



MAUGES
LOIRE

-sur-



MAUGES
LOIRE

REUNION PUBLIQUE PRESENTATION PROJET

PLACE DU VALLON A
MONTJEAN-SUR-LOIRE
COMMUNE DE
MAUGES-SUR-LOIRE

LE 7 JUILLET 2026

REUNION PUBLIQUE PRESENTATION PROJET

PLACE DU VALLON A
MONTJEAN-SUR-LOIRE
COMMUNE DE
MAUGES-SUR-LOIRE





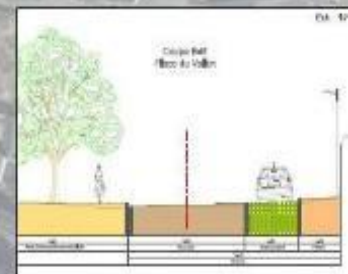
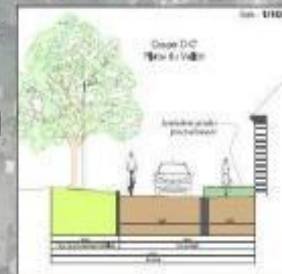
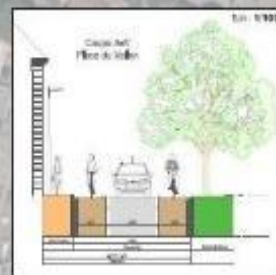
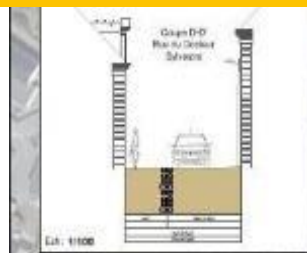
DÉROULÉ DE LA PRÉSENTATION

- *Rappel des retours riverains à la réunion publique du 4 novembre 2025*
- *Présentation projet adapté suite à la réunion publique*
- *Présentation aire de jeux*
- *Planning*
- *Questions*



PLACE DU VALLON : RAPPEL AVANT-PROJET PRÉSENTÉ LE 4 NOVEMBRE

*72 places de
stationnement*





RÉUNION PUBLIQUE DU 4 NOVEMBRE 2025

Demandes émises et étudiées :

Demande des riverains de conserver un maximum de stationnement :

- ⇒ *Au moment de la réunion publique : proposition de 72 places dont 2 PMR*
- ⇒ *Aujourd'hui : 70 places dont 3 PMR + Aménagement du parking de la salle Pilsko avec 43 places dont 1 PMR*

Demande d'un riverain de passage en sens unique de la rue du Dr Sylvestre avec sens Sud vers Nord (risque de Shunt)

=> *Proposition de conserver le sens Nord vers Sud issu des ateliers de travail, de réaliser une chicane qui contraint la circulation et de mettre un STOP au croisement avec la rue du Bac*

Demande d'un éclairage public « intelligent »

=> *Etude d'une programmation de l'éclairage en fonction du centre culturel*

Demandes spécifiques émises :

Trouver du stationnement devant le Kiné → Fait (5 places dont 1 PMR)

Faire une rampe pour accéder au Kiné → difficilement envisageable (rampe de 17m sur l'espace public)

Faire un accès PL (11 m) pour un riverain => Fait mais contraignant pour les places de stationnement





PLACE DU VALLON : ADAPTATIONS DU PROJET SUITE A LA REUNION PUBLIQUE

Place Defois : **15 places**

Quai Msg Provost :
20 places

Parking des forges :
25 places

Rue de l'Aumonerie :
20 places

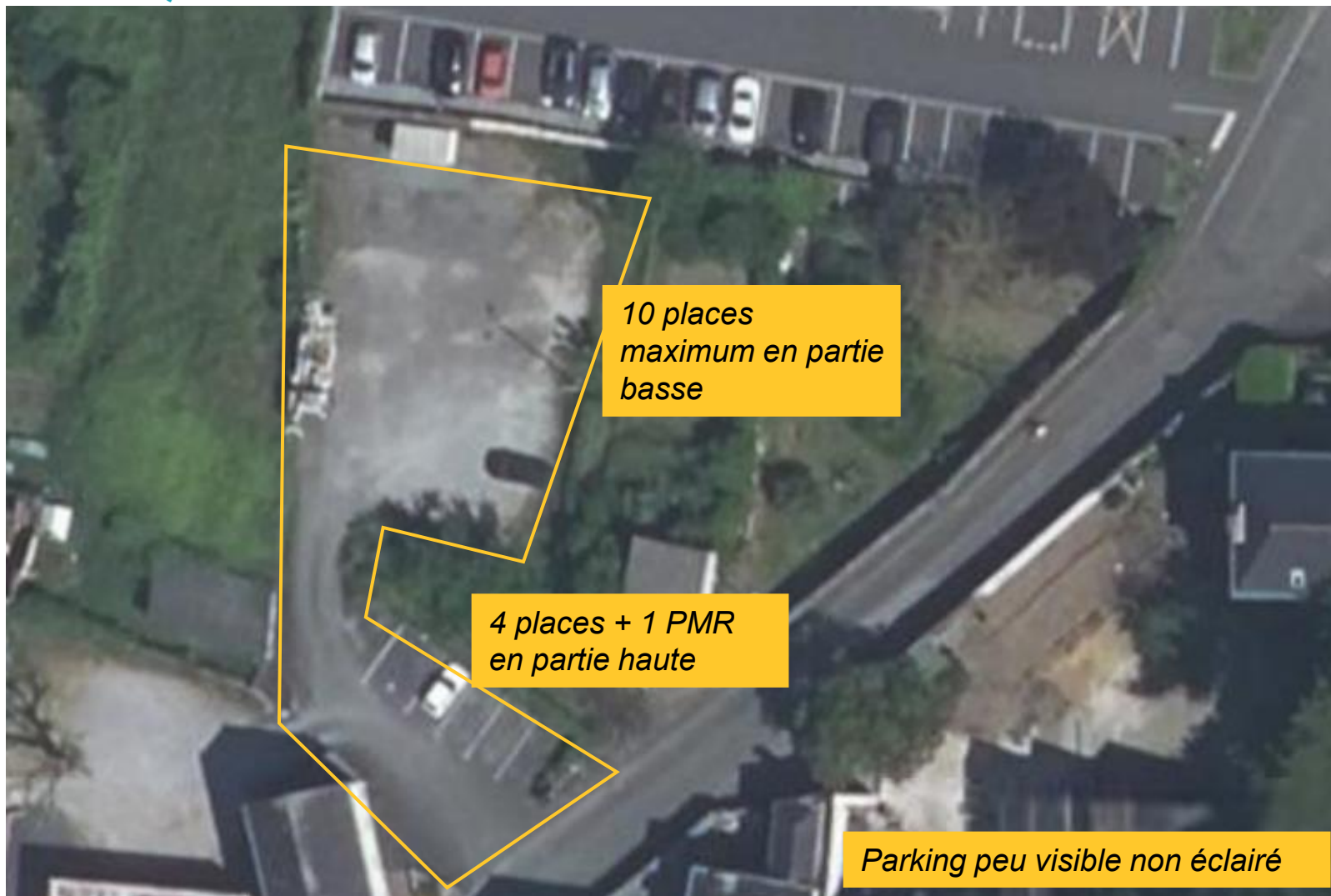
Cap Loire : **50 places**

> 130 places





PLACE DU VALLON : ADAPTATIONS DU PROJET SUITE A LA REUNION PUBLIQUE

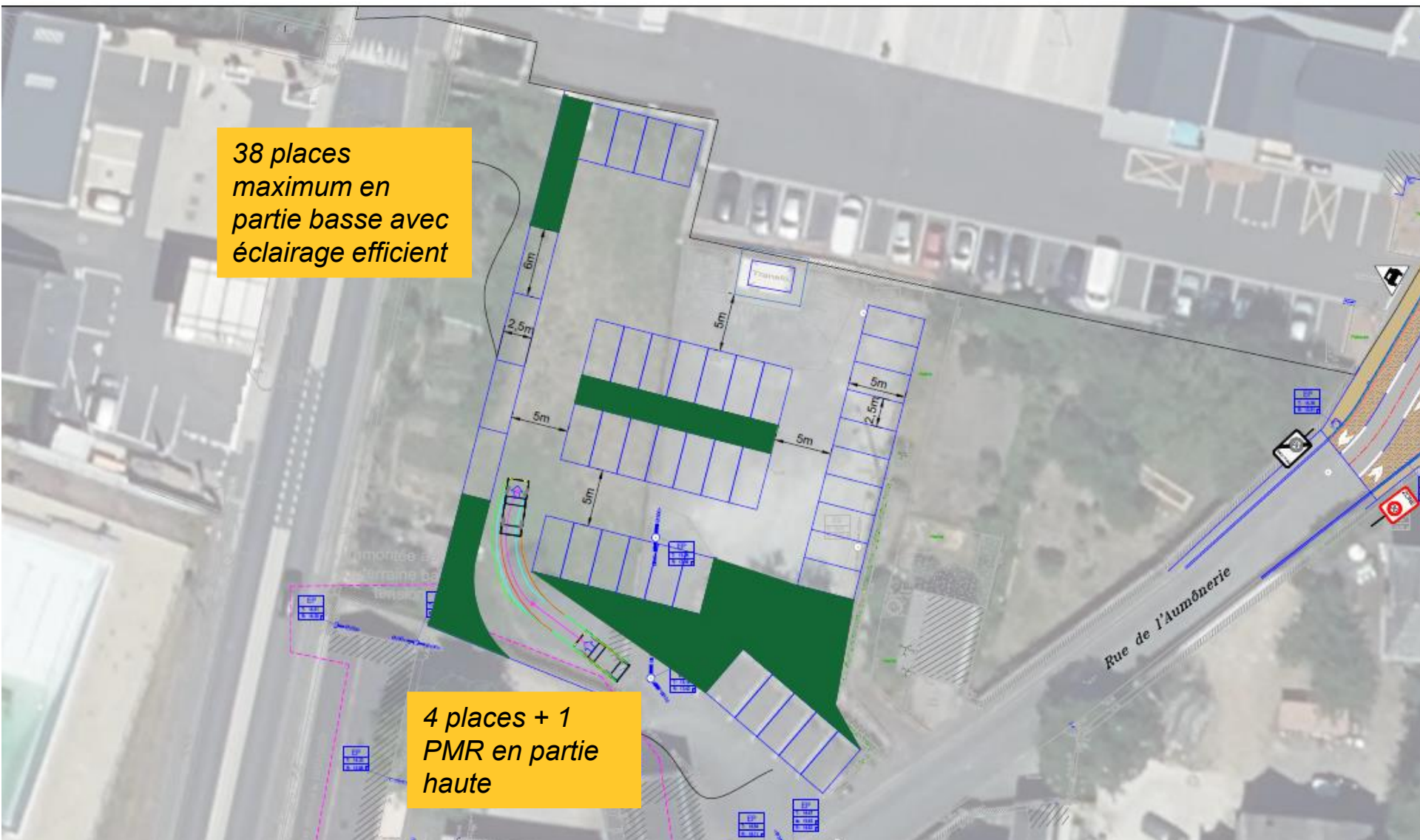




PLACE DU VALLON : ADAPTATIONS DU PROJET SUITE A LA REUNION PUBLIQUE

38 places maximum en partie basse avec éclairage efficient

4 places + 1 PMR en partie haute





PLACE DU VALLON : ADAPTATIONS DU PROJET SUITE A LA REUNION PUBLIQUE

Place du Vallon



Modification du Projet :

Nombre de stationnement (hors parking Pilsko) : 70 places

- 5 rue Dr Sylvestre (dont 1 PMR)
- 57 places parking Vallon (dont 2 PMR)
- 8 Vallon sud



PLACE DU VALLON : SENS DE CIRCULATION PROJETÉ

Sens Unique



Double sens

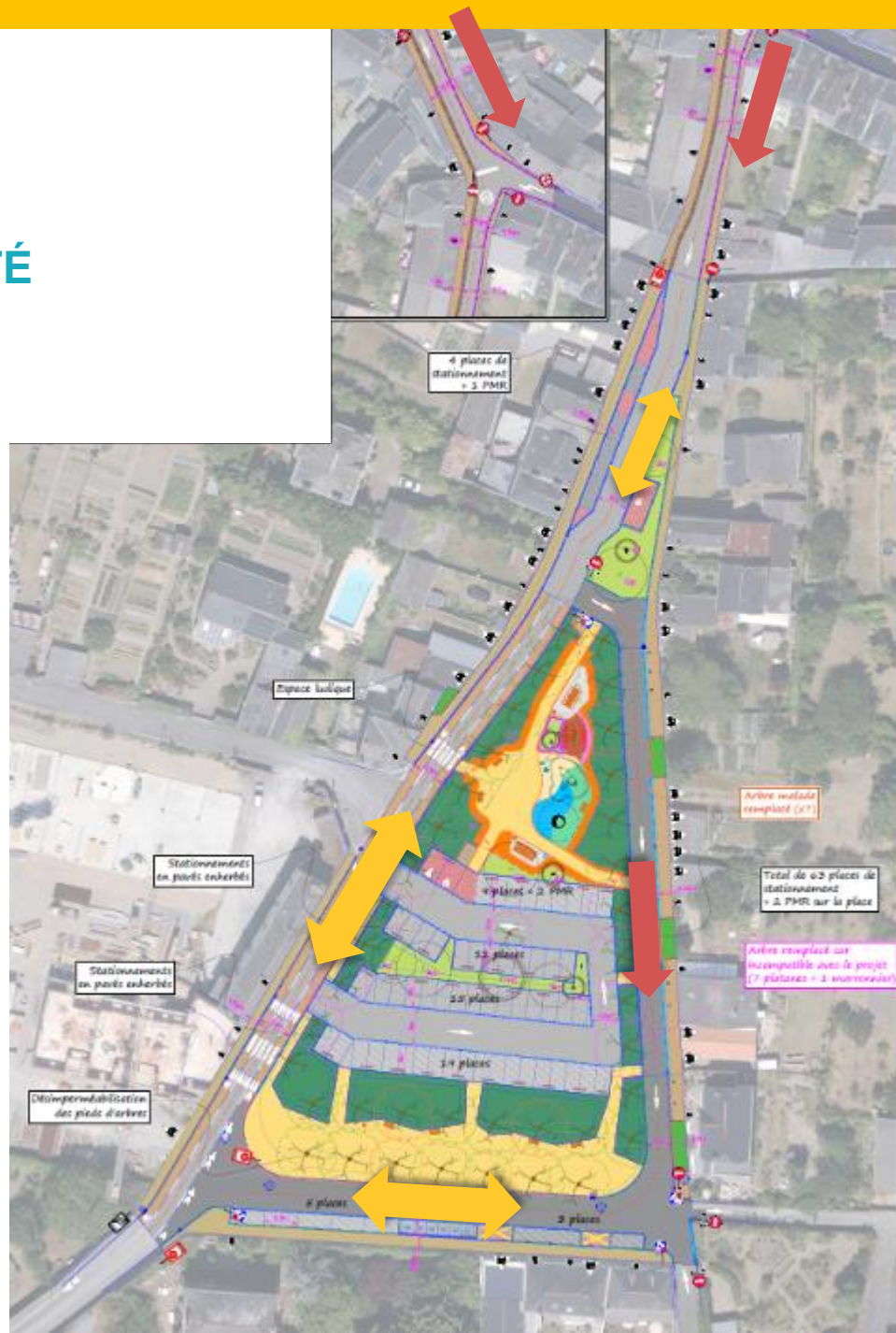


MAUGES
SUR
LOIRE



Atelier AVENA
Paysage & Urbanisme

LIGÉIS





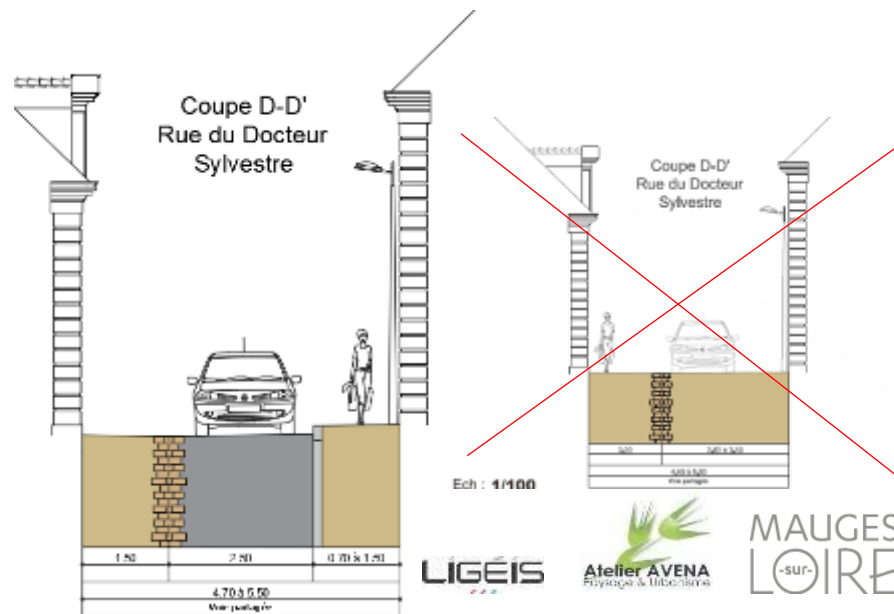
PLACE DU VALLON : ADAPTATIONS DU PROJET SUITE A LA REUNION PUBLIQUE

Place du Vallon
Rue du docteur Sylvestre « Nord »

Modification depuis AVP:

- création d'un trottoir coté est
- proposition d'un stop.

> Voie partagée en sens unique – 20 km/h





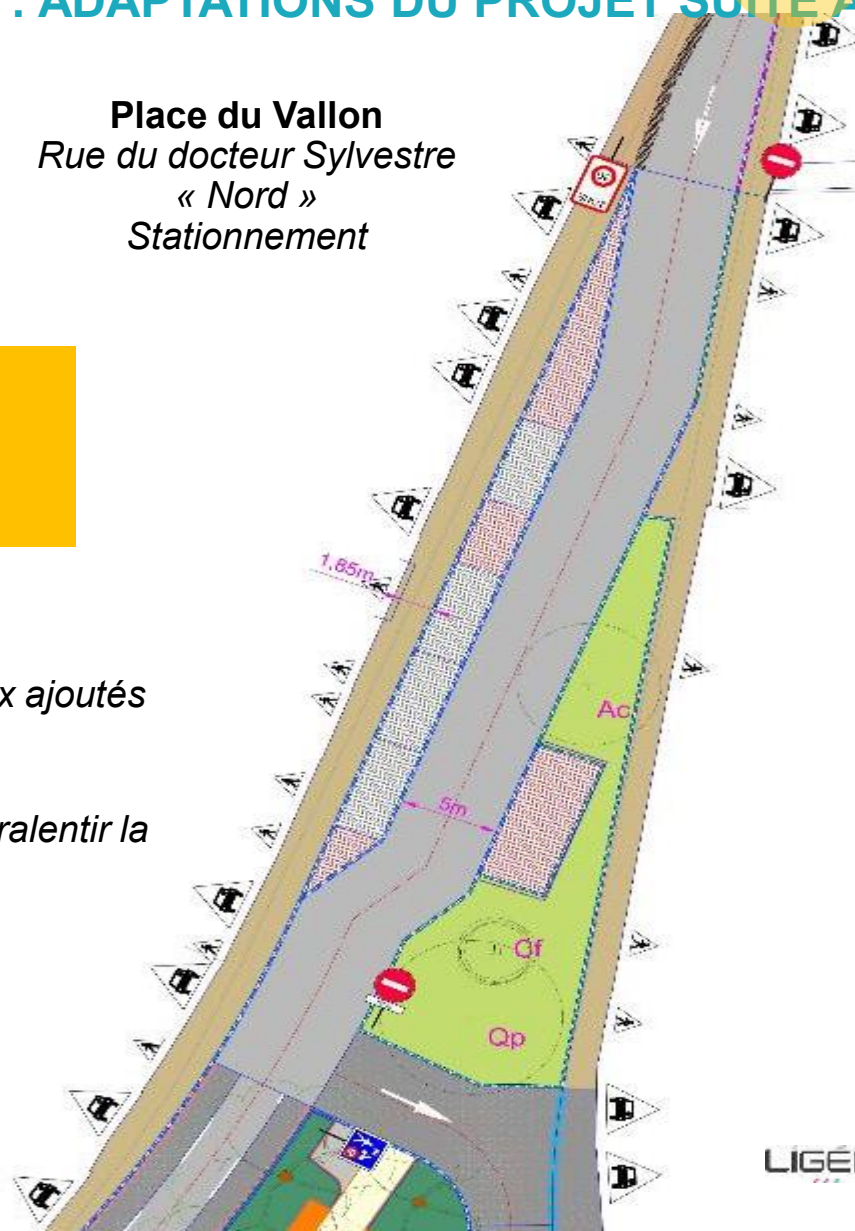
PLACE DU VALLON : ADAPTATIONS DU PROJET SUITE A LA REUNION PUBLIQUE

Place du Vallon
Rue du docteur Sylvestre
« Nord »
Stationnement

Modification depuis AVP

→ création de 5 places de stationnement.

- > 4 stationnement longitudinaux ajoutés
- > 1 stationnement PMR créé
- > Création d'une chicane pour ralentir la vitesse des véhicules



Place du Vallon

Rue du docteur Sylvestre « Nord »



*Ambiance ruelle Enrobé grenailé Bordure /
caniveaux pierres naturelles*

Place du Vallon

Voie de desserte Ouest



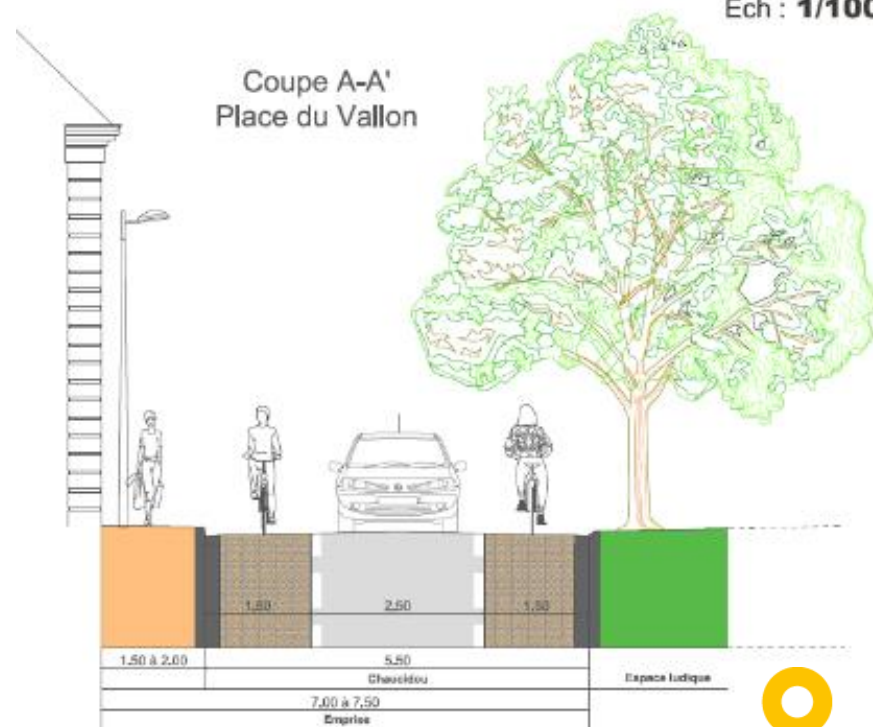
> Zone 30 avec bande cyclables

(Chaucidou) en double sens.

> Un plateau sécurise la traversée piétonne
et le site de l'ancienne forge.

Ech : 1/100

Coupe A-A'
Place du Vallon



Place du Vallon Voie de desserte Ouest



Chaucidou en enrobé grenailé – La Séguinière (49)

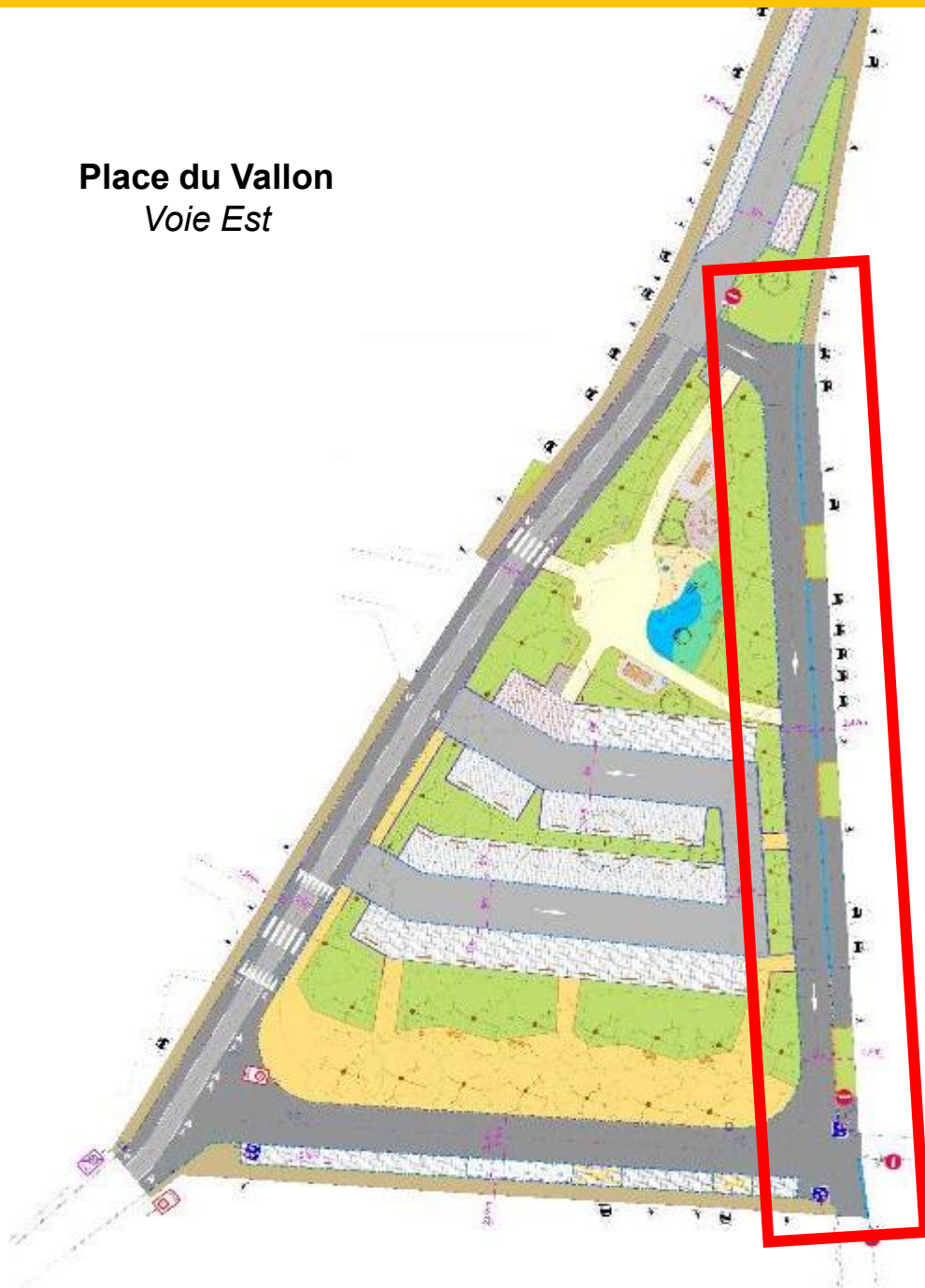


Trottoir enrobé beige – St Floren-le-Vieil (49)

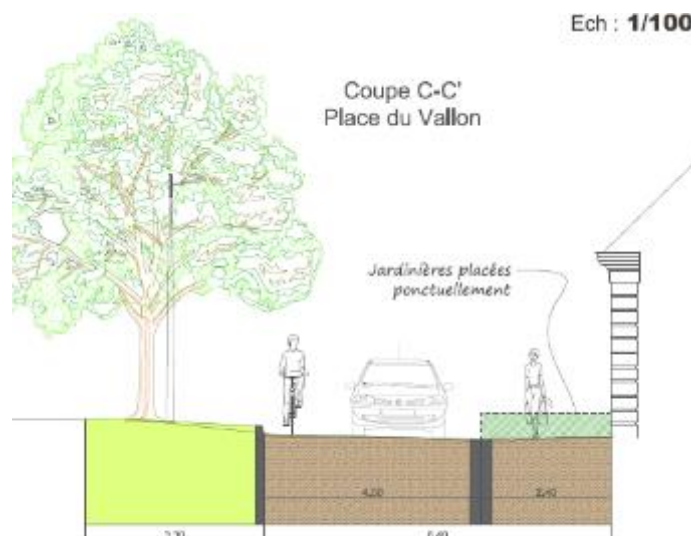


Plateau piétonnier

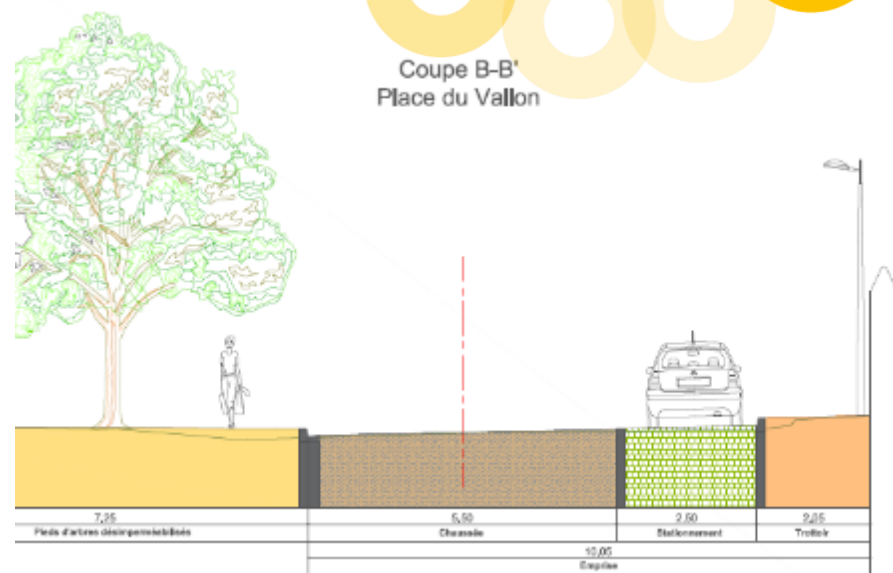
Place du Vallon Voie Est



- > Voie réservée riverains en sens unique – Zone 20
- > Voie de 6,00m afin de permettre l'accès aux portails étroits et aux garages en bord de rue.
- > Poches de végétation formant des chicanes en jardinière Corten h,0,40m



Place du Vallon Voie sud



> Voie en double sens de 5,50 m avec 8 places de stationnement de 2,50 m et trottoir de 2,00m

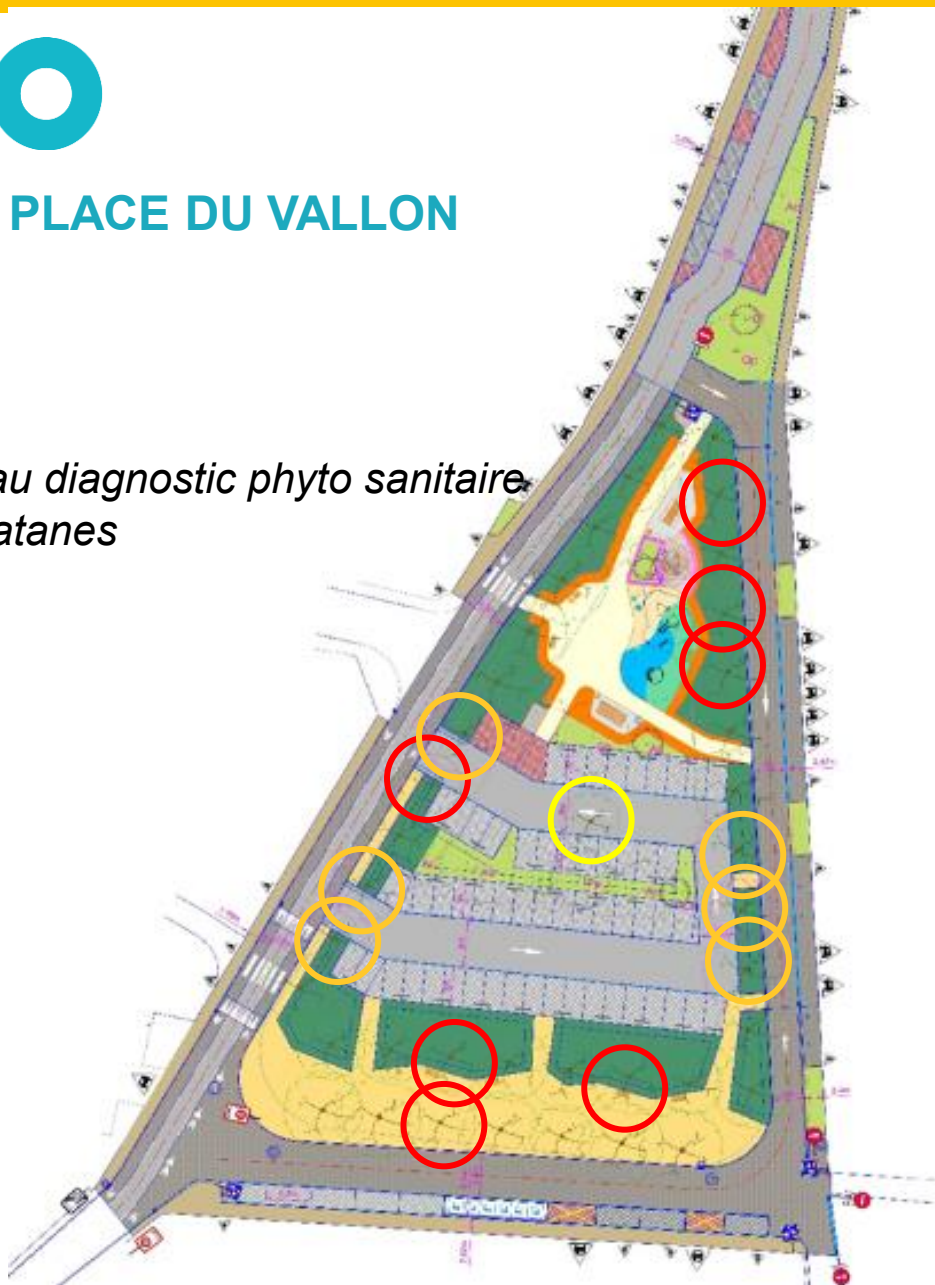
Remplacement du Dalot par un nouveau réseau

Terrassement des containers enterrés prévus – Dévoiement du réseau Télécom à prévoir



PLACE DU VALLON

*Suite au diagnostic phyto sanitaire
des platanes*



Platanes malades



Platanes proches bordures



Marronnier

- Conservation des 2 rangées de platanes
- Remplacement des platanes « malades » et trop près des futures bordures et du marronnier :
14 unités à remplacer



PLACE DU VALLON

- Remplacement de 7 platanes malades
- Remplacement de 7 platanes proches des bordures
- Suppression du marronnier
- 57 places dont 2 PMR
- 1 entrée / 1 sortie
- Accès d'un particulier remorque PL





PLACE DU VALLON : STATIONNEMENTS PAYSAGÉ QUALITATIFS



Stationnement paysagé
en pavé joint gazon



Place de la Févrierère St Florent-le-Vieil



Rue David'Angers – St Florent-le-vieil



Noue paysagère et plantation aux abords des stationnements





PLACE DU VALLON : L'ESPACE LUDIQUE



Projet d'aire de jeux de 1 300 m²

- *Un espace de jeu ludique et attractif, favorisant le partage et la convivialité*
- *Une structure sur mesure inspirée du pont de Montjean, emblème local qui enjambe la Loire*
- *Un univers de jeu évoquant le territoire, entre eau, nature et paysage ligérien*
- *Des aménagements pensés pour stimuler l'imaginaire, l'exploration et le jeu collectif*

👉 Un lieu de vie dynamique, ancré dans l'identité locale, propice au jeu et à la rencontre



PLACE DU VALLON :

Une aire de jeux emblématique, inspirée du territoire

● ESQUISSE D'INTENTION – PROPOSITION GLOBALE



Inspirations



PLACE DU VALLON :

Une aire de jeux emblématique, inspirée du territoire

● ESQUISSE D'INTENTION - DÉTAIL DES ACTIVITÉS LUDIQUES





PLACE DU VALLON : L'ESPACE LUDIQUE ANIMATIONS COMPLEMENTAIRES

Plot à grimper



Borne-fontaine
Fabricant : BAYARD

LIGÉIS

Atelier AVENA
Paysage & Urbanisme



MAUGES
-sur-
LOIRE



PLACE DU VALLON : L'ESPACE LUDIQUE - MOBILIERS

FINITION ACIER LAQUÉ & FRÊNE

Banc simple
Fabricant : AREA



Corbeille de propreté
Fabricant : AREA



Table pique-nique PMR
Fabricant : AREA



Banc et Banquette
Fabricant : AREA



PLACE DU VALLON : PALETTE VEGETALE

Arbre

Acer campestre

Acer opalus

Quercus pubescens



Acer campestre



Acer opalus



Quercus pubescens

Arbre cepée

Acer griseum

Amelanchier canadensis

Cornus florida

Parrotia persica



Amelanchier canadensis



Acer griseum



Cornus florida



Parrotia persica



PLACE DU VALLON : PALETTE VEGETALE

Massif banquette / jardinières

Arbustes C3/4L

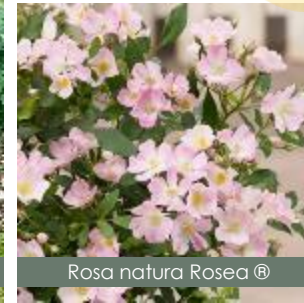
Cistus x lusitanicus *Decumbens*
Pittosporum tenuifolium 'Golf Ball'
Rosa natura *Rosea* ®
Salix repens 'Nitida'



Cistus x lusitanicus



Pittosporum tenuifolium



Rosa natura *Rosea* ®



Salix repens 'Nitida'

Vivaces, graminées GT8

Agapanthus umbellatus *Albus*
Ballota pseudodictamnus
Euphorbia characias 'Black Pearl'
Erigeron karvinskianus
Oenothera lindheimeri *Snowstorm*
Geranium macrorrhizum 'Spessart'
Hemerocallis 'Top Billing'
Iris germanica 'Flamant Rose'
Pennisetum orientale *Karley Rose*
Phyla nodiflora var *canescens*
Vinca minor 'Alba'



Agapanthus umbellatus



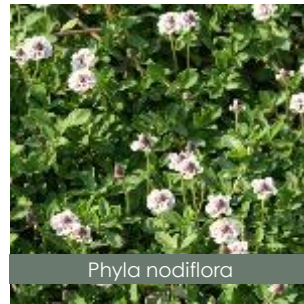
Ballota pseudodictamnus



Erigeron karvinskianus



Euphorbia characias '



Phyla nodiflora



Vinca minor 'Alba'



Iris germanica 'Flamant Rose'



Pennisetum orientale



PLACE DU VALLON : PALETTE VEGETALE

Massifs variés sous les platanes

Arbustes C3/4L

Cornus canadensis
Cornus sericea 'Kelseyi'
Hydrangea quercifolia Little Yeti®
Leycesteria formosa
Sarcococca 'Dragon's gate'
Sarcococca 'Fragrant Mountain'
Sarcococca hookeriana var. *humilis*
Viburnum davidii
Viburnum plicatum 'Kilimandjaro Sunrise'
Viburnum tinus Rock'n Rolla®



Cornus canadensis



Viburnum plicatum



Viburnum davidii



Sarcococca 'Dragon's gate'



Helleborus orientalis



Dryopteris erythrosora



Acanthus mollis



Hydrangea quercifolia

Vivaces, graminées GT8

Acanthus mollis
Dryopteris filix-mas
Dryopteris erythrosora
Epimedium youngianum 'Roseum'
Geranium phaeum 'Samobor'
Hedera 'Algerian Bellecour'®
Helleborus orientalis 'Single Peach'
Helleborus x hybridus Double White
Luzula sylvatica
Sesleria autumnalis
Vinca minor
Vinca minor 'Alba'



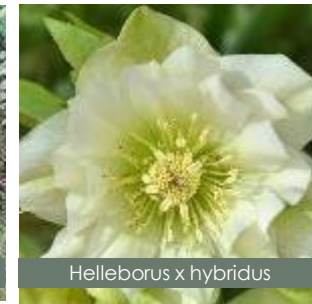
Geranium phaeum



Vinca minor



Sesleria autumnalis



Helleborus x hybridus



PLACE DU VALLON : PALETTE VEGETALE

Massif variés

Arbustes C3/4L

Choisya x dewitteana 'Londaz'
Cornus sericea 'Kelseyi'
Pittosporum tenuifolium 'Golf Ball'
Pittosporum tenuifolium 'Silver ball'
Salix repens 'Nitida'
Spirea japonica
Syringa microphylla 'Superba'
Viburnum opulus compactum
Viburnum tinus Rock'n Rolla®



Syringa microphylla 'Superba'



Choisya x dewitteana



Pittosporum 'Silver ball'



Pittosporum 'Golf Ball'



Geranium macrorrhizum



Spirea japonica



Sanguisorba officinalis



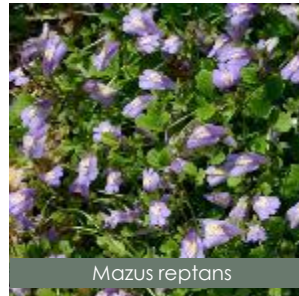
Viburnum opulus

Vivaces, graminées GT8

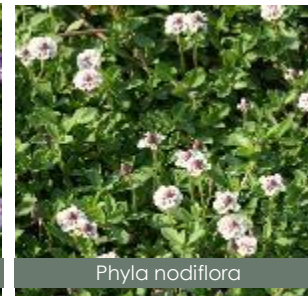
Euphorbia characias 'Galaxy Glow'
Geranium macrorrhizum 'Spessart'
Hedera helix 'Algerian Belcourt'
Lythrum salicaria Robert
Mazus reptans
Pennisetum orientale Karley Rose
Pennisetum alopecuroides Piglet
Phyla nodiflora var *canescens*
Selseria automnalis
Sanguisorba officinalis 'Tanna'



Hedera helix



Mazus reptans



Phyla nodiflora



Pennisetum alopecuroides



PLACE DU VALLON : PALETTE VEGETALE

Massifs variés aire de jeu

Arbustes C3/4L

Choisya x dewitteana 'Londaz'

Cornus sericea 'Kelseyi'

Pittosporum tenuifolium 'Golf Ball'

Pittosporum tenuifolium 'Silver ball'

Salix purpurea 'Nana'

Spirea japonica

Syringa micrphylla 'Superba'



Cornus sericea 'Kelseyi'



Choisya x dewitteana



Pittosporum 'Silver ball'



Pittosporum 'Golf Ball'



Syringa micrphylla 'Superba'



Spirea japonica



Ballota pseudodictamnus



Salix repens 'Nifida'

Vivaces, graminées GT8

Ballota pseudodictamnus

Geranium phaeum 'Samobor'

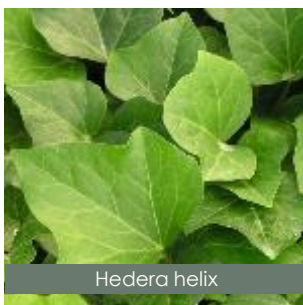
Hedera 'Algerian Bellecour'®

Oenothera lindheimeri Snowstorm

Pennisetum orientale Karley Rose

Vinca minor

Vinca minor 'Alba'



Hedera helix



Vinca minor 'Alba'



Vinca minor



Pennisetum orientale



PLACE DU VALLON : PALETTE VEGETALE

Bande tapissante aire de jeux

Vivaces, graminées GT8

Geranium macrorrhizum 'Spessart'

Hedera helix 'Algerian Belcourt'

Muehlenbeckia complexa Sealand Compact

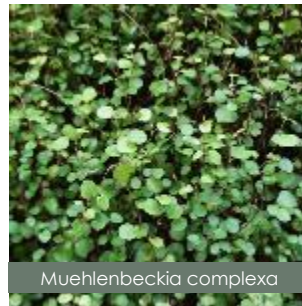
Vinca minor

Vinca minor 'Alba'

Thymus serpyllifolius



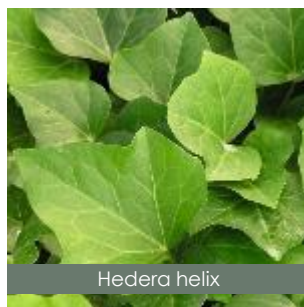
Geranium macrorrhizum



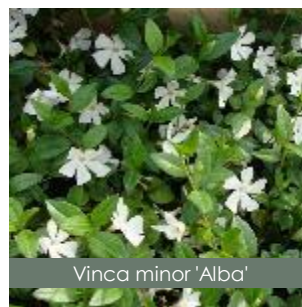
Muehlenbeckia complexa



Thymus serpyllifolius



Hedera helix



Vinca minor 'Alba'



Vinca minor



PLACE DU VALLON : PLANNING



Travaux MC pour l'AEP en mai, juin et juillet 2026

Choix entreprise en novembre 2026

Période de préparation en décembre 2026

Travaux T1 et T2 2027 (5 mois) – sauf plantations à l'hiver 2027-2028

Principe de route barrée sauf riverains à envisager

Merci de votre attention

Questions