

Commune de Mauges-sur-Loire

Délibération N°DL_2026_02_004

L'an deux mille vingt six, le douze février à 20H00, le Conseil Municipal de la commune de Mauges-sur-Loire s'est réuni Salle BELISA, rue des charmillles sur la commune déléguée de BEAUSSE sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Gilles PITON, Maire de la commune de Mauges-sur-Loire, vendredi 06 février 2026.

Étaient présents, Mesdames et Messieurs :

Gilles PITON, Claudie MONTAILLER, Jean BESNARD, Luc CHAUVIN, Anita ROBICHON, Valéry DUBILLOT, Marie LE GAL, Fabien JOLIVET, Yvette DE BARROS, Jean-René MAINTEROT, Jean-Claude BLON, Dominique ADAM, Maurice BUREAU, Marie-Paule ANGEBAULT, Isabelle VATELOT, Jean-François ALLARD, Jean-Michel MICHAUD, Marie-Christine GUIBERTEAU, Marie-Béatrice MORISSEAU, Guy CAILLAULT, Yannick BENOIST, Valérie BREJON-RENOU, Bruno ROCHARD, Louis-Marie ROUX, Gilles ALLAIN, Nadège MOREAU, Richard DAVID, Laetitia NAUD, Gaëtane GABORY, Freddy MARTIN, Séverine MORINEAU, Tony ALLARD, Angéline RICHOU, Robert BOISTAULT, Christophe JOLIVET, Guillaume MOREL, Pierre-Yves BLAIN, Tony CHAUVET, Angélique PINEAU, Chantal BOURGET, Luc BOULESTREAU, Anne-Françoise OGER, Nicolas LE LABOURIER, François BORDIER, Magalie ALLAIRE, Albert COIFFARD, François-Xavier LANTOINE

Étaient excusés, Mesdames et Messieurs :

Yvette DESSEVRE pouvoir à Bruno ROCHARD
Eric WAGNER pouvoir à Yvette DE BARROS
Yves PLUMEJEAU pouvoir à Marie-Béatrice MORISSEAU
Pierre-Louis BEAUBREUIL pouvoir à Magalie ALLAIRE
Vanessa GOUPIL pouvoir à Anne-Françoise OGER
Mickaël BOURGET pouvoir à Albert COIFFARD
Alain GOMEZ pouvoir à Valéry DUBILLOT
Lydia MUSSET pouvoir à Nicolas LE LABOURIER
Baptiste GABORY pouvoir à Nadège MOREAU

Étaient absents, Mesdames et Messieurs :

Christophe LAMOUR, Eric PELTIER, Sylvia BENETEAU

Monsieur Richard DAVID a été désigné secrétaire de séance.

BILAN ANNUEL CESSIONS ACQUISITIONS IMMOBILIERES

Madame N. MOREAU, Adjointe de droit à l'Urbanisme indique, conformément à l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales, que le Conseil Municipal est invité à délibérer sur le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la commune sur son territoire pendant l'exercice budgétaire de l'année 2025, retracé par le compte administratif auquel ce bilan sera annexé.

Les acquisitions et cessions réalisées pendant l'année 2025 sont les suivantes :

Délibération	Objet	Acquisition/ Cession	Type	Commune déléguée	parcelle/lot	Prix TTC	Acquéreur
DL 2023-02-003	Lotissement Les Vignes	Cession	terrain	La Pommeraye	AE31 - AE32p	19 552,00 €	Groupe Pierreval
DL 2023-04-004	OAP Habitat Douet Neuf	Cession	terrain	La Pommeraye	AA615-AA248-AA249-AA250-AA255-AA256-AA257-AA648	35 064,00 €	Besnier Aménagement
DL 2024-06-002	poste relevage ZAC Claveries	Cession	terrain	La Pommeraye	B 1249	1,00 €	Mauges Communauté
DL 2024-07-002	OAP ancienne usine CORINE	Acquisition	terrain	La Chapelle-Saint-Florent	75AB1074 -75AB1075-75ZA30	4 756,00 €	M et Mme RAIMBAULT Gabriel
DL 2024-09-004	espace lotissement La Clairière	Cession	terrain	La Chapelle-Saint-Florent	75 D 1383	9 800,00 €	M. ALLARD Tony
DL 2024-12-017	terrain pour micro-crèche	Cession	terrain	Saint-Florent-le-Vieil	276 AH 464	32 160,00 €	Mme GOFFIN Cécilia
DL 2025-01-004	espace vert Les Rinières	Cession	terrain	La Pommeraye	244 AE 599	2 064,00 €	SCI ALVACA
DL 2025-03-013	bâtiment avenue du 11 novembre	Cession	bâtiment	La Pommeraye	244 AC 451	60 000,00 €	SCI JMS MARY
DL 2025-03-014	emprise foncière antenne	Cession	terrain	La Pommeraye	244 AC 452	45 000,00 €	PHOENIX Infrastructures
DL 2025-03-016	délaissé voirie rue du Lac	Cession	terrain	La Pommeraye	244 AA 659	165,00 €	M. ROCHAIS Mathias
DL 2025-04-003	espace vert quartier des Garennes	Échange	terrain	Saint-Laurent-du-Mottay	297B1280 - 297B1275 - 297B1276-297B1278	sans soulte	Maine et Loire Habitat
DL 2025-04-010	terrain site des Tarares	Cession	terrain	Botz-en-Mauges	34 C 1307 - 34 C 1308	2 937,00 €	MENOURY Frédéric
DL 2025-05-003	maison 19 rue des Mauges	Cession	bâtiment	Saint-Laurent-de-la-Plaine	295 B 251	45 000,00 €	SCI LES FLEURS DU VENT
DL 2025-05-004	maison SABIO rue de la Mairie	Cession	bâtiment	Saint-Florent-le-Vieil	276 AA 322	35 000,00 €	M. POILANE Baptiste
DL 2025-06-002	parcelles à bâtir rue de la Cité	Cession	terrain	Bourgneuf en Mauges	39D1551-39D1553	10 700,00 €	M. GAUDIN Guillaume
DL 2025-06-002	parcelles à bâtir rue de la Cité	Cession	terrain	Bourgneuf en Mauges	39D1552-39D554	10 095,00 €	M. RETHORE Dorian
DL 2025-07-006	bâtiment des Tarares	Cession	bâtiment	Botz-en-Mauges	34C1161 en partie	46 800,00 €	Mme PICHON Adeline
DL 2025-10-005	rétrocession voirie lotissement le Clos du Moulin	Acquisition	terrain	Le Mesnil-en-Vallée	204 C 831	1,00 €	LOTI OUEST
DL 2025-10-010	délaissé voirie Les Mazières	Acquisition	terrain	La Pommeraye	B 1389 - B 1387	812,00 €	M. et Mme PETITEAU Yannick

Cession terrains dans les lotissements

Commune déléguée	Lotissement	Nombre
La Pommeraye	Les Claveries	6
Saint Laurent du Mottay	Les Fées	1
Saint Laurent de la Plaine	Croix Blanche 2	8
	TOTAL	15

VU l'avis favorable du bureau municipal en date du 3 février 2026 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à :

Oui	50
Non	4
Abstention	2
Non comptabilisé	0
Total	56

DÉCIDE DE :

➤ Prendre acte de ce bilan.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou de sa notification. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux, qui commencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou, à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

*Nombre de conseillers : 59
Nombre de présents : 47
Nombre de votants : 56
(dont 9 pouvoirs)*

Signé le 13 février 2026
Le Maire
Gilles PITON