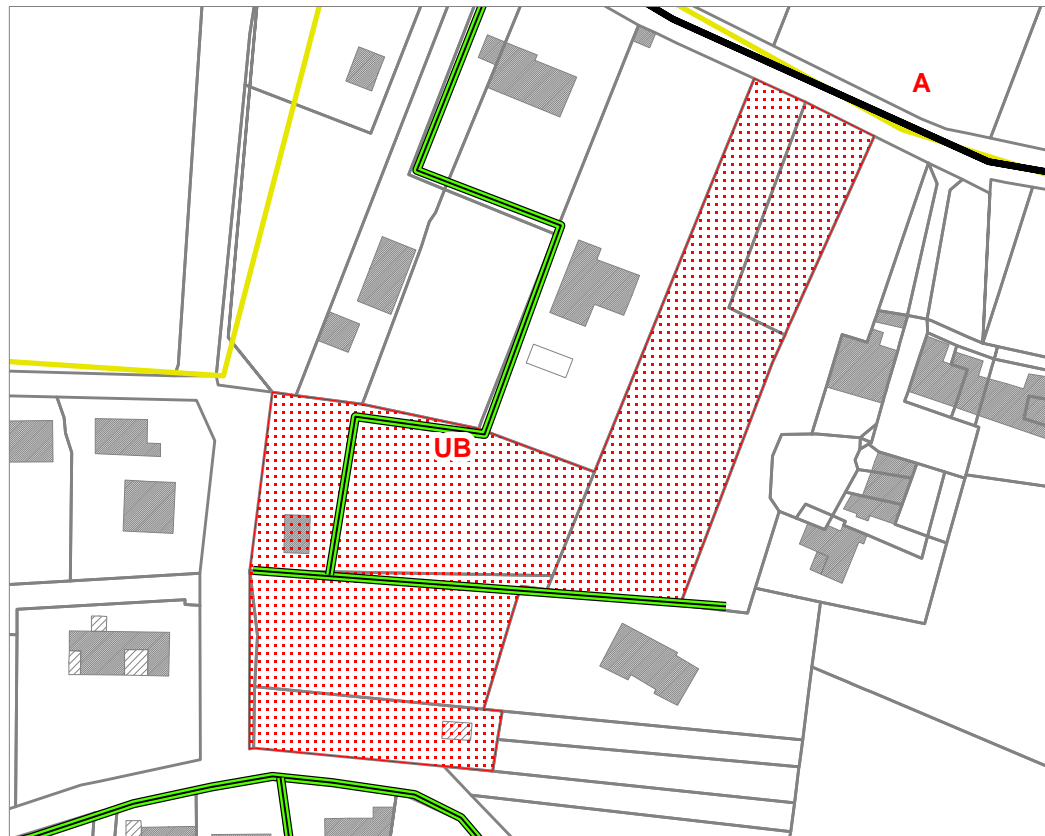
Modification simplifiée n°1 du PLU

Montjean-sur-Loire - Chemin de l'Orchère - Création OAP

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



Patrimoine bâti à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme



Haie à protéger - L 151-19 du code de l'urbanisme



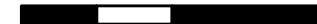
Réservoir local



Secteur concerné par une OAP sectorielle



Limite de zone ou secteur



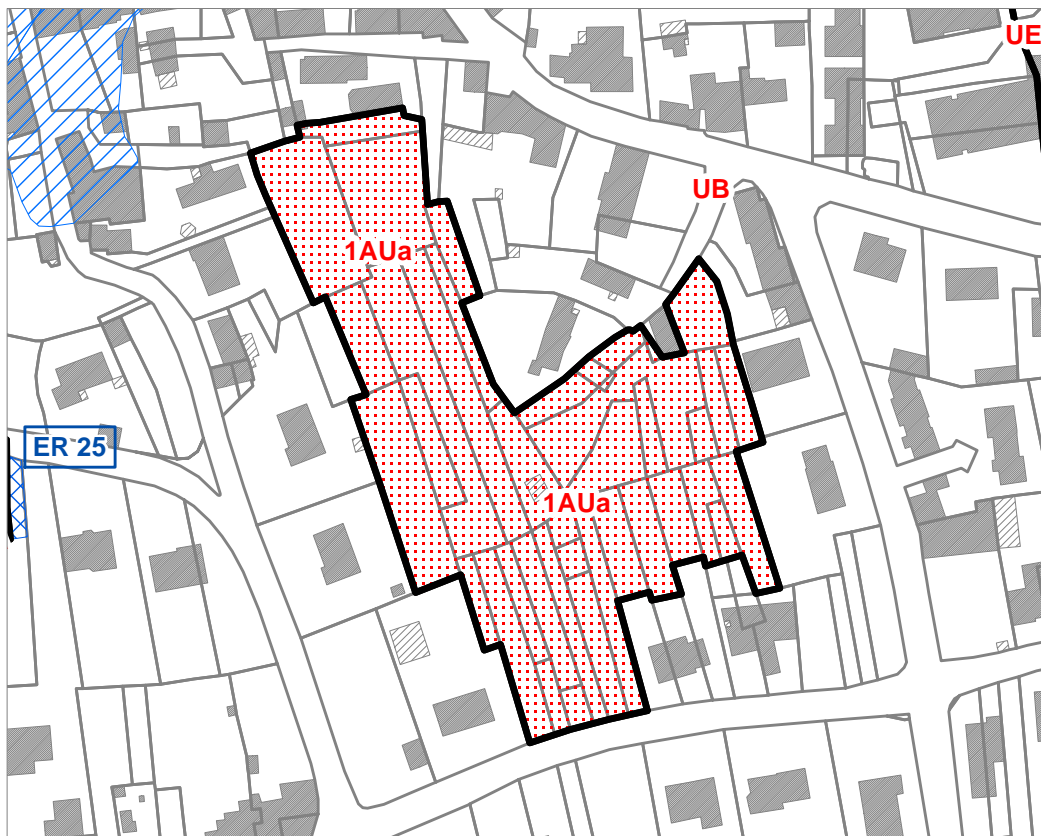


Commune de Mauges-sur-Loire (49)

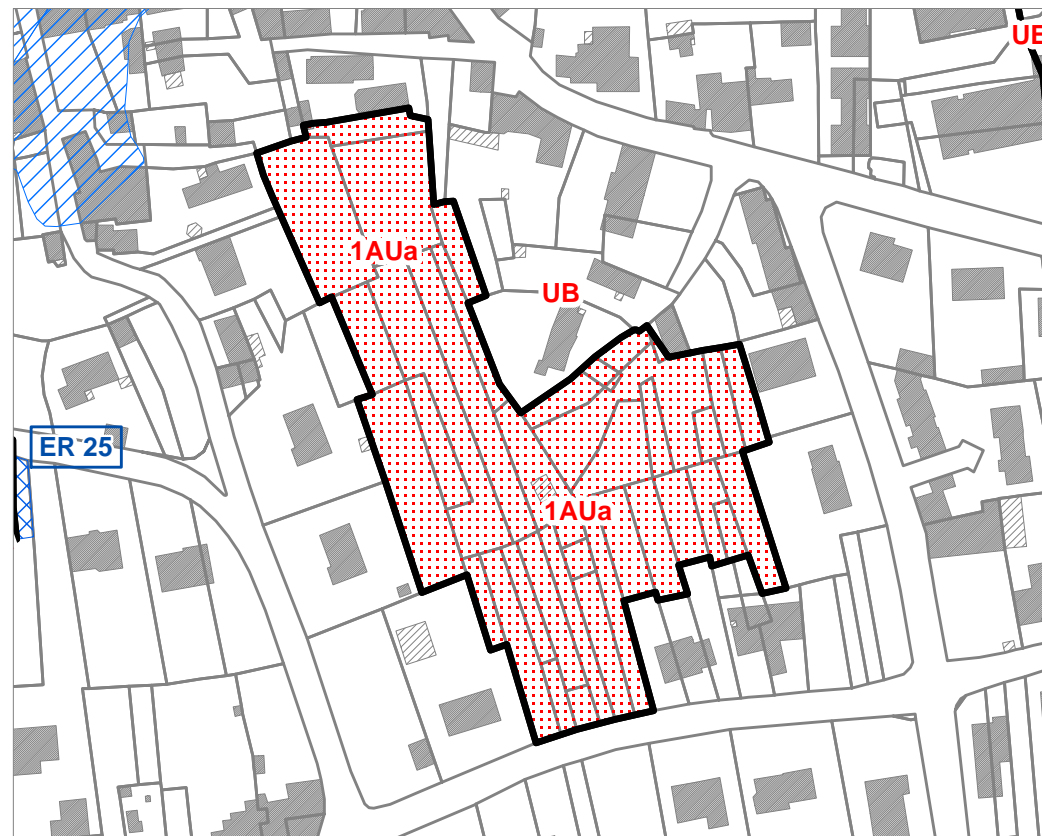
Modification simplifiée n°1 du PLU






Le Marillais - La Blardière - Réduction du périmètre OAP (exclusion parcelle AA-65)

Zonage avant modification du PLU



Zonage après modification du PLU



-  Emplacement réservé - L 151-41 du code de l'urbanisme
-  PPRNI Marillais-Divatte
-  Secteur concerné par une OAP sectorielle
-  Servitude de projet / bénéficiaire = commune - L 151-41 du code de l'urbanisme
-  Limite de zone ou secteur

