

# Commune de MAUGES-SUR-LOIRE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Plan de zonage

1:25 000

Vu pour être annexé à la délibération du 12/12/2024  
arrêtant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mauges-sur-Loire  
Le Maire,



Plan Local d'Urbanisme approuvé le : 16/12/2019  
Modification n°1 du PLU approuvée le : 10/09/2022  
Modification n°2 du PLU approuvée le : 12/12/2024

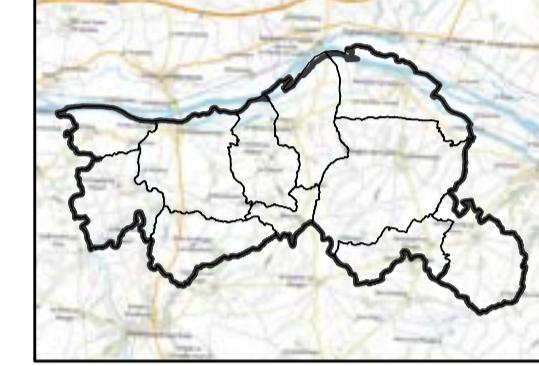
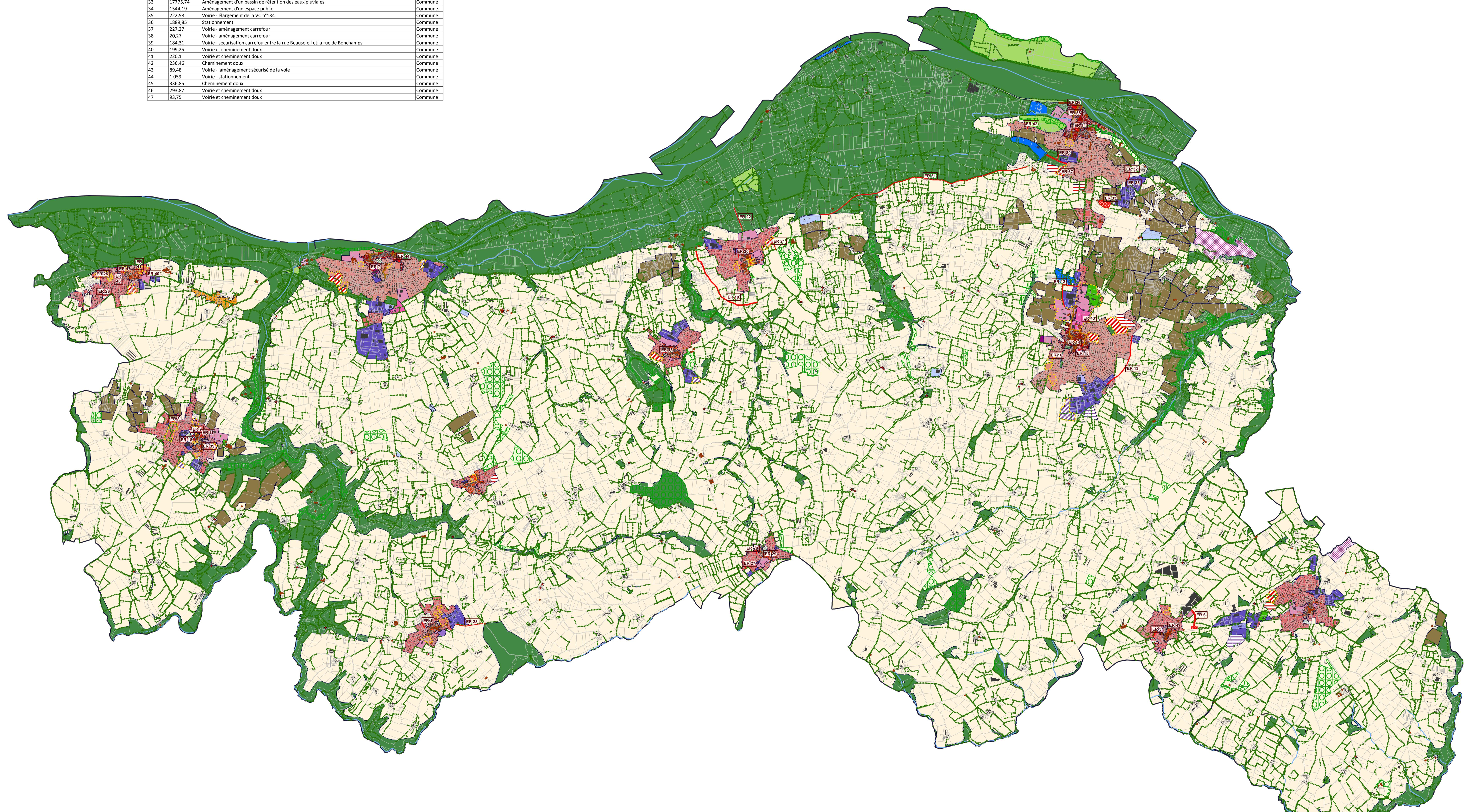


Tableau des emplacements réservés :

Numéro	Surface en m <sup>2</sup>	Destination	Bénéficiaire
1	904,67	Voie : création	Commune
3	916,45	Cheminement doux	Commune
4	89,37	Voie : rectification du tracé de la rue Notre Dame	Commune
5	1000,32	Voie : accès	Commune
7	207,38	Cheminement doux	Commune
8	293,33	Voie : sécurisation sortie	Commune
9	195,05	Cheminement doux	Commune
11	343,21	Aménagement d'un espace public autour de l'église	Commune
12	203,99	Voie : aménagement du chemin de la Gouenne et sécurisation de son débouché sur la RD15	Commune
13	8467,07	Voie : élargissement du chemin des Petits Bois Gas en vu de la réalisation d'un contournement	Commune
14	882,57	Voie : aménagement espace public et carrefour place du Bourg Davy	Commune
15	539,91	Extension et aménagement du cimetière	Commune
16	313,84	Voie : accès - largeur de 20m avec réseaux et continuité douce	Commune
18	319,76	Voie : accès	Commune
19	10147,51	Voie : élargissement de la voie communale des Bréverrières	Commune
20	384,93	Cheminement doux : entre la rue Nationale et le bourg	Commune
21	212,93	Cheminement doux : entre le chemin de Vaugraut et le secteur du Clos de Beaumont	Commune
22	127,21	Cheminement doux	Commune
23	1172,13	Cheminement doux	Commune
25	312,36	Voie : accès	Commune
26	5682,07	Voie : accès	Commune
27	257,06	Voie : accès	Commune
28	191,56	Cheminement doux	Commune
29	73,72	Cheminement doux	Commune
30	6134,07	Voie et cheminement doux	Commune
31	11323,88	Cheminement doux : entre Mauges-sur-Loire et Le Mesnil-en-Vallée le long de la D751	Commune
32	269,00	Voie : aménagement à 10m du chemin rural Sauf à hauteur du bâti existant	Commune
33	1775,74	Voie : élargissement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune
34	1544,19	Aménagement d'un espace public	Commune
35	222,58	Voie : élargissement de la VC n°134	Commune
36	1889,85	Voie : aménagement de la VC n°134	Commune
37	27,00	Stationnement	Commune
38	20,27	Voie : aménagement carrefour	Commune
39	184,31	Voie : sécurisation carrefour entre la rue Beausoleil et la rue de Bonchamps	Commune
40	199,25	Voie et cheminement doux	Commune
41	230,01	Voie et cheminement doux	Commune
42	126,46	Cheminement doux	Commune
43	89,48	Voie : aménagement sécurisé de la voie	Commune
44	1 059	Voie : stationnement	Commune
45	336,85	Cheminement doux	Commune
46	295,87	Voie et cheminement doux	Commune
47	93,75	Voie et cheminement doux	Commune

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent  
d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la  
précision et l'usage d'un bornage



0 1 2 3 4 5 Kilomètres