



Le Maire de Chalonnnes sur Loire,

à

MAIRIE DE MAUGES-SUR-LOIRE
MONSIEUR GILLES PITON
4 RUE DE LA LOIRE
LA POMMERAYE
49620 MAUGES-SUR-LOIRE

Chalonnnes-sur-Loire, le 24.10.25,

N/REF : AC / AL

Dossier suivi par le service Urbanisme, Habitat et Affaires foncières

Tel : 02.41.74.15.90 / Mail : urbanisme@chalonnnes-sur-loire.fr

OBJET : projet modification PLU - sollicitation avis commune limitrophe

Monsieur le Maire,

Par mail en date du 1^{er} octobre 2025, vous informez la commune de Chalonnnes-sur-Loire du projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Mauges-sur-Loire, et le lui soumettez pour avis en tant que commune limitrophe.

J'ai pris connaissance de ce dossier, qui apporte diverses modifications au règlement écrit, règlement graphique et OAP, permettant globalement de corriger plusieurs incohérences / erreurs matérielles, et de mettre à jour un certain nombre de données (emplacements réservés, changements de destination, sites en projet...), sans que cela ne remette en cause le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

A cette lecture, je vous informe que je n'ai pas de remarque particulière à formuler.

Nous serons probablement amenés à nous inspirer de certaines de ces règles dans le cadre de la révision générale de notre propre PLU, sur certains sujets auxquels nous sommes également confrontés (nombre de places de vélos requises, règle favorisant la densification...).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

**Pour le Maire absent,
La Deuxième Adjointe,
BETTY LIMOUSIN**

